В с связи с наличием обращений жителей города о ненадлежащем исполнении обязательных требований в сфере жилищного законодательства в части содержания подвальных помещений многоквартирных домов, а именно необеспечения температурно — влажностного режима, наличия протечек с общедомового инженерного оборудования в подвальных помещениях, закрытые продухи, информирую вас о необходимости организации комплекса мер по соблюдению обязательных требований, установленных п. 3.4.1, 4.1.15, 4.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, а именно осуществлять:
- проверку температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранять причины нарушения;

- проверку состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; регулярное проветривание подвалов в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена.
Продухи в цоколях зданий должны быть открыты.