

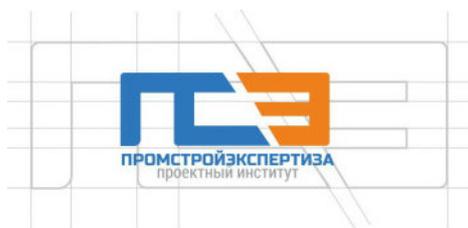
162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 3010181000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1245.1-ПМ.ОЧ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:21:0503001:2207
(107 МИКРОРАЙОН
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ Г.ЧЕРЕПОВЦА)**

**ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная часть**

**Череповец
2023 г.**



162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1245.1-ПМ.ОЧ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:21:0503001:2207
(107 МИКРОРАЙОН
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ Г.ЧЕРЕПОВЦА)**

**ТОМ 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П.Белановский

**Череповец
2023 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	1245.1 –ПП.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
ТОМ 2	1245.1 –ПП.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	1245.1 –ПМ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
ТОМ 4	1245.1-ПМ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ТОМ 3)

№	Наименование документа	Марка
Текстовая часть		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Стр.6-35
Графическая часть		
1.	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:2000	ПМ.ОЧ-1
2.	Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2000	ПМ.ОЧ-2
3.	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	ПМ.ОЧ-3
Электронные материалы		
1.	Электронные материалы Том 3 в формате PDF	ПМ.ОЧ
Приложения		
	Договор о комплексном освоении территории от 03.11.2020 г.	
	Техническое задание заказчика	
	Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства от 03.11.2020 г. № 15243	
	Кадастровый план территории от 30.08.2023 г.	
	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532.	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	Стр.6
2	Исходные данные	Стр.7
3	Описание местоположения границ территории межевания	Стр.8
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Стр.10
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	Стр.18
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	Стр.29
7	Красные линии и линии регулирования застройки	Стр.29
8	Границы зон действия публичных сервитутов	Стр.31
9	Показатели проектируемой территории.	Стр.32
10	Выводы по проекту межевания территории	Стр.32

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной Шекснинским проспектом, улицами Рыбинской, Ленинградской, Преображенского (107 микрорайон в Зашекснинском районе г. Череповца), разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора о комплексном освоении территории от 03.11.2020 г., договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства № 15243 от 03.11.2020 г., приказа ООО «Специализированный застройщик «Железобетон-12» № 01/57-2 от 18.11.2020 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории», решение Арбитражного суда Вологодской области от 05.07.2023 г. по делу № А13-17369/2022.

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон от 20.02.1995 г. № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» зарегистрировано в Минюсте РФ 16.11.2020 г. № 60938);
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000,1:1000,1:500 (утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 25.11.1986 г.)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»»
- Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности (с изменениями и дополнениями);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

- Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 г. №162;
- Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 09.06.2010 г. № 132 (с изменениями и дополнениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 18 февраля 2022 г. N 20 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области";
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0503001 от 30.08.2023 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3506 № КУВИ-001/2024-60090051 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3507 № КУВИ-001/2024-60090222 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3516 № КУВИ-001/2024-60090486 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3519 № КУВИ-001/2024-60090618 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3520 № КУВИ-001/2024-60090805 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3526 № КУВИ-001/2024-60090939 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3527 № КУВИ-001/2024-60091018 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3531 № КУВИ-001/2024-60091352 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:3532 № КУВИ-001/2024-60091580 от 01.03.2024 г. (см. Приложение);

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:2000 с использованием инженерно-геодезических изысканий территории проектирования, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.

Проектируемая территория расположена в центральной части Зашекснинского района города Череповца Вологодской области, ограничена с севера магистральной улицей районного значения – улицей Ленинградской, с востока – ул. Преображенского (местного значения), с юга – магистральной улицей общегородского значения – Шекснинским проспектом, с запада – магистральной улицей районного значения – улицей Рыбинской, в границах кадастрового квартала 35:21:0503001.

