приложение № 1

Комитет по управлению

имуществом города Череповца

ЗАЯВКА

на участие 09.09.2024 в аукционе в электронной форме на право заключения договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, ОГРНИП (для ИП), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, порядком проведения аукциона, с месторасположением, координатами места установки рекламной конструкции, техническим исполнением рекламной конструкции, техническим заданием на разработку проекта рекламной конструкции, условиями инженерных служб и уполномоченных органов, схемой размещения рекламных конструкций ииными документами по рекламным конструкциям, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по Лоту №\_\_\_, проводимом комитетом по управлению имуществом города Череповца, который состоится 09.09.2024, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан единственным (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Уведомляем (-ю), что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (организационно-правовая форма, наименование претендента)  
не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом города согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

.

Адрес претендента (в том числе почтовый):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 2024г.

приложение № 2

**Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Череповец

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице , действующего на основании , с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по результатам аукциона (протокол № от ) заключили договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

месторасположение /наименование рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций и объектов информации на территории города Череповца

(далее - РК) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее - Право), а Владелец рекламной конструкции (далее – Владелец РК) осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. РК техническое исполнение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь информационного поля РК кв.м.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, однако окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Ежемесячная плата по договору вносится в размере, указанном в приложении к настоящему договору. Порядок расчета размера платы за эксплуатацию РК определяется постановлением мэрии города.

3.2. Владелец РК обязуется осуществлять оплату ежемесячно и полностью не позднее двадцать пятого числа текущего (расчетного) месяца.

3.3. Фактом оплаты Владельцем РК указанного платежа является дата поступления денежных средств на соответствующие реквизиты, указанные в Приложении.

3.4. Изменение размера платы за эксплуатацию РК осуществляется на основании постановления мэрии города. Новый размер платы за эксплуатацию РК устанавливается с даты вступления в силу постановления мэрии города. При этом Комитет в течение одного месяца со дня официального опубликования постановления направляет Владельцу РК уведомление об изменении размера платы по договору за эксплуатацию РК.

**4. Права и обязанности Комитета**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в договор в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления.

4.1.2. Осуществлять контроль за исполнением владельцем РК обязательств по настоящему договору.

4.1.3. Требовать от Владельца РК исполнения обязательств по настоящему договору.

4.1.4. Требовать от Владельца РК в случаях и в сроки, указанных в п.п. 5.2.15 и 5.2.16 настоящего договора, удалить информацию, размещенную на РК, и демонтировать РК, а также привести земельный участок, на котором установлена и эксплуатируется РК, в первоначальное состояние за свой счет.

4.1.5. Удалить информацию, размещенную на РК и демонтировать РК в случаях невыполнения Владельцем РК требования, определенного в п.п. 4.1.4 настоящего договора. Комитет не несет перед Владельцем РК ответственность за убытки, возникшие у него вследствие такого удаления и демонтажа.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Предоставить Владельцу РК Право, в соответствии с п.п. 1.1.,1.2., 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Владельца РК, связанную с использованием предоставленного Права, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ.

**5. Права и обязанности Владельца РК**

5.1. Владелец РК имеет право:

5.1.1. Использовать предоставленное Право в соответствии с п.п. 1.1., 1.2., 2.1. настоящего договора.

5.1.2. Беспрепятственного доступа к месту установки и эксплуатации РК и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца РК, в том числе установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем РК.

5.2. Владелец РК обязан:

5.2.1. Использовать РК исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

5.2.2. Спроектировать, изготовить и установить РК в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), Правил устройства электроустановок ([ПУЭ](garantF1://3862137.0)), и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций данного типа.

5.2.3. Установить РК, соответствующую документам и сведениям, относящимся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции, на основании которых было выдано разрешение на установку и эксплуатацию РК, в течение года со дня выдачи разрешения на установку и эксплуатацию РК.

5.2.4. Оформить в течение трех рабочих дней после завершения работ по установке РК документ, содержащий сведения о вводе в эксплуатацию РК, и в течение 10 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию РК передать его в Комитет.

5.2.5. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Череповца при установке и эксплуатации РК, в том числе при проведении указанных работ (дейстий) третьими лицами.

Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией РК, в случае если правовыми актами установлено требование получения таких согласований.

5.2.6. Провести в сроки, указанные в данном подпункте настоящего договора, техническую экспертизу РК, включающую в себя:

- техническое обследование установленной РК на предмет соответствия проектной документации, оценки технического состояния установленной РК, выдачи рекомендаций по дальнейшей эксплуатации РК - не позднее 90 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию РК;

- контрольные технические обследования эксплуатируемой РК в случаях аварийных ситуаций либо их признаков, техногенных катастроф, стихийных бедствий (грозы, ураганы и т.д.), выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, выявленного ненадлежащего технического состояния РК;

и предоставить в Комитет вышеуказанные экспертные заключения не позднее семи календарных дней с момента получения владельцем РК таких заключений.

5.2.7. Устранять в месячный срок (при аварийной ситуации - немедленно) недостатки РК, указанные в экспертных заключениях.

5.2.8. Проводить проверку технического состояния рекламной конструкции: плановое техническое обследование, контрольные периодические осмотры рекламной конструкции. Периодичность проведения проверок технического состояния определяется владельцем рекламной конструкции самостоятельно в зависимости от технического состояния рекламной конструкции или устанавливается проектной документацией, на основании которой рекламная конструкция установлена и эксплуатируется, но не реже одного раза в год. Документы, устанавливающие периодичность проведения владельцем проверки технического состояния рекламной конструкции, предоставляются в Комитет одновременно с предоставлением сведений о вводе в эксплуатацию рекламной конструкции. Документы, подтверждающие проведение владельцем рекламной конструкции проверок технического состояния рекламной конструкции, указанных в данном пункте, предоставляются в Комитет ежегодно не позднее 30 декабря.

