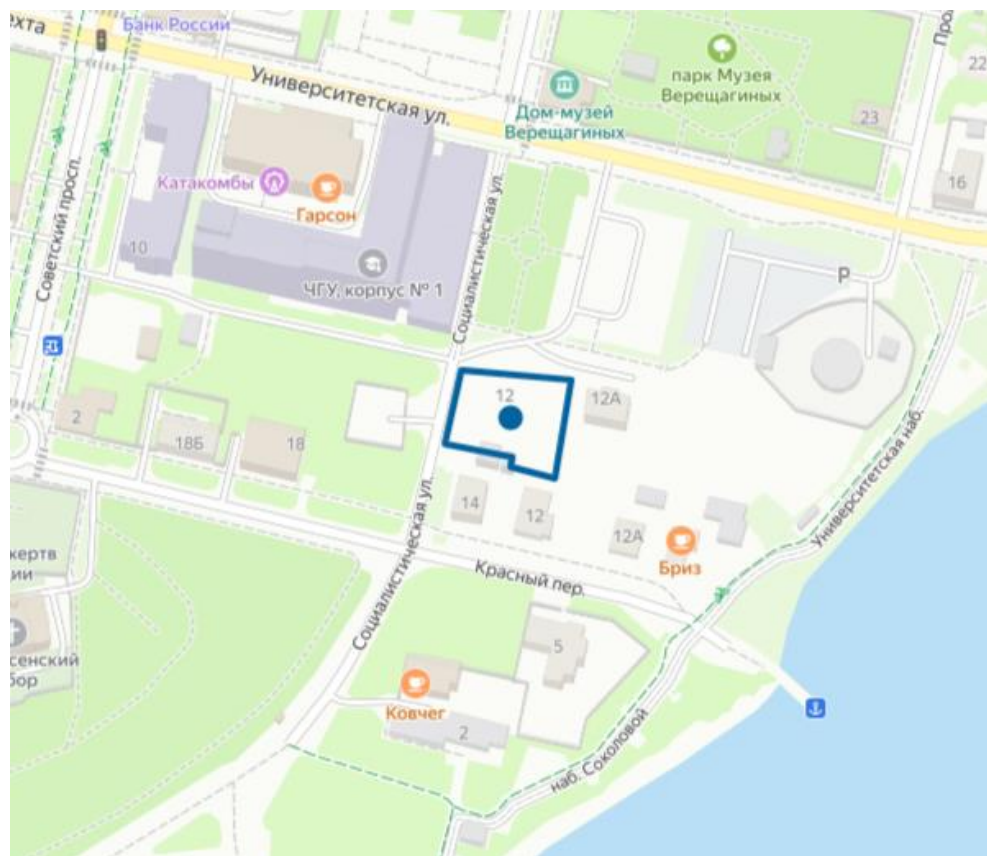




# **Общественные обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования**

# Общественные обсуждения

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:764, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Социалистическая



## Характеристики объекта

---

**Цель присвоения условно разрешенного вида:** выставление на аукцион с видом «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6).

**Земельный участок:**

-кадастровый номер 35:21:0401006:764

-расположен по адресу: г. Череповец, ул. Ул. Социалистическая

-площадь: 1347 кв.м.

-вид права: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца

расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

-объектов капитального строительства на участке не зарегистрировано

**Описание условно разрешенных видов:**

*Описание вида «магазины» (код 4.4.):* размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

*Описание вида «общественное питание» (код 4.6):* размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

## Характеристики объекта

---

**Земельный участок расположен в границе:**

**- зоны Р-8 «Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории)» (постановление Правительства Вологодской области от 21.12.2023 № 1389) .**

Градостроительным регламентом предусмотрен общий вид разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), который предусматривает виды «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6).

**- единой зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-10 (постановление Правительства Вологодской области от 18.04.2024 № 479).**

Градостроительные регламенты разрешают строительство жилых и общественных зданий при соблюдении соответствующих параметров.

# Основные предельные параметры разрешенного строительства

## ОКС

---

Минимальный размер земельного участка: 600 кв.м

Максимальный размер земельного участка: не устанавливается

Максимальная этажность: 2 надземных этажа

Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли:  
6 м до карниза, 9 м до конька здания;

Максимальный площадь застройки: 540 кв.м. , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м

Минимальный процент застройки: 3%

Минимальный процент площади озеленения земельного участка: 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)



Делаем  
наш город  
лучше!