Категории земель, входящих в границы проектирования, относятся к землям населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) и относится к территориям комплексного развития, согласно утвержденному Генеральному плану города Череповца.

Площадь проектируемой территории составляет 227 411 кв. м.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные для данной территории кадастрового квартала. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Перечень существующих земельных участков, включаемых в границы проектируемой территории, представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	35:21:0503001:3506	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4592

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь, кв. м
2	35:21:0503001:3507	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14669
3	35:21:0503001:3516	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть	3754
4	35:21:0503001:3519	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть	8704
5	35:21:0503001:3520	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть	1709
6	35:21:0503001:3526	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть	2377
7	35:21:0503001:3527	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14786
8	35:21:0503001:3531	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4571
9	35:21:0503001:3532	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10463

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 (десяти) земельных участков с условными номерами: 35:21:0503001:3У1, 35:21:0503001:3У2, 35:21:0503001:3У3, 35:21:0503001:3У4, 35:21:0503001:3У5, 35:21:0503001:3У6, 35:21:0503001:3У7, 35:21:0503001:3У8, 35:21:0503001:3У9, 35:21:0503001:3У10 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532.

Реализация данного проекта межевания территории возможна только после регистрации прав на все ранее образованные участки (35:21:0503001:3500, 35:21:0503001:3501, 35:21:0503001:3502, 35:21:0503001:3503, 35:21:0503001:3504, 35:21:0503001:3505, 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3508, 35:21:0503001:3509, 35:21:0503001:3510, 35:21:0503001:3511, 35:21:0503001:3512, 35:21:0503001:3513, 35:21:0503001:3514, 35:21:0503001:3515, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3517, 35:21:0503001:3518, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3521, 35:21:0503001:3522, 35:21:0503001:3523, 35:21:0503001:3524, 35:21:0503001:3525, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3528, 35:21:0503001:3529, 35:21:0503001:3530, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532) из земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 (ст. 11.8 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, п.2 ст.41 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ).

Проектом межевания территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3530 с «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), категория земель – «Земли населенных пунктов».

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:3У1	Образуемый	100	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:3У2	Образуемый	15 197	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная)

					застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	Образуемый	13 383	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ4	Образуемый	11 455	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	Образуемый	6 975	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ6	Образуемый	3 709	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ7	Образуемый	2 116	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ8	Образуемый	1 298	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ9	Образуемый	9 609	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилими домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ10	Образуемый	1 784	Ж-4	Зона застройки многоэтажными	Земельные участки

				жилыми домами	(территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
--	--	--	--	---------------	--

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

Таблица 3

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	100 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338789.18	2215332.78
2	338785.91	2215344.85
3	338778.19	2215342.76
4	338781.45	2215330.69
1	338781.45	2215330.69

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ1 путем перераспределения

Таблица 4

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3516	3754	:3516/п1	100

Таблица 5

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	15 197 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
5	338780.96	2215374.07
6	338748.47	2215494.13
7	338622.14	2215459.94
8	338628.06	2215438.04
9	338631.33	2215425.97
10	338623.61	2215423.88

11	338626.19	2215414.34
12	338629.50	2215402.09
13	338717.89	2215350.78
14	338776.74	2215366.71
5	338780.96	2215374.07

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ2 путем перераспределения

Таблица 6

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3527	14 786	:3527/п1	14 683
2	35:21:0503001:3532	10 463	:3532/п1	514

Таблица 7

Условный номер земельного участка	:ЗУ3
Площадь земельного участка	13 383 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532
Обозначение характерных	Координаты, МСК-35 зона 2

точек границы	X	Y
15	338705.80	2215333.05
16	338702.16	2215346.53
17	338701.94	2215347.32
18	338615.89	2215397.27
19	338556.65	2215295.22
20	338647.44	2215242.52
21	338671.54	2215228.53
22	338675.89	2215236.29
23	338667.54	2215267.13
15	338705.80	2215333.05

