



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

11.04.2024 № 13

О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений
в Генеральный план города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в срок с 16.04.2024 по 14.05.2024 общественные обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить организатором общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124, вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, в период с 13.00 час. 24.04.2024 по 13.00 час. 08.05.2024 путем заполнения формы в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования», проект «Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца», в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, по электронной почте: uag@cherepovetscity.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта с приложением документов, предусмотренных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

4.1. Организовать размещение Проекта 24.04.2024 в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец»» и на официальном сайте мэрии города Череповца, а именно: проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца, информационные (демонстрационные) материалы к проекту.

4.2. Организовать работу экспозиции Проекта с 24.04.2024 по 08.05.2024 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1, организовать консультирование посетителей экспозиции.

4.3. Разместить информацию об общественных обсуждениях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах МБУ «МФЦ в г. Череповце», на официальном сайте мэрии города Череповца.

4.4. Зарегистрировать и рассмотреть предложения и замечания, поступившие в управление архитектуры и градостроительства мэрии в отношении Проекта в период, указанный в п. 3 настоящего постановления.

4.5. Осуществлять обработку персональных данных участников общественных обсуждений с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.6. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений с учетом требований, указанных в пунктах 4.26, 4.27, 4.30 Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124.

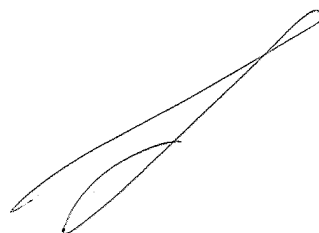
4.7. Обеспечить опубликование и разместить на официальном сайте мэрии города Череповца заключение о результатах общественных обсуждений 14.05.2024.

4.8. Разместить протокол общественных обсуждений на официальном сайте мэрии города Череповца 14.05.2024.

4.9. Обеспечить внесение изменений в Проект с учетом результатов общественных обсуждений.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города



М.П. Гусева

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

1. Раздел 4 Положения о территориальном планировании: «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Генерального плана города Череповца изложить в новой редакции:

«4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|-------|--|-------------|---|------------------------|--|
| | Наименование | Площадь, га | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 914,37 | | | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 80,82 | | | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, объекты спорта, объекты культуры, объекты торговли |
| 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 782,89 | | | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, объекты спорта, объ- |

| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|----------|---|----------------|--|---|--|
| | Наименование | Площадь, га | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| | | | | | екты культуры, объекты торговли |
| 4. | Зона застройки много- этажными жилыми до- мами | 817,86 | | Общежитие БПОУ ВО «Череповецкое областное училище искусств и художе- ственных ремесел им. В.В. Верещаги- на» (реконструк- ция); Центр цифрового образования «ИТ- куб» (26 микрорай- он) Медицинские орга- низации (поликли- ника 134 микро- район, поликлини- ка 105 микрорай- он), общежитие химико- технологического колледжа | Дошкольные об- разовательные организации, об- щеобразователь- ные организации, организации до- полнительного образования, объ- екты спорта, объ- екты культуры |
| 5. | Зона смешан- ной и обще- ственно- деловой за- стройки | 166,54 | | Отделение соци- ального обслужи- вания на дому граждан пожилого возраста и инвали- дов 121 микрорай- он | Дошкольные об- разовательные организации, об- щеобразователь- ные организации, объекты спорта |
| 6. | Многофунк- циональная общественно- деловая зона | 593,44 | Отдел поли- ции № 3 УМВД Рос- сии по г. Череповцу | Профессиональная образовательная организация 124 микрорайон; Медицинские орга- низации (поликли- ника южнее 26 микрорайона, по- ликлиника ул. Годовикова, Филиал бюро су- дебно-медицинской экспертизы; Отде- | Объекты религи- озной организа- ции, объекты ад- министративно- делового назначе- ния, объекты спорта, объекты культуры, объект поддержки пред- принимательства, объекты турист- ской инфраструк- туры |

