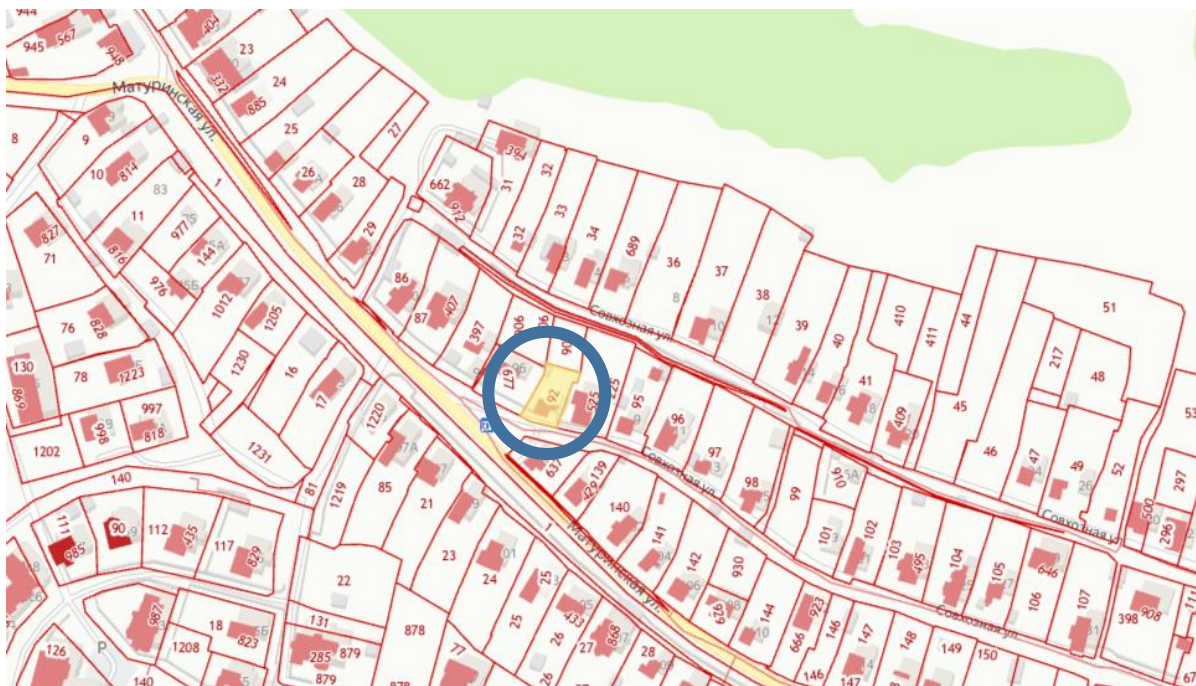




ственные обсуждения проекта решения о предоставлении разрешенного отклонения от предельных параметров разрешенного

Общественные обсуждения

На общественные обсуждения выносится проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:92 с 600 кв.м. до 400 кв.м., расположенного в городе Череповце по ул. Совхозная, д. 5



Статья 40 Градостроительный кодекс РФ:

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Цель: перевод нежилого здания в жилое здание

Заявитель: правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства

Характеристики объекта

Земельный участок:

-кадастровый номер 35:21:0504002:92

-месторасположения: г. Череповец, ул. Совхозная, д. 5

-площадь: 497 кв.м. кв.м.

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

-размещено нежилое здание с кадастровым номером 35:21:0504002:537, площадью 32,6 кв.м

Градостроительный регламент Ж-1:

Минимальный размер земельного участка:	га	0,06
при наличии существующего здания индивидуального жилищного строительства, поставленного на кадастровый учет		0,04

Отклонение от предельного параметра:

Минимальный размер земельного участка: уменьшение с 0,06 га до 0,04 га
испрашиваемое отклонение составляет 33 %

Характеристики объекта

Земельный участок расположен в границе:

- **единой зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2** (постановление Правительства Вологодской области от 18.04.2024 № 479).

Градостроительный регламент ЗРЗ-2 требований к минимальному размеру не устанавливает

Основные предельные параметры разрешенного строительства

ОКС

Минимальный размер земельного участка: 600 кв.м

Максимальный размер земельного участка: не устанавливается

Максимальная этажность: 2 надземных этажа

Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли:
6 м до карниза, 9 м до конька здания;

Максимальный площадь застройки: 540 кв.м. , максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м

Минимальный процент застройки: 3%

Минимальный процент площади озеленения земельного участка: 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)



Делаем
наш город
лучше!