

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 4

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) с кадастровым номером 35:21:0401006:764, площадью 1347 кв.м.

г. Череповец

22.05.2025

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) с кадастровым номером 35:21:0401006:764, площадью 1347 кв.м. Инициатор общественных обсуждений: комитет по управлению имуществом города.

Обращение о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) с кадастровым номером 35:21:0401006:764 поступило в управление архитектуры и градостроительства непосредственно – 15.04.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:764, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, площадью 1347 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, находится в государственной неразграниченной собственности. В соответствии с картой градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Испрашиваемые виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), относятся к условно разрешенным видам зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид использования земельного участка «магазины» (код 4.4) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Вид использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) предусматривает размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Земельный участок расположен в границе зоны Р-8 «Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории), утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 21.12.2023 № 1389 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 30.10.2017 № 960». Градостроительным регламентом предусмотрен общий вид разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), который предусматривает виды «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6).

Также вышеуказанный земельный участок находится в границах единой зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-10, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 18.04.2024 № 479 «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области, режимов

использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Градостроительные регламенты разрешают строительство жилых и общественных зданий при соблюдении соответствующих параметров.

Присвоение указанного вида необходимо в целях выставления на аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:764 с видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6).

18.04.2025 в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 06.05.2025 № 14 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, информирование осуществлено 06.05.2025 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», публикации постановления главы города о проведении общественных обсуждений на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца.

14.05.2025 сообщение о проведении общественных слушаний было размещено на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

14.05.2025 проект решения о предоставлении разрешения условно разрешенные виды использования земельного участка «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) с кадастровым номером 35:21:0401006:764 (далее – Проект), и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на условно разрешенный виды использования земельного участка».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 14.05.2025 по 22.05.2025 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону (8202) 77 74 14.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 14.05.2025 по 13.00 час. 22.05.2025 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 96 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Большинство голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 54 участник общественных обсуждений, «против» - 23 участников, воздержались 19 участников).

В период общественных обсуждений в отношении Проекта предложений и замечаний не поступило в адрес организатора общественных обсуждений.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный виды использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

К.В. Полковникова

Протокол вела

А.С. Мартынова