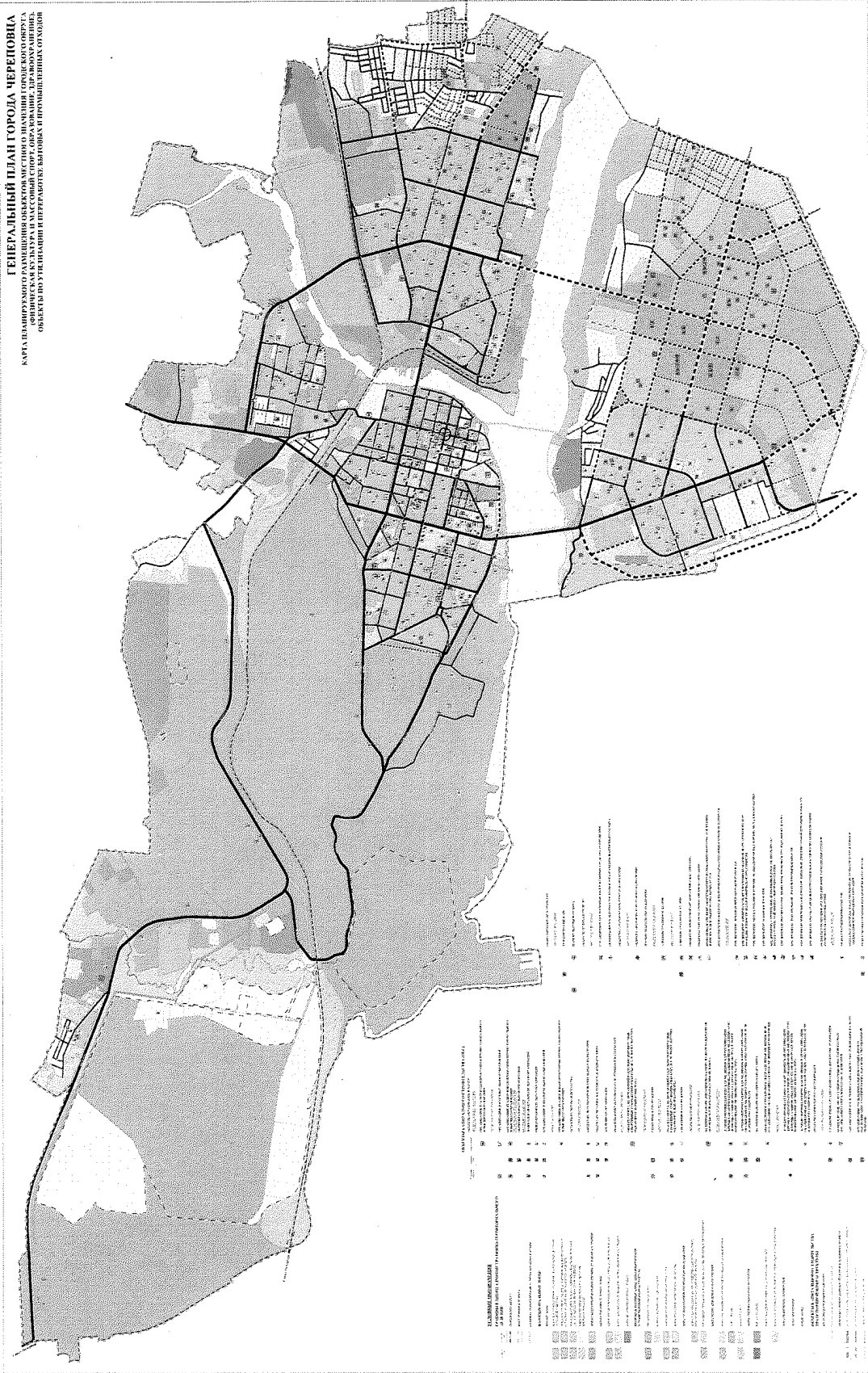
| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|-------|--|-------------|---|---|--|
| | Наименование | Площадь, га | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| | | | | ление социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов 163 микрорайон | |
| 7. | Зона специализированной общественной застройки | 339,71 | | Региональный учебно-тренировочный волейбольный центр (117 микрорайон); Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях (151 микрорайон); Отделение срочного социального обслуживания; детский дом-интернат, медико-социальный комплекс (дом-интернат для престарелых, гериатрический и геронтологический центры), вертолетные площадки, общежитие училища искусств | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, объекты спорта, объекты культуры, организация дополнительного образования |
| 8. | Зона исторической застройки | 29,18 | | | |
| 9. | Производственная зона | 5202,01 | | | |
| 10. | Коммунально-складская зона | 128,98 | | | Объекты хранения автомобильного транспорта; Объекты городского коммунального обслуживания |
| 11. | Зона инженерной ин- | 134,19 | | Объекты инженерной инфраструкту- | Объекты инженерной инфра- |

| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|----------|---|----------------|---|---------------------------|--|
| | Наименование | Площадь, га | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| | фраструктуры | | | ры | структуры |
| 12. | Зона транспортной инфраструктуры | 626,47 | Железнодорожный вокзал объекты железнодорожной инфраструктуры; Железнодорожные станции и платформы; | Автовокзал | Предприятия по обслуживанию городского транспорта; Улично-дорожная сеть |
| 13. | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 441,36 | | | |
| 14. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 68,67 | | | |
| 15. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 973,27 | | | Объекты спорта |
| 16. | Зона отдыха | 15,58 | | | |
| 17. | Зона лесов | 51,92 | | | |
| 18. | Зона кладбищ | 83,21 | | | |
| 19. | Зона складирования и захоронения отходов | 459,76 | | | Полигоны ТБО, объекты обращения с отходами |

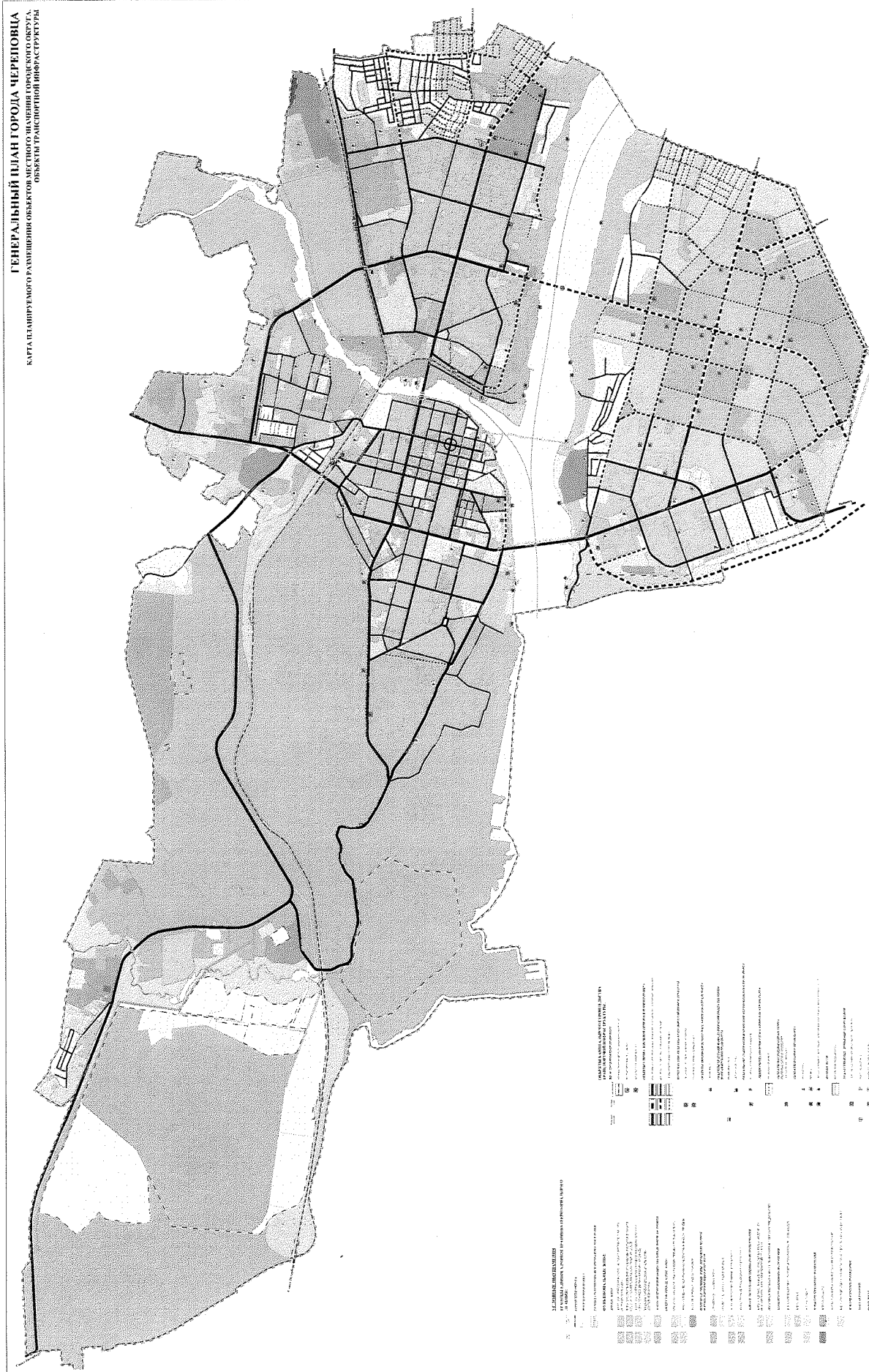
| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|----------|---|----------------|--|---------------------------|----------------------|
| | Наименование | Площадь, га | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| 20. | Зона озелененных территорий специального назначения | 295,28 | | | |
| 21. | Зона режимных территорий | 33,92 | | | Режимные объекты |
| 22. | Зона акваторий | 829,91 | | | |
| 23. | Иные зоны | 19,32 | | | |

