**Изменение вида разрешенного использования земельного участка**

Отдел муниципального контроля в целях исключения нарушений обязательных требований земельного законодательства информирует, что в соответствии с нормами земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношении к основным видам разрешенного использования, и осуществляемые совместно с ними. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.

Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка самостоятельно.

Для определения территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, а также установленных градостроительными регламентами в отношении данной зоны видов разрешенного использования земельных участков правообладатель может обратиться в Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца (г. Череповец, ул. Набережная, 37а, тел. 77-74-00) либо самостоятельно определить территориальную зону согласно текстового и графического отображения границ Правил землепользования и застройки города Череповца, утвержденных решением Череповецкого городской Думы от 29.06.2010 № 132, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца cherinfo.ru в разделе Мэрия Череповца, Градостроительство, Правила землепользования и застройки (<https://35cherepovets.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>).

Вид разрешенного использования считается выбранным в отношении земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости.

Подать заявление об изменении вида разрешенного использования правообладатель может посредством личного обращения в любой из офисов МФЦ либо в форме электронных документов посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, официального сайта Росреестра, в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», с использованием единой системы идентификации и аутентификации. Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет в связи с изменением вида разрешенного использования для физических лиц составит 1000 рублей.

Установление условно разрешенного вида требует получение разрешения органа местного самоуправления в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Напомним, что частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено наказание в виде административного штрафа за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.