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:ЗУ3 путем перераспределения

Таблица 8

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3532	10 463	:3532/п2	8 842
2	35:21:0503001:3531	4571	:3531/п1	4 504
3	35:21:0503001:3516	3 754	:3516/п2	37

Таблица 9

Условный номер земельного участка	:ЗУ4
Площадь земельного участка	11 455 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
24	338613.17	2215414.50
25	338602.41	2215454.60
26	338449.11	2215413.12
27	338452.67	2215399.95
28	338451.23	2215399.56
29	338447.67	2215393.41
30	338456.27	2215361.65
31	338498.88	2215373.18
32	338506.15	2215346.32
33	338548.12	2215357.67
34	338572.11	2215343.76
35	338606.38	2215402.79
24	338613.17	2215414.50

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У4 путем перераспределения

Таблица 10

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3507	14 669	:3507/п1	11 455

Таблица 11

Условный номер земельного участка		:3У5	
Площадь земельного участка		6 975 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
34	338572.11	2215343.76	
33	338548.12	2215357.67	
32	338506.15	2215346.32	
31	338498.88	2215373.18	
30	338456.27	2215361.65	
36	338473.07	2215299.56	

37	338482.27	2215302.04
38	338491.21	2215268.99
39	338535.69	2215281.02
40	338547.14	2215300.74
34	338572.11	2215343.76

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У5 путем перераспределения

Таблица 12

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3507	14 669	:3507/п2	2 766
2	35:21:0503001:3506	4 592	:3506/п1	4 014
3	35:21:0503001:3526	2 377	:3526/п1	195

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Согласно п.1 ст.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Формирование земельных участков и их использование должны осуществляться с учетом планируемых территорий общего пользования.

Общая площадь образуемых земельных участков (территорий) общего пользования в границах проекта межевания составляет 18 516 кв. м

Перечень образуемых земельных участков (территорий) общего пользования

Таблица 13

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	Образуемый	3 709	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ7	Образуемый	2 116	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ8	Образуемый	1 298	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ9	Образуемый	9 609	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ10	Образуемый	1 784	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Таблица 14

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Площадь земельного участка	3 709 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
41	338791.93	2215333.53
5	338780.96	2215374.07
14	338776.74	2215366.71
13	338717.89	2215350.78
16	338702.16	2215346.53
15	338705.80	2215333.05
23	338667.54	2215267.13
22	338675.89	2215236.29
21	338671.54	2215228.53
42	338696.70	2215230.82
43	338686.74	2215267.61
44	338686.62	2215268.13
45	338722.73	2215330.34

46	338777.52	2215345.24
3	338778.19	2215342.76
2	338785.91	2215344.85
1	338789.18	2215332.78
41	338791.93	2215333.53

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У6 путем перераспределения

Таблица 15

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3516	3 754	:3516/п3	3 618
2	35:21:0503001:3531	4 571	:3531/п2	67
3	35:21:0503001:3532	10 463	:3532/п3	24

Таблица 16

Условный номер земельного участка	:3У7
Площадь земельного участка	2 116 кв. м
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
13	338717.89	2215350.78
12	338629.50	2215402.09
11	338626.19	2215414.34
10	338623.61	2215423.88
47	338620.34	2215435.95
8	338628.06	2215438.04
7	338622.14	2215459.94
25	338602.41	2215454.60
24	338613.17	2215414.50
35	338606.38	2215402.79
18	338615.89	2215397.27
17	338701.94	2215347.32
16	338702.16	2215346.53
13	338717.89	2215350.78

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У7 путем перераспределения

Таблица 17

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3520	1 709	:3520/п1	918
2	35:21:0503001:3507	14 669	:3507/п3	55
3	35:21:0503001:3532	10 463	:3532/п4	1 040

4	35:21:0503001:3527	14 786	:3527/п2	103
---	--------------------	--------	----------	-----

