



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

пр. Строителей, 4а, г. Череповец, 162602, тел. (8202) 77-11-02, e-mail: djkh@cherepovetscity.ru

П Р И К А З

От 30.04.2025 № 48/06-01-02

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом
по адресу: г. Череповец, ул. Ольховая, д. 1

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии города от 21.02.2025 № 18/06-01-02 «Об утверждении перечня организации для управления многоквартирным домом»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью УК «Гефест» (г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 116/69, ИНН 3528210516, ОГРН 1143528001165, лицензия №035-000043 от 27.04.2015 года) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Череповец, ул. Ольховая, д. 1, до выбора управляющей организации по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, либо до выбора собственниками способа управления на общем собрании.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Череповец, ул. Ольховая, д. 1 согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18,99 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Ольховая, д. 1.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника департамента,
начальник отдела УЖФ

Е.В. Наумова

ПЕРЕЧЕНЬ

перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(для домов с мягкой кровлей без лифта и мусоропровода)

N п/п	Наименование работ (услуг)	Вид работ (услуг), содержание работ (услуг)	Периодичность выполнения	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
1.1	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, иной документации, технических средств и оборудования	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома, а также их актуализация и восстановление Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных	Ежедневно (согласно графику работы организации)	2,03
1.2	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания	Определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ Выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг Заключение договоров энергоснабжения	Ежедневно (согласно графику работы организации)	

		(купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации)) Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
1.3	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Разработка с учетом минимального перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	
		Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	По мере необходимости	
		Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	По мере необходимости	
		Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в использование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора	По мере необходимости	
		Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с	По мере необходимости	

		проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов		
1.4	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ	Ежемесячно	
		Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	Ежемесячно	
		Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ	Ежедневно (согласно графику работы организации)	
1.5	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом	Ежегодно в течение первого квартала текущего года (если иное не установлено договором управления многоквартирным домом)	
		Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере по управлению многоквартирными домами	Ежедневно (согласно графику работы организации)	
		Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке		
1.6	Организация собственниками помещений, управляющей	Уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в	По мере необходимости	

	организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений вопросов, связанных с управлением	многоквартирном доме о проведении собрания. Обеспечение ознакомления собственников с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании. Подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания. Подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания. Документальное оформление решений, принятых собранием. Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом		
Итого по ч. 1				2,03
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
2.1.1	Проведение осмотров (в том числе ежегодных) конструктивных элементов многоквартирного дома	В отношении фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам Проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали (в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами); - поражение гнилью и частичного разрушения деревянного основания (в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами) проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента В отношении подвалов: Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них В отношении стен: Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	Не реже 2 раз в год	0,21

		водоотводящих устройств		
		В зависимости от конструктивных особенностей:		
		- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков		
		- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
		- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен		
		В отношении перекрытий и покрытий:		
		Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		
		В зависимости от конструктивных особенностей:		
		- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями их монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		
		- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		
		- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменение состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями		
		Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		

		В отношении колонн и столбов:		
		Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали		
		В зависимости от конструктивных особенностей:		
		- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		
		- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами		
		- выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками		
		- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами		
		В отношении балок (ригелей) перекрытий и покрытий:		
		Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		
		В зависимости от конструктивных особенностей:		
		- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		
		- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		
		- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания		
		В отношении крыш:		
		Проверка кровли на отсутствие протечек		
		Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше		
		Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,		

		креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		
		Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
		Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий		
		Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
		Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи		
		Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов		
		Проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей		
		В отношении лестниц:		
		Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		
		В зависимости от конструктивных особенностей:		
		- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		
		- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций, проверка состояния штукатурного слоя и окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам		
		- выявление прогибов несущих		

		конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков, проверка состояния обработки деревянных поверхностей на предмет обработки антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами В отношении фасадов: Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при наличии, кроме самовольно установленных) Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (кроме самовольно установленных) Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) В отношении перегородок, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов Проверка звукоизоляции и огнезащиты В отношении внутренней отделки и полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка состояния внутренней отделки проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) В отношении оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.1.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств		

