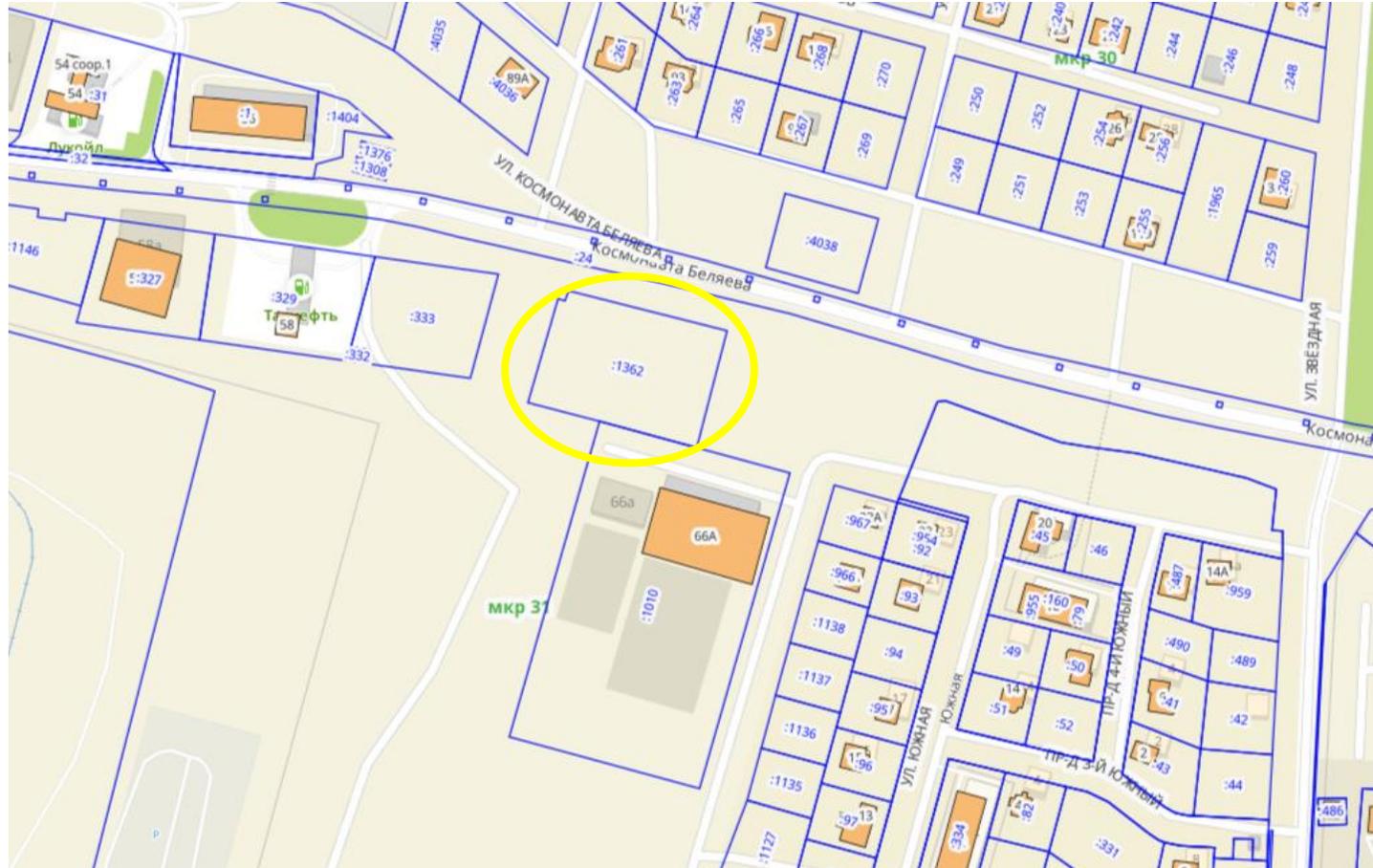




**Общественные обсуждения проекта решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенные виды использования**

Общественные обсуждения

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером **35:21:0204003:1362**, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. К. Беляева



Характеристики объекта

Цель присвоения условно разрешенного вида: выставление на аукцион с видом «Магазин» (код 4.4)

Земельный участок:

- кадастровый номер 35:21:0204003:1362
- расположен по адресу: г. Череповец, ул. К. Беляева
- площадь: 4289 кв.м.
- вид права: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- объектов капитального строительства на участке не размещено

Запрашиваемый вид условно разрешенного использования «Магазин» (код 4.4):

Описание вида: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Предельные параметры разрешенного строительства ОКС

Минимальный размер земельного участка: 300 кв.м

Максимальный размер земельного участка: не устанавливается

Количество этажей здания:

- максимальное: 3 этажа
- минимальное: 1 этаж

Максимальная высота здания: 15 м

Максимальный процент застройки: 70 %

Минимальный процент застройки: 3%



Делаем
наш город
лучше!