Таблица 18

Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		1 298 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
19	338556.65	2215295.22	
18	338615.89	2215397.27	
35	338606.38	2215402.79	
34	338572.11	2215343.76	
40	338547.14	2215300.74	
19	338556.65	2215295.22	

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У8 путем перераспределения

Таблица 19

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м

1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3520	3 754	:3520/п2	791
2	35:21:0503001:3532	4 571	:3532/п5	42
3	35:21:0503001:3506	10 463	:3506/п2	72
4	35:21:0503001:3507	14 669	:3507/п4	393

Таблица 20

Условный номер земельного участка		:ЗУ9	
Площадь земельного участка		9 609 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
48	338615.80	2215188.04	
49	338633.37	2215218.29	
20	338647.44	2215242.52	
19	338556.65	2215295.22	
40	338547.14	2215300.74	
39	338535.69	2215281.02	
38	338491.21	2215268.99	

50	338457.08	2215259.75
51	338459.96	2215248.95
52	338469.33	2215214.67
53	338546.29	2215235.49
54	338548.27	2215236.00
55	338549.78	2215236.30
56	338552.14	2215236.64
57	338554.03	2215236.82
58	338556.42	2215236.90
59	338558.26	2215236.88
60	338560.40	2215236.74
61	338562.14	2215236.53
62	338563.67	2215236.30
63	338565.33	2215235.96
64	338566.91	2215235.57
65	338569.51	2215234.83
66	338572.74	2215233.56
67	338574.59	2215232.68
68	338576.11	2215231.89
69	338578.31	2215230.58
70	338579.90	2215229.49
71	338581.32	2215228.43
72	338582.23	2215227.69
73	338583.40	2215226.68
74	338584.85	2215225.31

75	338585.72	2215224.41
76	338586.84	2215223.19
77	338588.15	2215221.60
78	338589.32	2215220.02
79	338590.44	2215218.34
80	338591.47	2215216.62
81	338592.40	2215214.85
82	338593.12	2215213.35
83	338593.81	2215211.73
84	338594.31	2215210.43
85	338594.65	2215209.38
86	338595.27	2215207.29
87	338601.53	2215184.18
48	338615.80	2215188.04

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У9 путем перераспределения

Таблица 21

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (P), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3519	8 704	:3519/п1	8 704
2	35:21:0503001:3506	4 592	:3506/п3	506
3	35:21:0503001:3526	2 377	:3526/п2	399

Таблица 22

Условный номер земельного участка	:ЗУ10	
Площадь земельного участка	1 784 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0503001:3506, 35:21:0503001:3507, 35:21:0503001:3516, 35:21:0503001:3519, 35:21:0503001:3520, 35:21:0503001:3526, 35:21:0503001:3527, 35:21:0503001:3531, 35:21:0503001:3532	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
38	338491.21	2215268.99
37	338482.27	2215302.04
36	338473.07	2215299.56
30	338456.27	2215361.65
29	338447.67	2215393.41
28	338451.23	2215399.56
27	338452.67	2215399.95
26	338449.11	2215413.12
88	338429.29	2215407.76
89	338432.85	2215394.58
90	338435.78	2215395.37
91	338441.91	2215391.85
92	338468.42	2215293.77

93	338471.69	2215281.70
94	338463.96	2215279.61
95	338454.02	2215276.92
96	338455.59	2215271.11
97	338454.16	2215270.72
50	338457.08	2215259.75
38	338491.21	2215268.99

Сведения об образовании земельного участка 35:21:0503001:3У10 путем перераспределения

Таблица 23

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м
1	2	3	4	5
1	35:21:0503001:3526	2 377	:3526/п3	1 784

Обеспечение доступом образуемых земельных участков.

Доступ к земельному участку с условным номером 35:21:0503001:3У1 осуществляется с земельного участка с условным номером 35:21:0503001:3У6.