		противопожарной защиты, противодымной защиты		
2.1.3.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	0,01
		Устранение неисправностей дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.(в том числе осмотр, закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки)	2 раза в год	0,06
		Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами. Окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	По мере необходимости	0,23
		Восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости (не реже 2 раз в год)	0,006
		Проведение работ по восстановлению домовых знаков	По мере необходимости	0,0001
		Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от мусора и грязи, посторонних предметов	Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от мусора и грязи, посторонних предметов	Для многоквартирного дома с жесткой кровлей - 2 раз в год
				-
				0,07
		Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от наледи и снега	Очистка кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезды от наледи и снега	По мере необходимости
				-
				0,05
		Очистка свесов кровли, свесов козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), свесов лоджий, свесов козырьков над входом в подъезды от наледи и снега	Очистка свесов кровли, свесов козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), свесов лоджий, свесов козырьков над входом в подъезды от наледи и снега	По мере необходимости
				-
		Очистка водоотводящих устройств (прочистка водоприемных воронок	Очистка водоотводящих устройств (прочистка водоприемных воронок внутренних водостоков, прочистка внутренних водостоков из	По мере необходимости
				0,09

		внутренних водостоков, прочистка внутренних водостоков из металлических и полимерных труб)	металлических и полимерных труб)		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		2 раза в месяц	-
		Устранение засоров мусоропроводов		По мере необходимости	-
		Удаление мусора из мусороприемной камеры		Ежедневно	-
		Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Влажная уборка мусоросборной камеры	Ежедневно	-
			Влажное подметание пола мусоросборной камеры	Ежедневно	-
			Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	-
			Дезинфекция загрузочных клапанов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	-
			Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	-
			Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Ежедневно	-
			Чистка и помывка загрузочных клапанов стволов мусоропровода	1 раз в неделю	-
2.2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, дымовых и вентиляционных каналов	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над	2 раза в год	0,12

		Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		
		Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановления антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	-
		Проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка и (или) ремонт. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановления антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных	Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	0,21

		каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового			
--	--	---	--	--	--

		и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании и газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования			
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего, отопления, водоотведения)	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем и оборудования	Постоянно	0,26	
		Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	2 раза в год (при обнаружении неисправности - немедленное устранение)	0,36
		Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	Осмотр, обследование, обслуживание систем водоснабжения и оборудования, устранение протечек в системе горячего и холодного водоснабжения. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	2 раза в год (при обнаружении неисправности - немедленное устранение)	0,36
			Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое	2 раза в год (при обнаружении неисправностей - незамедлительное	0,05

	расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	обслуживание запорной арматуры	устранение)	
		Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах	По мере необходимости	0,0055
		Набивка сальников (пробочного крана)	2 раз в год	0,0013
		Набивка сальников (клапан-вентиля)	2 раз в год	0,0033
		Уплотнение сгонов	По мере необходимости	0,0007
		Разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров	Согласно техническому паспорту устройства	0,04
		Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание автоматических регуляторов и устройств	2-4 раза в год (при обнаружении неисправностей - незамедлительное устранение)	0,06
		Проверка коллективных (общедомовых) приборов учета	Согласно техническому паспорту устройства	0,07
		Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2-4 раза в год (при обнаружении неисправностей - незамедлительное устранение)	0,06
		Гидравлические и тепловые испытания	2 раза в год (при обнаружении неисправности -	0,24

		оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробная топка). Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	испытания) системы центрального отопления	немедленное устранение)	
			Промывка оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год (при обнаружении неисправности - немедленное устранение)	0,61
			Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода (теплообменников)	1 раз в год	0,16
		Удаление воздуха из системы отопления	Консервация и расконсервация внутридомовой системы теплоснабжения в межотопительный сезон. Промывка и регулировка системы отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробная топка)	2 раза в год (при обнаружении неисправности - немедленное устранение)	0,07
			Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках системы отопления	По мере необходимости	0,0316
			Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего	По мере необходимости	0,01
		Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего	Замена отдельных участков канализации	По мере необходимости	0,0048
			Осмотр, прочистка канализационных стояков и внутридомовых лежаков. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,05

