



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АГРОГЕОСЕРВИС»**

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: [agrogeo@mail.ru](mailto:agrogeo@mail.ru), [www.agrogeo.ru](http://www.agrogeo.ru), [vk.com/agrogeoservis](https://vk.com/agrogeoservis)

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

---

**Проект планировки территории линейного объекта:  
«Реконструкция железнодорожных путей, расположенных по  
адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная,  
д.34 (АО «ВРК-2»)»**

**18/24/03/23-ППТ**

Череповец

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|  | Стр. |
|--|------|
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>  |      |
| 1. Общие положения   | 4    |
| 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  | 4    |
| 3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.   | 5    |
| 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.  | 5    |
| 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.   | 6    |
| 6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.  | 6    |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 7    |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.   | 7    |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.  | 7    |
| 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  | 9    |
| Чертеж проекта планировки  | 11   |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>  |      |
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.   | 12   |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   | 13   |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения   | 13   |

|  |    |
|--|----|
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов  |    |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 13 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории  | 14 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).   | 14 |
| Чертежи материалов по обоснованию  | 15 |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>  |    |

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемые ж.-д. пути необщего пользования АО «ВРК-2» находятся по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная д 34.

Вологодская область расположена на северо-востоке Восточно-Европейской равнины, в континентальной части таёжной зоны. Граничит с восемью субъектами Российской Федерации: Архангельской областью на севере, Кировской — на востоке, с Костромской и Ярославской — на юге, с Тверской и Новгородской — на юго-западе, с Ленинградской — на западе, и Республикой Карелия — на северо-западе. Наибольшая протяжённость с севера на юг составляет 385 км, а с запада на восток — 650 км.

Город Череповец расположен на юго-западе Вологодской области. Череповец равноудалён от Москвы (к северу) и от Санкт-Петербурга (к востоку) на 530 км. Расстояние до областного центра — города Вологды — 126 км. Современный Череповец расположен на берегах рек, относящихся к бассейну Волги: Шексны (Ягорба, Серовка, Негодяйка) и Суды (Кошта, Нелаза). Череповец находится на пересечении 3 транспортных путей: в 6 км к северу пролегает автодорога А114 «Вологда — Новая Ладога»; через Череповец проходит железнодорожная магистраль (Северная железная дорога); город имеет порт на Волго-Балтийском водном пути. В 21 км от центра города расположен аэропорт, с регулярным сообщением со столицами и регулярными международными рейсами.

АО «ВРК-2» расположена на железнодорожной станции г. Череповец I Северной железной дороги- филиала ОАО «РЖД».

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2018, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха: плюс 5,4°С;

абсолютный минимум: минус 47°С;

абсолютный максимум: плюс 35°С;

количество осадков за год: 624 мм;

продолжительность безморозного периода: 120 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 40°С,

обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 36°С;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 36°С, обеспеченностью 92% – минус 31°С;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 7,5°С.

Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015)

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 47-22/К-ИГИ на территории района проектирования могут быть распространены следующие генетические типы отложений:

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения, времени отступления ледника, осташковского горизонта (lgQIIIos). Пески, глины, суглинки;

Пермская система, верхний отдел, татарский ярус, верхний подъярус, северодвинский горизонт (P2 ur). Глины, алевролиты, мергели, известняки, доломиты, реже пески.

Растительного покрова нет

Выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ №1. Техногенный грунт суглинистые, с включением строительного мусора и щебня, несслежавшийся, влажный (tQIV), сильнопучинистый;

ИГЭ №2. Суглинок мягкопластичный (lgQIIIos), сильнопучинистый;

ИГЭ №3. Суглинок текучепластичный (lgQIIIos).

По результатам технического отчета инженерно-геологических изысканий 47-22/К-ИГИ В районе проектирования и на примыкающих территориях опасных процессов не обнаружено.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы полосы отвода определены границами земельных участков отводимых под строительство проектируемого линейного объекта- ж/д путей.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ширина земельных участков полосы отвода под ж.-д. путь определяют следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности, особые природные условия;
- необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов;
- залесенность местности;
- зона риска.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки линейного объекта, объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения не предусмотрено.

## **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В границах проекта планировки линейного объекта строительство новых объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не предусмотрено.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,**

**сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Проектируемые пути пересекают автомобильный проезд вдоль здания. В месте пересечения дорожное покрытие отсутствует основание грунтовое.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

В границах проекта планировки линейного объекта ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

В границах проекта планировки линейного объекта водные объекты отсутствуют.