Сельскохозяйственные животные в городе: быть или не быть?

Периодически в отдел муниципального контроля управления по развитию городских территорий мэрии города поступает информация о содержании гражданами сельскохозяйственных животных (преимущественно: коз, коров, свиней, куриц) на территориях земельных участков, расположенных в черте города.

В соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и его разрешенным использованием, указанным в документах на земельный участок.

Правила землепользования и застройки города Череповца не содержат видов разрешенного использования земельных участков, предусматривающих разведение и содержание сельскохозяйственных животных на земельных участках, расположенных на территории города Череповца.

Отдел муниципального контроля рекомендует в целях исключения нарушений обязательных требований земельного законодательства не допускать содержание и разведение сельскохозяйственных животных на территории города.

Обращаем Ваше внимание, что за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Более того, имеется сложившаяся судебная практика об обязании судом прекращения деятельности по разведению и содержанию сельскохозяйственных животных на территории города Череповца.