

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

**МЭРИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении муниципальной программы

«Реализация градостроительной политики

города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города от 31.05.2024 № 1456 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация градостроительной политики города Череповца» (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 и применяется к правоотношениям, возникшим при формировании городского бюджета, начиная с бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, курирующего вопросы строительства.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2025 постановления мэрии города от:

- от 27.10.2022 № 3102 «Об утверждении муниципальной программы «О реализации градостроительной политики города Череповца» на 2025-2030 годы»;

- 06.12.2022 № 3466 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.10.2022 № 3102»;

- 08.11.2023 № 3225 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 27.10.2022 № 3102»;

- 10.01.2024 № 9 «О внесении изменений в постановления мэрии города от 27.10.2022 № 3102, 08.11.2023 № 3225».

5. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэрии города

от №

Муниципальная программа

«Реализация градостроительной политики города Череповца»

I. Оценка текущего состояния соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Череповец – крупнейший промышленный город Вологодской области. Его экономика во многом определяет социально-экономическое положение всего региона.

Экономическая развитость города, уровень жизни населения формируют спрос на новое жилье, улучшение качества городской среды и повышают инвестиционную привлекательность города в области гражданского (общественного и жилого) и промышленного строительства.

Общими недостатками плотно застроенных кварталов являются: наличие морально устаревшего жилищного фонда с низкими санитарно-гигиеническими условиями, стесненность внутренних дворовых пространств, недостаток озеленения, повышенная загазованность и шум и т.д. Реконструкция в укрупненных кварталах может быть направлена на создание жилой среды и ее защиту. Социальный эффект при этом может быть получен в кратчайший срок, поскольку укрупненные кварталы податливы к реконструкции. Это объясняется более низкой плотностью жилищного фонда, малой ценностью значительного числа домов, наличием многочисленных пустырей, а также утилитарных и ветхих построек.

Ввод в эксплуатацию нового Архангельского моста, Южного шоссе и Шекснинского проспекта, формируя полноценную улично-дорожную сеть города, открыл возможности освоения новых территорий в Зашекснинском районе.

Действующее законодательство о градостроительной деятельности запрещает осуществлять подготовку документации по планировке территорий при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации.

Необходима постоянная актуализация разработанной градостроительной документации и приведение ее в соответствие с действующим законодательством для планомерного осуществления градостроительной деятельности, принятию решений о резервировании земель, изъятии их (в том числе путем выкупа) для государственных или муниципальных нужд, переводе земель из одной категории в другую, купле-продаже земельных участков, становлению и развитию рыночных отношений в области градостроительства.

II. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы

(в том числе в соответствии со Стратегией социально-экономического развития

городского округа город Череповец Вологодской области)

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере градостроительства определены исходя из национальных целей развития страны «сохранение населения», «комфортная среда для жизни», а также приоритетного направления социального-экономического развития города «стабилизация оттока населения», определенного Стратегией социально-экономического развития городского округа город Череповец Вологодской области до 2035 года «Череповец – территория роста» (далее – Стратегия).

Целью градостроительной политики является создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания.

Приоритеты реализации муниципальной программы:

1. Формирование комфортных условий для активной жизни и работы всех категорий населения путем создания гармоничного облика города, разнообразного и динамичного использования территории и городских элементов, организации пространства.

2. Своевременная актуализация, обновление и приведение в соответствие с действующим градостроительным законодательством основных градостроительных документов г. Череповца (Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города).

3. Формирование градостроительной документации по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории города и благоприятной комфортной среды жизнедеятельности.

4. Проработка градостроительных решений развития города, направленных на инвестиционную привлекательность.

Реализация муниципальной программы окажет влияние на достижение показателя Стратегии – «Индекс качества городской среды» (показатели муниципальной программы: «Степень актуальности документов территориального планирования муниципального образования», «Доля территории города, обеспеченных градостроительной документацией и нормативно-правовой базой», «Доля территорий города, обеспеченных проектами планировки территории», «Объем ввода нового жилья»).

Реализация комплекса процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектуры и градостроительства мэрии» окажет влияние на достижение показателя Стратегии – «Оценка горожанами доверия к муниципальной власти» (показатель комплекса процессных мероприятий «Выполнение плана деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии»).

III. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в соответствующей отрасли

экономики и сфере муниципального управления

Текущее управление муниципальной программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем управлением архитектуры и градостроительства, который выполняет следующие функции для достижения целей и задачи, установленных Программой:

Решение задачи «Создание условий для устойчивого комплексного развития территорий города» обеспечивается разработкой и актуализацией документов территориального планирования и градостроительного зонирования, соответствующими градостроительному законодательству;

Реализация муниципальной программы упорядочивает систему организации и выполнения мероприятий по благоустройству, направлена на улучшение архитектурно-градостроительного облика, направлена на получение положительного градостроительного эффекта.

IV. ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Реализация градостроительной политики»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Дмитриев Артем Сергеевич – заместитель мэра города, курирующий вопросы строительства |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы (комплексной программы) | Управление архитектуры и градостроительства мэрии города  (УАиГ) |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.) | 187 446,0 |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135&date=11.07.2024)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями  национальных целей |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | 1. Цель «Создание благоприятной, доступной для всех категорий граждан городской среды, комфортной для жизнедеятельности и проживания» | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Степень актуальности документов территориального планирования муниципального образования | % | 98 | 2023 | 99,1 | 99,2 | 99,3 | 99,4 | 99,5 | 99,6 | УАиГ | - |
| 1.2. | Доля территории города, обеспеченных градостроительной документацией и нормативно-правовой базой | % | 91 | 2023 | 92,1 | 92,2 | 92,3 | 92,4 | 92,5 | 92,6 | УАиГ | - |
| 1.3. | Доля территорий города, обеспеченных проектами планировки территории | % | 22,5 | 2023 | 22,6 | 22,7 | 22,8 | 22,9 | 23,0 | 23,1 | УАиГ | - |
| 1.4. | Объем ввода нового жилья | тыс. кв.м. | 138,1 | 2023 | 98 | 100 | 115 | 170 | 200 | 200 | УАиГ | - |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектуры и градостроительства мэрии» | | | |
| УАиГ | | 2025-2030 годы | |
| 1. | Создание условий для устойчивого комплексного развития территорий города | Созданы условия для обеспечения выполнения функций и полномочий управления архитектуры и градостроительства мэрии | 1.1-1.4 |

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат) | Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб. | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего, в том числе: | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| - городской бюджет | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение выполнения функций управления архитектуры и градостроительства мэрии» | | | | | | | |
| Всего, в том числе: | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| Бюджетные источники, в том числе: | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| - городской бюджет, | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| Обеспечено выполнение деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| Бюджетные источники (УАиГ), в том числе: | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |
| городской бюджет (УАиГ) | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 31 241,0 | 187 446,0 |