



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024 № 2360

Об утверждении муниципальной программы
«Реализация градостроительной политики
города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города от 31.05.2024 № 1456 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация градостроительной политики города Череповца» (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 и применяется к правоотношениям, возникшим при формировании городского бюджета, начиная с бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, курирующего вопросы строительства.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города от:

27.10.2022 № 3102 «Об утверждении муниципальной программы «О реализации градостроительной политики города Череповца» на 2025-2030 годы»;

06.12.2022 № 3466 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.10.2022 № 3102»;

08.11.2023 № 3225 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.10.2022 № 3102»;

10.01.2024 № 9 «О внесении изменений в постановления мэрии города от 27.10.2022 № 3102, 08.11.2023 № 3225».

5. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии города
от 03.09.2024 № 2360

Муниципальная программа
«Реализация градостроительной политики города Череповца»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы
социально-экономического развития муниципального образования

Череповец – крупнейший промышленный город Вологодской области. Его экономика во многом определяет социально-экономическое положение всего региона.

Экономическая развитость города, уровень жизни населения формируют спрос на новое жилье, улучшение качества городской среды и повышают инвестиционную привлекательность города в области гражданского (общественного и жилого) и промышленного строительства.

Общими недостатками плотно застроенных кварталов являются: наличие морально устаревшего жилищного фонда с низкими санитарно-гигиеническими условиями, стесненность внутренних дворовых пространств, недостаток озеленения, повышенная загазованность и шум и т.д. Реконструкция в укрупненных кварталах может быть направлена на создание жилой среды и ее защиту. Социальный эффект при этом может быть получен в кратчайший срок, поскольку укрупненные кварталы податливы к реконструкции. Это объясняется более низкой плотностью жилищного фонда, малой ценностью значительного числа домов, наличием многочисленных пустырей, а также утилитарных и ветхих построек.

Ввод в эксплуатацию нового Архангельского моста, Южного шоссе и Шекснинского проспекта, формируя полноценную улично-дорожную сеть города, открыл возможности освоения новых территорий в Зашекснинском районе.

Действующее законодательство о градостроительной деятельности запрещает осуществлять подготовку документации по планировке территорий при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Необходима постоянная актуализация разработанной градостроительной документации и приведение ее в соответствие с действующим законодательством для планомерного осуществления градостроительной деятельности, принятию решений о резервировании земель, изъятии их (в том числе путем выкупа) для государственных или муниципальных нужд, переводе земель из одной категории в другую, купле-продаже земельных участков, становлению и развитию рыночных отношений в области градостроительства.

II. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы
(в том числе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития
городского округа город Череповец Вологодской области)

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере градостроительства определены исходя из национальных целей развития страны «сохранение населения», «комфортная среда для жизни», а также приоритетного направления социального-экономического развития города «стабилизация оттока населения», определенного Стратегией

социально-экономического развития городского округа город Череповец Вологодской области до 2035 года «Череповец – территория роста» (далее – Стратегия).

Целью градостроительной политики является создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания.

Приоритеты реализации муниципальной программы:

1. Формирование комфортных условий для активной жизни и работы всех категорий населения путем создания гармоничного облика города, разнообразного и динамичного использования территории и городских элементов, организации пространства.

2. Своевременная актуализация, обновление и приведение в соответствие с действующим градостроительным законодательством основных градостроительных документов г. Череповца (Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города).

3. Формирование градостроительной документации по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории города и благоприятной комфортной среды жизнедеятельности.

4. Проработка градостроительных решений развития города, направленных на инвестиционную привлекательность.

Реализация муниципальной программы окажет влияние на достижение показателя Стратегии – «Индекс качества городской среды» (показатели муниципальной программы: «Степень актуальности документов территориального планирования муниципального образования», «Доля территории города, обеспеченных градостроительной документацией и нормативно-правовой базой», «Доля территорий города, обеспеченных проектами планировки территории», «Объем ввода нового жилья»).

Реализация комплекса процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектурой и градостроительства мэрии» окажет влияние на достижение показателя Стратегии – «Оценка горожанами доверия к муниципальной власти» (показатель комплекса процессных мероприятий «Выполнение плана деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии»).

III. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

Текущее управление муниципальной программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем управлением архитектуры и градостроительства, который выполняет следующие функции для достижения целей и задачи, установленных муниципальной программой:

Решение задачи «Создание условий для устойчивого комплексного развития территорий города» обеспечивается разработкой и актуализацией документов территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующими градостроительному законодательству;

Реализация муниципальной программы упорядочивает систему организации и выполнения мероприятий по благоустройству, направлена на улучшение архитектурно-градостроительного облика, направлена на получение положительного градостроительного эффекта.

IV. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Реализация градостроительной политики»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Дмитриев Артем Сергеевич – заместитель мэра города, курирующий вопросы строительства
Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы)	Управление архитектуры и градостроительства мэрии (далее – УАиГ)
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	Создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.)	187 446,0

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам							Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
			значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Цель «Создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания»													
1.1.	Степень актуальности документов территориального планирования муниципального образования	%	98	2023	99,1	99,2	99,3	99,4	99,5	99,6	УАиГ	-	
1.2.	Доля территории города, обеспеченных градостроительной документацией и нормативно-правовой базой	%	91	2023	92,1	92,2	92,3	92,4	92,5	92,6	УАиГ	-	
1.3.	Доля территорий города, обеспеченных проектами планировки территории	%	22,5	2023	22,6	22,7	22,8	22,9	23,0	23,1	УАиГ	-	
1.4.	Объем ввода нового жилья	тыс. кв.м.	138,1	2023	98	100	115	170	200	200	УАиГ	-	

3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектурой и градостроительства мэрии» УАиГ 2025-2030 годы			
1.	Создание условий для устойчивого комплексного развития территорий города	Созданы условия для обеспечения выполнения функций и полномочий управления архитектурой и градостроительства мэрии	1.1-1.4

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат)	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб.								
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Всего, в том числе:	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
Бюджетные источники, в том числе:	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
- городской бюджет	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектурой и градостроительства мэрии»									
Всего, в том числе:	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
Бюджетные источники, в том числе:	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
- городской бюджет	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
Обеспечено выполнение деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
Бюджетные источники (УАиГ), в том числе:	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		
городской бюджет (УАиГ)	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	31 241,0	187 446,0		