Производить текущий ремонт и восстановление РК за свой счет.

5.2.9. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, в том числе указанные в техническом задании на разработку проекта рекламной конструкции, беспрепятственно допускать к РК и земельному участку, на котором установлена и эксплуатируется РК, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

5.2.10. Своевременно и полностью вносить плату за предоставленное Право, установленную настоящим договором.

5.2.11. Письменно уведомлять Комитет о фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении РК (сдача РК в аренду, внесение РК в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в пятидневный срок с момента возникновения таких фактов.

5.2.12. При размещении рекламы, социальной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

5.2.13. Уведомлять Комитет в десятидневный срок об изменении адреса и иных реквизитов. В случае неисполнения Владельцем РК этих условия корреспонденция (письма, уведомления, предписания), направляемая Комитетом по указанным в настоящем договоре реквизитам, считается отправленной Владельцу РК, который вне зависимости от фактического получения считается извещенным (получившим корреспонденцию).

5.2.14. Заключить договор на распространение социальной рекламы на РК в соответствии со ст. 10 Федерального закона «О рекламе».

5.2.15. Обязан удалить информацию, размещенную на РК в течение трех дней с момента расторжения и (или) истечения срока договора, аннулирования (признания недействительным) разрешения на установку и эксплуатацию РК. Акт о произведенном удалении информации, размещенной на РК, с приложением фотоотчета Владелец РК обязан направить в Комитет в течение трех рабочих дней с даты такого удаления.

5.2.16. Обязан осуществить демонтаж РК и привести земельный участок, на котором установлена и эксплуатируется РК, в первоначальное состояние за свой счет в течение месяца с момента расторжения и (или) истечения срока договора, аннулирования (признания недействительным) разрешения на установку и эксплуатацию РК Акт о произведенном демонтаже РК, с приложением фотоотчета Владелец РК обязан направить в Комитет в течение трех рабочих дней с даты такого демонтажа.

5.2.17. По первому требованию Комитета возместить в полном объеме расходы, понесенные Комитетом в связи с демонтажом, транспортировкой, хранением и в необходимых случаях уничтожением РК и информации, размещенной на такой РК, а также приведением в первоначальное состояние места установки и эксплуатации РК, в случае неисполнения Владельцем РК требований, указанных в п.п. 5.2.15, 5.2.16.

5.3. Владелец РК несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий установки и эксплуатации РК.

5.4. Владелец РК несет ответственность за нарушение Федерального закона "О рекламе", а также за ущерб, причиненный РК гражданам и имуществу физических и юридических лиц.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем РК обязательства по внесению платы за предоставленное Право он уплачивает Комитету пени в размере 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. За невыполнение требований п.п. 5.2.4., 5.2.6., 5.2.7., 5.2.9., 5.2.15., 5.2.16., 5.2.17 настоящего договора Владельцу РК начисляется пеня в размере 1/100 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от годовой суммы платы по договору за каждый день просрочки.

6.4. За неисполнение требований п.п. 5.2.1., 5.2.3., 5.2.5., 5.2.8., 5.2.11., 5.2.12., 5.2.14., настоящего договора Владелец РК уплачивает штраф в размере годовой платы за предоставленное Право в каждом случае выявленного Комитетом или иными лицами нарушения.

**7. Расторжение договора**

7.1. По истечении срока действия настоящий договор прекращается. Также договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Владелец РК обязан уведомить Комитет в письменном виде не менее чем за тридцать дней до даты расторжения договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке в случаях невыполнения Владельцем РК п.п. 5.2.1.,5.2.3.,5.2.6.,5.2.7.,5.2.9., 5.2.12., 5.2.14., раздела 8 договора и при повторном нарушении п.п. 5.2.5., 5.2.8. настоящего договора, а также в случаях:

- нарушения порядка оплаты права заключения договора, установленного п.7.13 извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- принятия решения об аннулировании Разрешения на установку и эксплуатацию РК;

- признания Разрешения на установку и эксплуатацию РК недействительным;

- невнесения платы по договору в течение 2 месяцев;

-ликвидации Владельца РК либо признания Владельца РК несостоятельным (банкротом).

При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных п. 7.2. настоящего договора. Комитет направляет Владельцу РК письменное уведомление о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении

7.3. Расторжение договора не влечет за собой прекращения обязательств Владельца РК по погашению задолженности по договору, уплаты пени, штрафа и по демонтажу РК и приведению земельного участка, на котором установлена и эксплуатируется РК, в первоначальное состояние.

**8. Особые условия Договора**

Владелец РК обязан выполнять условия, указанные в протоколе о результатах торгов, в том числе произвести оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию РК не позднее 30.09.2024. Задаток, внесенный претендентом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию РК.

**9. Прочие условия**

9.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются законодательством РФ.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются Арбитражным судом Вологодской области.

9.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.4. В случае наступления обстоятельств, при которых РК будет предоставлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости, в связи с этим принятия неотложных мер, Владелец РК уполномочивает Комитет принимать любые действия, вплоть до демонтажа РК.

**Приложение к договору**

Расчет платы за эксплуатацию РК.

**Реквизиты и подписи сторон**

Владелец РК: Комитет:

М.П. М.П.