

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 3

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Череповец

21.04.2025

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:92 с 0,06 га до 0,04 га, расположенного в городе Череповце улице Совхозная, дом 5. Инициатор общественных обсуждений: правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного на указанном участке.

Обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поступило в управление архитектуры и градостроительства через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ПГУ 5282218975 от 14.03.2025).

На земельном участке размещен объект капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0504002:537, площадью 32,6 кв.м, назначение: нежилое. Объект капитального строительства принадлежит заявителю на праве собственности.

Земельный участок находится в границах единой зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 18.04.2024 № 479 «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Градостроительный регламент ЗРЗ-2 требований к минимальному размеру не устанавливает.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132, указанный земельный участок находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен минимальный размер земельного участка - 0,06 га, а при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет – 0,04 га.

В целях осуществления перевода нежилого здания в жилое здание заявитель запрашивает уменьшение минимального размера земельного участка с 600 кв.м. до 400 кв.м. (испрашиваемое отклонение составляет 33 %). Техническое заключение № 332/24, представленное заявителем, подтверждает, что указанное здание обладает признаками жилого здания.

Уменьшение минимального размера с 600 кв.м. до 400 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:92 не повлечет нарушение требований технических регламентов.

24.03.2025 в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ организатор общественных обсуждений направил сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением главы города от 02.04.2025 № 10 «О проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, информирование осуществлено 03.04.2025 путем размещения информации об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФИЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», публикации постановления главы города о проведении общественных обсуждений на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца, на ограждающей конструкции, размещенной по адресу г. Череповец, ул. Совхозная, д. 5.

11.04.2025 сообщение о проведении общественных слушаний было размещено на странице ВКонтакте «Мой Череповец», также в рамках проекта сделана адресная рассылка жителям города.

11.04.2025 проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:92 с 0,06 га до 0,04 га, расположенного в городе Череповце улице Совхозная, дом 5 (далее – Проект), и демонстрационные материалы были размещены на официальном сайте мэрии города Череповца в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1, была организована работа экспозиции проекта с 11.04.2025 по 21.04.2025 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.), осуществлялось консультирование посетителей экспозиции лично и по телефону (8202) 77 74 14.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе

Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, могли высказать свое мнение в отношении Проекта, представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 11.04.2025 по 13.00 час. 21.04.2025 путем заполнения формы в АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», а также представить предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 117 жителей города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Большинство голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 51 участник общественных обсуждений, «против» - 41 участников, «воздержались» - 25 участников).

О правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, замечаний и предложений не поступало.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта замечаний и предложений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений также не поступило.

Настоящий протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



К.В. Полковникова

Протокол вела



А.С. Мартынова