		водостока			
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы, и т.д.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования	2-4 раза в год (при обнаружении нарушений - незамедлительное устранение)	0,01
			Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	2-4 раза в год (при обнаружении нарушений - незамедлительное устранение)	0,04
		Проверка работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления (при наличии), систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение	Определение и устранение неисправностей в цепях освещения, сигнализации и управления приводом лифтов	1 раз в год	-
			Проведение частичных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2-4 раза в год (при обнаружении нарушений - незамедлительное устранение), для систем дымоудаления и пожаротушения - 1 раз в месяц	0,04
			Проведение осмотров и обслуживания электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	2-4 раза в год (при обнаружении нарушений - незамедлительное устранение), для систем дымоудаления и пожаротушения - 1 раз в месяц	0,01
			Осмотр, обслуживание, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	2-4 раза в год (при обнаружении нарушений - незамедлительное устранение,) для систем дымоудаления и пожаротушения - 1 раз в месяц	0,005

		сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (при наличии)			
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	Организация проверки состояния системы ВДГО и её отдельных элементов (осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит))	4 раз в год	0,28	
		Организация ТО и ремонта систем контроля загазованности помещений	По графику, согласованному со специализированной организацией		
		При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Постоянно		
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	-	
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта в т.ч.:	По графику, согласованному со специализированной организацией		
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	Круглосуточно		
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	По графику, согласованному со специализированной организацией		
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров и галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов, пандусов (при наличии	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; (при наличии таковых) ниже трех этажей	Ежедневно	2,54
			Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии таковых) выше трех этажей	3 раза в неделю	0,13
		Влажная уборка тамбуров, холлов,	2 раза в месяц	0,39	

		таковых)). Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; ниже трех этажей (при наличии таковых)		
			Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01
			Влажная протирка стен	1 раз в год	0,04
			Сухая уборка кабин лифтов	Ежедневно	-
			Мытье полов кабин лифтов	Ежедневно	-
			Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	-
		Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	0,02	
		Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в неделю		
		Мытье окон	2 раза в год	0,07	
		Уборка подвальных и чердачных помещений от мусора	Не реже 1 раза в год	0,01	
		Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,11	
		Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,09	
Итого по ч. 2.1-2.3					7,30
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами					
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		По мере необходимости	0,004
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, Очистка придомовой территории от наледи и льда	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток (при снегопаде - раз в 3 часа)	1,85
			Сдвигка снега и скола сброшенного с крыш. Укладка в валы и кучи	Для многоквартирного дома с жесткой кровлей по мере необходимости	-
				Для многоквартирного дома с мягкой кровлей - по мере необходимости	0,05
			Механизированная уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега в валы	По мере необходимости	0,22
		Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов		1 раз в сутки	0,04
		Промывка урн, установленных возле		1 раз в месяц	0,0059

		подъездов			
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в 2 суток в дни без снегопада	0,46	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	0,06	
		Посыпка территории противогололедными составами и материалами	2 раза в сутки в дни гололеда	0,37	
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	Подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, прочистка ливневой канализации	1 раз в 2 суток	1,13	
		Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	0,07	
		Промывка урн, установленных возле подъездов	2 раза в месяц	0,01	
		Уборка и выкашивание газонов	Сбор травы, листьев, веток	1 раза в год	0,11
			Уборка газонов	1 раз в 2 суток	0,39
			Сезонное выкашивание газонов	1 раз в 10-15 дней	0,39
			Погрузка мусора (травы, листья и веток) вручную	По мере необходимости	0,0004
		Подрезка кустов	По мере необходимости	0,01	
		Подрезка деревьев	По мере необходимости	0,004	
		Очистка приямка и уборка отмостки	Уборка отмосток	По мере необходимости	0,70
	Очистка металлической решетки и приямка		По мере необходимости	0,02	
Итого по ч. 2.4				5,89	
2.5. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерной площадки					
2.5.1.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерной площадки	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в т.ч. обслуживание и уборка контейнерной площадки	Ежедневно	0,21	
		Организация мест накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.), их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Согласно договору со специализированной организацией	0,0090	
Итого по ч. 2.5				0,219	
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,63	
Итого по ч. 2.6				0,63	
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3.1.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ в отношении общего имущества многоквартирного дома, которые возникают при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в период действия договора (в пределах обозначенных денежных средств) Проверка состояния и при	По мере необходимости, при подготовке к ОЗП	2,92	

		необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома (за исключением работ, предусмотренных п. 2.1.3 цен за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в зависимости от его категории (вида благоустройства)), в рублях)		
Итого по ч.3				2,92
Итого за услуги по управлению:				2,03
Итого за услуги по содержанию:				14,04
Итого за текущий (аварийный) ремонт:				2,92
ИТОГО:				18,99