2. Карту функциональных зон, карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов; карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты транспортной инфраструктуры; карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение); карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение); карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь) изложить в новой редакции (прилагается).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранения, объекты по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)

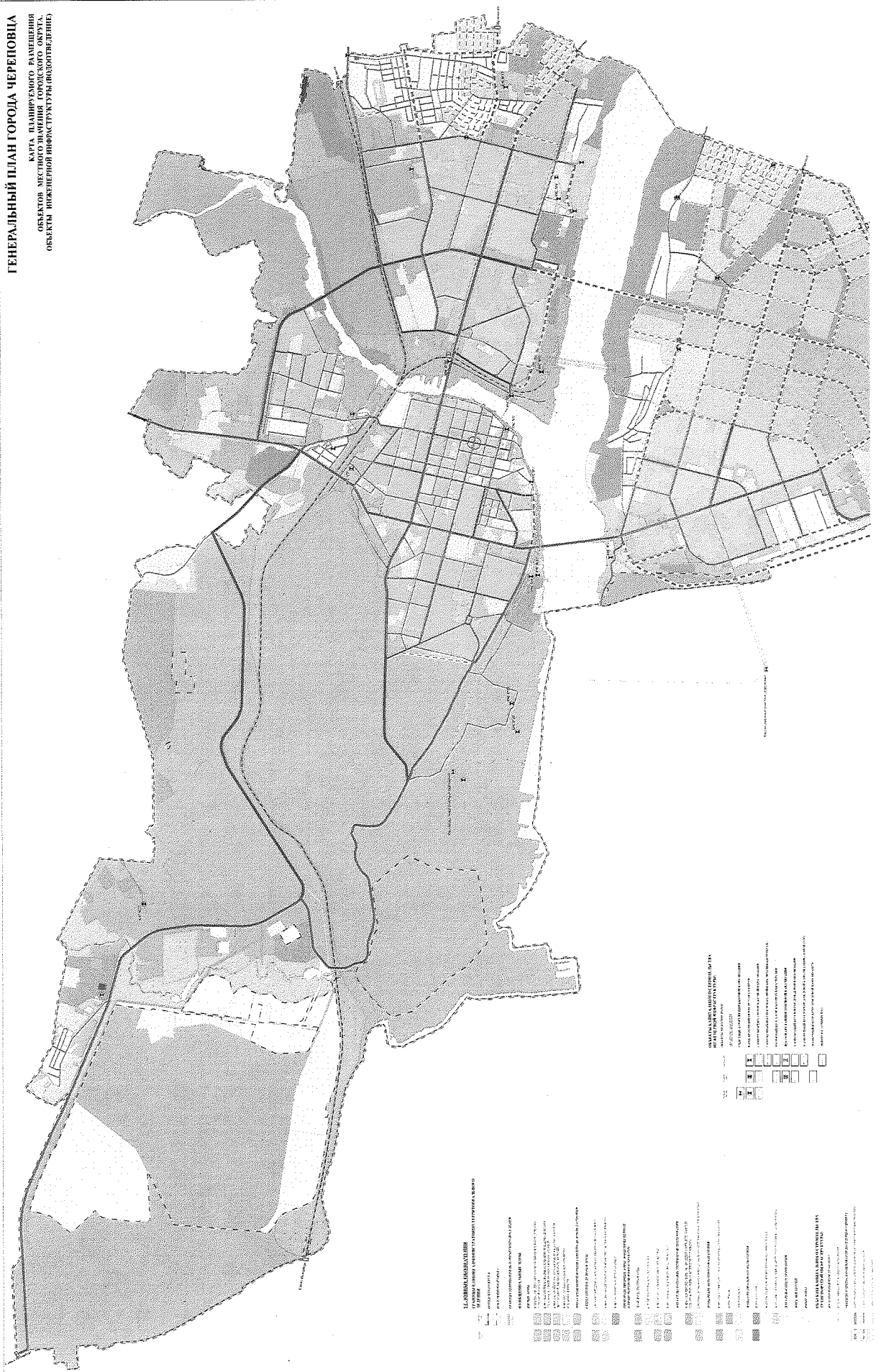


Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты транспортной инфраструктуры

