

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

**МЭРИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении муниципальной программы

«Развитие земельно-имущественного комплекса

города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города от 31.05.2024 №1456 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01.01.2025 постановления мэрии города от:

26.10.2021 №4137 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца" на 2022 - 2025годы»,

13.12.2021 №4775 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

22.12.2021 №4929 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

03.03.2022 №504 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

26.04.2022 №1147 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

30.06.2022 №1952 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

18.07.2022 №2152 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

28.10.2022 №3153 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

06.12.2022 №3475 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

28.12.2022 №3801 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

02.03.2023 №551 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

20.04.2023 №1112 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

14.07.2023 №2075 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

27.09.2023 №2752 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

30.10.2023 №3124 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

01.11.2023 №3155 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца»,

27.11.2023 №3459 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

27.11.2023 №3460 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 01.11.2023 №3155»,

20.12.2023 №3783 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

25.12.2023 №3852 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

07.02.2024 №264 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

10.04.2024 №957 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

17.05.2024 №1300 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137»,

19.08.2024 №2242 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 26.10.2021 №4137».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и применяется к правоотношениям, возникшим при формировании городского бюджета, начиная с бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города.

5. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА

[постановлением](#sub_0) мэрии города
от №

Муниципальная программа

«Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Земельно-имущественный комплекс г.Череповца представляет собой совокупность находящихся в собственности городского округа "Город Череповец" земельных ресурсов и иных объектов недвижимого и движимого имущества. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа "Город Череповец" создаёт благоприятные условия для пополнения городского бюджета и исполнения социальных обязательств города.

В рамках осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, а также в целях совершенствования учета муниципального имущества ведется реестр муниципального имущества. По состоянию на 01.01.2024 в реестре муниципального имущества числится 37851 объект, доля объектов недвижимости (нежилых зданий и нежилых помещений) зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости составляет 93,5%. С целью контроля за использованием по целевому назначению муниципального имущества ежегодно проводятся проверки.

В рамках реализации основных направлений стратегии города осуществляется предоставление земельных участков и имущества в целях пополнения городского бюджета и реализации социальных направлений.

Так, в 2023 году в бюджет города поступило 549 879 972,86 руб. неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом города.

II. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

(в том числе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития

городского округа город Череповец Вологодской области)

Среди приоритетных направлений развития земельно-имущественного комплекса можно выделить следующие:

- оптимизация структуры муниципальной собственности (выявление, предоставление неиспользуемого и неэффективно используемого имущества),

- совершенствование учета муниципального имущества,

- выявление и оформление безхозяйного имущества с целью его дальнейшей безопасной эксплуатации и содержания.

В сфере управления земельными ресурсами основными задачами являются:

- комплексное планирование территории, в том числе путем подготовки проектов планировки и межевания,

- инвентаризация свободных земельных участков и вовлечение их в оборот,

- формирование и предоставление земельных участков по заявлениям граждан и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством, в том числе бесплатное предоставление земельных участков отдельным категориям граждан,

- регулярное обновление картографического материала.

Особое значение имеет исполнение плана по неналоговым доходам администрируемым комитетом по управлению имуществом города. В этой связи актуальны мероприятия по подготовке имущества к реализации, включая их оценку, проведению торгов, взысканию дебиторской задолженности.

Достижение целей и задач развития города, включая и сферу земельно-имущественного комплекса, также невозможно без совершенствования механизмов организации работы, повышения качества оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций, исполнение полномочий в сфере наружной рекламы.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами,

целями и показателями государственных программ

Направления развития земельно-имущественного комплекса определяют смысл и основное содержание муниципальной программы, реализация которой направлена на целый комплекс целей и задач, в том числе установленных стратегией социально-экономического развития городского округа город Череповец Вологодской области до 2035 года «Череповец - территория роста», а также на достижение ряда стратегических показателей.

Так, реализация флагманских проектов: «Промышленный технопарк», «Кампус среднего профессионального образования», «Город у воды» напрямую связана с необходимостью использования земельных участков на территории города, что в свою очередь направлено на достижение стратегического показателя «Индекс качества городской среды».

Программа взаимосвязана с государственной программой «Экономическое развитие Вологодской области» в части проведения комплексных кадастровых работ на территории города за счет предоставления субсидии на выполнение таких работ.

IV. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в соответствующей отрасли

экономики и сфере муниципального управления

Муниципальной программой предусмотрено решение задачи повышения эффективности земельно-имущественного комплекса города Череповца.

