

162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 30101810000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

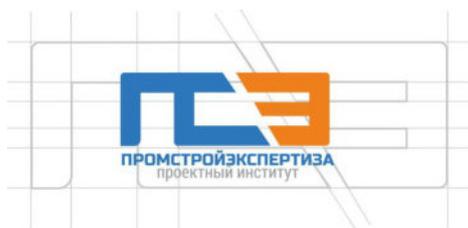
Шифр 1245.1-ПМ.МО

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:21:0503001:2207
(107 МИКРОРАЙОН
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ Г.ЧЕРЕПОВЦА)**

ТОМ 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

**Череповец
2023 г.**



162602 г. Череповец ул. Социалистическая, 40 ИНН 3528065932 КПП 352801001 р/с 40702810271000000487 в филиале
Вологодский ОАО Банк ВТБ г. Вологда к/сч. 3010181000000000722 БИК 041909722 тел. (8202) 20-58-77

Шифр 1245.1-ПМ.МО

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:21:0503001:2207
(107 МИКРОРАЙОН
В ЗАШЕКСНИНСКОМ РАЙОНЕ Г.ЧЕРЕПОВЦА)**

ТОМ 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П.Белановский

**Череповец
2023 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	1245 –ПП.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
ТОМ 2	1245 –ПП.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	1245 –ПМ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
ТОМ 4	1245-ПМ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ТОМ 4)

№	Наименование документа	Марка
	Текстовая часть	Стр. 6-7
Графическая часть		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ПМ.МО-1
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	
Электронные материалы		
1.	Электронные материалы Том 4 в формате PDF	ПМ.МО

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие сведения	Стр.6
2	Описание местоположения границ территории межевания	Стр.6
3	Зоны с особыми условиями использования территории.	Стр.6
4	Границы особо охраняемых природных территорий.	Стр.7
5	Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	Стр.7
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Стр.7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 (107 микрорайон в Зашекснинском районе г.Череповца) разработан ООО «Промстройэкспертиза» по заказу ООО «Специализированный застройщик «Железобетон-12» на основании Договора о комплексном освоении территории от 03.11.2020г. (Договор о КОТ) и решения Арбитражного суда Вологодской области от 05.07.2023 по делу № А13-17369/2022.

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.

Проектируемая территория расположена в центральной части Зашекснинского района города Череповца Вологодской области, ограничена с севера магистральной улицей районного значения – улицей Ленинградской, с востока – ул. Преображенского (местного значения), с юга – магистральной улицей общегородского значения – Шекснинским проспектом, с запада – магистральной улицей районного значения – улицей Рыбинской, в границах кадастрового квартала 35:21:0503001.

Категории земель, входящих в границы проектирования, относятся к землям населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) и относится к территориям комплексного развития, согласно утвержденному Генеральному плану города Череповца.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*; необходимо установить охранные зоны на сети инженерно-технического обеспечения.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны	Расстояние, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Охранная зона кабеля 10 кВ, 0.4 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранная зона воздушной линии ВЛ-0,4 кВ	1 2

2	СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водоводов до 1000 мм	10
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона сетей связи	2
5	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона тепловых сетей	3 м от края строительных конструкций
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»	Охранная зона сетей канализации	5

4. ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

На проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах проектирования территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Иные ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия (зоны охраны, защитные зоны), на проектируемой территории отсутствуют.

6. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки и особо защитные лесные участки отсутствуют.