Доступ к земельному участку с условным номером 35:21:0503001:3У2 осуществляется с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3512, с земельных участков с условными номерами 35:21:0503001:3У6, 35:21:0503001:3У7.

Доступ к земельному участку с условным номером 35:21:0503001:3У3 осуществляется с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:3515, с земельных участков с условными номерами 35:21:0503001:3У6, 35:21:0503001:3У7, 35:21:0503001:3У8, 35:21:0503001:3У9.

Доступ к земельному участку с условным номером 35:21:0503001:3У4 осуществляется с земельных участков с условными номерами 35:21:0503001:3У7, 35:21:0503001:3У8, 35:21:0503001:3У10.

Доступ к земельному участку с условным номером 35:21:0503001:3У5 осуществляется с земельных участков с условными номерами 35:21:0503001:3У8, 35:21:0503001:3У9, 35:21:0503001:3У10.

Образуемые земельные участки с условными номерами 35:21:0503001:ЗУ6, 35:21:0503001:ЗУ7, 35:21:0503001:ЗУ8, 35:21:0503001:ЗУ9, 35:21:0503001:ЗУ10 в соответствии с проектом межевания территории предполагаются с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть.», доступ к данным участкам не определяется.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Таблица 24

Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338889.05	2215072.47
2	338773.14	2215500.80
3	338278.44	2215366.94
4	338394.35	2214938.61
1	338889.05	2215072.47

7. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.

Красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии улиц установлены, проектом планировки территории красные линии сохраняются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемой застройки) устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 25

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338889.05	2215072.47
2	338775.10	2215493.56
3	338765.88	2215498.85
4	338278.44	2215366.94
5	338394.35	2214938.61
6	338946.88	2215031.14
7	338942.17	2215086.69
8	338817.20	2215548.97
110.16	338762.18	2215541.35
110.1a	338757.24	2215532.76
110.4	338269.30	2215400.73
9	338172.78	2215374.61
10	338181.93	2215340.82
11	338275.39	2214995.37
12	338287.46	2214998.66
13	338293.21	2214977.40
14	338309.94	2214915.63
15	338321.69	2214872.18
16	338396.69	2214882.11
17	338908.27	2215020.55
18	338914.40	2215017.03

8. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Предложения по установлению публичных сервитутов являются обязательным положением проекта межевания территории.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов, государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопооя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в случаях размещения инженерных сооружений соответственно федерального, регионального или муниципального значения.

На проектируемой территории, ограниченной Шекснинским проспектом, ул. Ленинградской, ул. Рыбинской, ул. Преображенского, в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на данный момент публичные сервитуты не установлены.

9. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 26

№, п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Проектируемая территория	227 411
2	Территория в красных линиях	127 194
3	Образуемые участки, в том числе:	227 411
4	под застройку многоэтажными жилыми домами	123 920
5	под объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	13 383
6	под объекты для предоставления коммунальных услуг	500
7	парки культуры и отдыха	30 074
8	земельные участки общего пользования	59 534

10. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проект межевания территории разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местных нормативов, с градостроительной документацией, градостроительными регламентами правил землепользования и застройки города Череповца.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории.



Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 (107 микрорайон в Зашекснинском районе г. Череповца)

Основная часть

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы существующего элемента планировочной структуры (границы проектируемой территории)		Условный номер образуемого земельного участка		Обозначение вновь определенной точки земельного участка
	Красные линии улиц (сохраняемые)		Кадастровый номер существующего земельного участка		Характерные точки проектируемой территории
	Границы существующих земельных участков		Обозначение земельного участка, прекращающего свое существование		
	Границы образуемых земельных участков				
	Земельные участки общего пользования				
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)				
	Оси улиц				

МАСШТАБ 1:2000



						1245.1-ПМ.ОЧ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 (107 микрорайон в Зашекснинском районе г. Череповца)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколова Л.А.							П	1	
Проверил	Шулченко Е.О.									
ГИП	Беляковский И.П.									
						Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000				