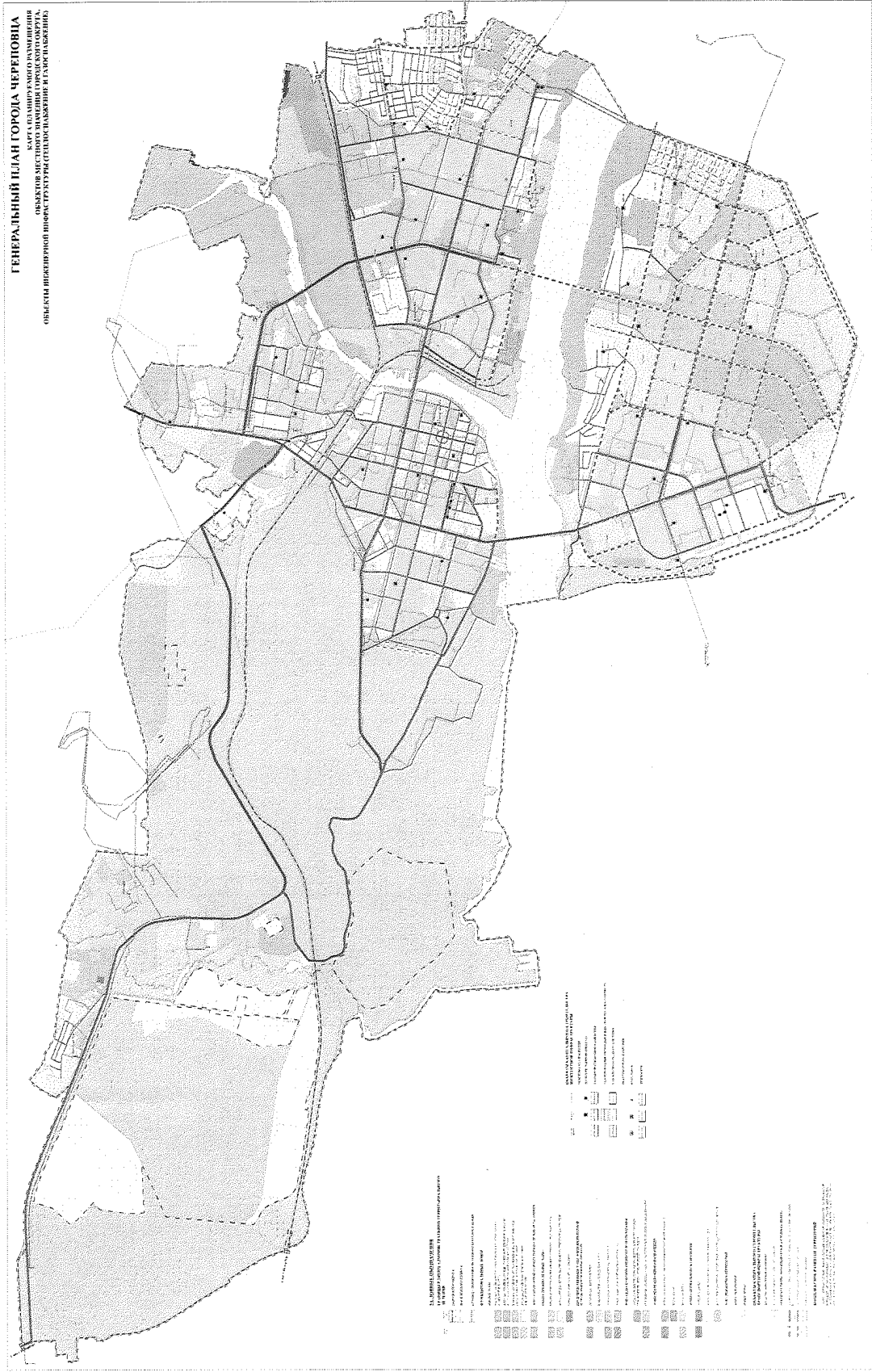


Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВИЦА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОДООТВЕДЕНИЕ)



Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (тепло-снабжение и газоснабжение)



Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь)