Осуществление мероприятий муниципальной программы позволит добиться следующих результатов:

- поступления в бюджет города по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению имуществом города в размере не ниже 2 413 441,5 тыс. руб. за период реализации муниципальной программы;

- выполнение плана по доходам, администрируемым комитетом, в 100% объеме;

- предоставление земельных участков для строительства площадью не менее 360 га к 2031 году;

- повышение доли зарегистрированных жилых зданий и жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества от общего количества жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр до 100% к 2031 году;

- повышение доли нежилых зданий и нежилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества нежилых зданий, нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества до 100 % к 2031 году;

- сохранение доли проведенных проверок муниципального имущества к запланированным до 100 % к 2031 году.

- повышение степени удовлетворенности качеством предоставления муниципальных услуг до 96,2 % к 2031 году;

V. ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы  | Лавров Дмитрий Александрович, первый заместитель мэра города |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Комитет по управлению имуществом города(далее - КУИ) |
| Участники муниципальной программы | 1. Муниципальное автономное учреждение "Центр комплексного обслуживания" (далее - ЦКО)2. Муниципальное автономное учреждение "Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий" (далее - ЦМИРиТ)3. Мэрия города (Жилищное управление) (далее - ЖУ) |
| Период реализации муниципальной программы  | 2025-2030 годы |
| Цели муниципальной программы | Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца с целью создания условий для пополнения городского бюджета и исполнения социальных обязательств города |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.) | 388966,10 |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Вологодской области | Государственная программа «Экономическое развитие Вологодской области» |

2. Показатели муниципальной программы

| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | Значение показателя по годам | Ответственные за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца с целью создания условий для пополнения городского бюджета и исполнения городских программ» |
| 1.1 | Поступления в бюджет по доходам, администрируемым комитетом | тыс.руб. | 549906,9 | 2023 | 476676,4 | 493 065,1 | 513 060,9 | 465 417,5 | 4652 21,6 | 465221,6 | КУИ | - |
| 1.2 | Выполнение плана по доходам, администрируемым комитетом | % | 114,5 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | КУИ  | - |
| 1.3 | Степень удовлетворенности качеством предоставления муниципальных услуг | % | 93,5 | 2023 | 96,15 | 96,16 | 96,17 | 96,18 | 96,19 | 96,20 | КУИ | - |
| 1.4 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства | га | 72,78 | 2023 | 60 | 120 | 180 | 240 | 300 | 360 | КУИ | - |
| 1.5 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы на территории города Череповца | единица | 6260 | 2023 | 9036 | 40181 | - | - | - | - | КУИ |  |
| 1.6 | Доля нежилых зданий и нежилых помещений, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности от общего количества нежилых зданий, нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества | % | 93,5 | 2023 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | КУИ |  |
| 1.7 | Доля проведенных проверок муниципального имущества к запланированным  | % |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | КУИ |  |
| 1.8 | Доля отремонтированных незаселенных жилых помещений от запланированных к ремонту жилых помещений | % | 100 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | ЦКО |  |
| 1.9 | Количество выполненных заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы | единица | 280 | 2023 | 250 | 252 | 254 | 256 | 258 | 260 | ЦМИРиТ |  |
| 1.10 | Доля зарегистрированных жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества от общего количества жилых зданий, жилых помещений, включенных в реестр | % | 62,5 | 2023 | 93 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | ЖУ |  |

3. Структура муниципальной программы

| №п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.Ведомственный проект, не связанный со стратегическим проектом, «Организация проведения комплексных кадастровых работ в городе Череповце» |
| КУИ | 2025-2026 |
| 1..1. | Увеличение количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы на территории города Череповца до 40181 единицы | Уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами | 1.5 |
| 2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение текущей деятельности комитета по управлению имуществом города» |
| КУИ | 2025-2030 |
| 2.1 | Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца | Усовершенствование управления земельно-имущественным комплексом | 1.1-1.4, 1.6-1.7 |
| 3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение текущей деятельности ЦКО по содержанию имущества казны» |
| ЦКО | 2025-2030 |
| 3.1.. | Создание условий для выполнения органами местного самоуправления своих полномочий, обеспечения деятельности территориальной избирательной комиссии и муниципальных учреждений | Обеспечение содержания, текущего ремонта, охраны пустующих зданий, хранения имущества муниципальной казны, утилизации списанных объектов | 1.8 |
| 4. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ЦМИРиТ по выполнению заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы» |
| ЦМИРиТ | 2025-2030 |
| 4.1. | Обеспечение муниципальными информационными ресурсами органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, предприятий (организаций), жителей города | Обеспечение деятельности ЦМИРиТ по выполнению заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы | 1.9 |
| 5. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ЖУ по определению стоимости недвижимого имущества и проведению кадастровых работ» |
| . | ЖУ | 2025-2030 |
| 5.1 | Усовершенствование управления объектами жилищного фонда  | Обеспечение текущей деятельности ЖУ по определению стоимости недвижимого имущества и проведению кадастровых работ | 1.10 |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

| Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат) | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. |
| --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
| Всего, в том числе: | 65477,8 | 86947,5 | 59135,2 | 59135,2 | 59135,2 | 59135,2 | 388966,1 |
| Бюджетные источники. в том числе: | 65477,8 | 86947,5 | 59135,2 | 59135,2 | 59135,2 | 59135,2 | 388966,1 |
| - городской бюджет,  | 63246,2 | 61916,4 | 59135,2 | 59135,2 | 59135,2 | 59 135,2 | 361703,4 |
| - областной бюджет | 557,9 | 8760,9 | - | - | - | - | 9318,8 |
| -федеральный бюджет | 1673,7 | 16270,2 | - | - | - | - | 17943,9 |
| Ведомственный проект, не связанный со стратегическим проектом, «Организация проведения комплексных кадастровых работ в городеЧереповце» |
| Всего, в том числе: | 2479,6 | 27812,3 | - | - | - | - | 30291,9 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 2479,6 | 27812,3 | - | - | - | - | 30291,9 |
| - городской бюджет | 248,0 | 2781,1 |  | - | - | - | 3029,1 |
| - областной бюджет | 557,9 | 8760,1 | - | - | - | - | 9318,0 |
| -федеральный бюджет | 1673,7 | 16270,1 | - | - | - | - | 17943,8 |
| Проведены комплексные кадастровые работы | 2479,6 | 27812,3 | - | - | - | - | 30291,9 |
| Бюджетные источники (КУИ), в том числе: | 2479,6 | 27812,3 | - | - | - | - | 30291,9 |
| - городской бюджет (КУИ)) | 248,0 | 2781,1 |  | - | - | - | 3029,1 |
| - областной бюджет (КУИ) | 557,9 | 8760,1 | - | - | - | - | 9318,0 |
| -федеральный бюджет (КУИ) | 1673,7 | 16270,1 | - | - | - | - | 17943,8 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение текущей деятельности комитета по управлению имуществом города» |
| Всего, в том числе: | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| - городской бюджет | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| Обеспечено осуществление текущей деятельности комитета по управлению имуществом | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| Бюджетные источники (КУИ), в том числе: | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| - городской бюджет (КУИ) | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 35814 | 214884 |
| Приобретены товары, работы, услуги для исполнения полномочий комитета | 5087,4 | 4857,4 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 18249,6 |
| Бюджетные источники (КУИ), в том числе: | 5087,4 | 4857,4 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 18249,6 |
| - городской бюджет (КУИ) | 5087,4 | 4857,4 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 2076,2 | 18249,6 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение текущей деятельности ЦКО по содержанию имущества казны» |
| Всего, в том числе: | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| - городской бюджет | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| Обеспечено осуществление текущей деятельности ЦКО по содержанию имущества казны | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| Бюджетные источники (ЦКО), в том числе: | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| - городской бюджет (ЦКО) | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 8970,9 | 53825,4 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ЦМИРиТ по выполнению заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы» |
| Всего, в том числе: | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| - городской бюджет | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| Обеспечено осуществление текущей деятельности ЦМИРиТ по выполнению заявок на кадастровые, топографо-геодезические работы | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| Бюджетные источники (ЦМИРиТ), в том числе: | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| - городской бюджет (ЦМИРиТ) | 13293,6 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 12193,8 | 74262,6 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности ЖУ по определению стоимости недвижимого имущества и проведению кадастровых работ» |
| Всего, в том числе: | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |
| - городской бюджет | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |
| Обеспечено осуществление текущей деятельности ЖУ по определению стоимости недвижимого имущества и проведению кадастровых работ | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |
| Бюджетные источники (ЖУ), в том числе: | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |
| - городской бюджет (ЖУ) | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 185,3 | 1111,8 |