



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: [agrogeo@mail.ru](mailto:agrogeo@mail.ru), [www.agrogeo.ru](http://www.agrogeo.ru), [vk.com/agrogeoservis](https://vk.com/agrogeoservis)

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

---

**Проект планировки территории линейного объекта:  
«Реконструкция железнодорожных путей, расположенных по  
адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная,  
д.34 (АО «ВРК-2»)»**

**18/24/03/23-ППТ**

Череповец

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
1. Общие положения	4
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	4
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	7
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	7
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	9
Чертеж проекта планировки	11
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	12
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	14
Чертежи материалов по обоснованию	15
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	

## Основная часть.

### 1. Общие положения

Разработка проекта планировки территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34 (АО «ВРК-2»)» выполнена на основании договора от 08.02.2023 №115/08/02/23.

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34.

На основании Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162, зона планируемого размещения линейного объекта территории устанавливается в границах города Череповца, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастрового квартала №35:21:0107001.

Трасса проектируемых железнодорожных путей располагается на части отведенного земельного участка 35:21:0107001:14 находящегося в собственности ОАО «Российские железные дороги» и на условиях субаренды по договору № ЦРИ/04/СА/5168/16/000055 от 01.02.2016 (Приложение В) переданного в управление АО «Вагонная ремонтная компания – 2».

Исполнитель проекта - ООО «АгроГеоСервис».

Настоящий проект разработан на основании результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий территории земельного участка 35:21:0107001:14 М 1:1000, выполненных ООО «ГеоЭкоПродукт» в 2021г.; технического задания на разработку проекта планировки земельного участка, утвержденного заказчиком;

Документация по планировке территории линейного объекта разработана для реконструкции железнодорожных путей предназначенных для ремонта вагонов.

### **2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Наименование линейного объекта: Реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34 (АО «ВРК-2»).

Проектом предусмотрена реконструкция железнодорожных путей, расположенных по адресу: 162604, Вологодская область, г. Череповец, ул. Линейная, д. 34.

Основные характеристики линейного объекта:

Проектируемые пути предназначены для ремонта вагонов. Подача и уборка вагонов выполняется с маневровым характером движения. В соответствии с п 5.2

СП37.13330.2012 относится к категории III-п.

Протяженность путей составляет:

- ж.-д. путь №4 – 156,01 м;

- ж.-д. путь №3 – 247 м;

- Съезд 11-10 – 100,37 м;

Пропускная способность и интенсивность движения проектом не определяется.

Пропускная способность, интенсивность движения не определяется.

Пассажирских перевозок по проектируемым путям не предусматривается.

Заявленная грузонапряженность не определяется

Подача и уборка вагонов на территорию АО «ВРК-2» и обратно на станцию Череповец I выполняется маневровым порядком со скоростью движение не более 10 км /час.

Продольный профиль ж.- д. путей запроектированы с учетом:

- высотных отметок местности и отметок головки рельса, существующих ж.-д. путей;
- уклонов существующего участка ж.-д. пути;

Максимальный продольный уклон составляет 5,0 0/00

Преодолеваемые высоты в направлении к от существующего пути №2 до точек примыкания к сущ. путям №3 и №4 составляют 0,6 м, в обратном направлении 0,29 м.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 [1] Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ширина земельных участков полосы отвода под ж.-д. путь определяют следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности, особые природные условия;
- необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов;
- залесенность местности;
- зона риска.

Размеры отвода земельного участка указаны на поперечных профилях и плане.

Цель – документация по планировке территории разработана в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта в связи с тем, что планируется реконструкция железнодорожных путей.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

На основании Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 09.12.2020 № 162 (с изменениями), зона планируемого размещения линейного объекта территории устанавливается в границах города Череповца, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастрового квартала №35:21:0107001.

### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочная необходимая площадь участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 2842 кв. м (0,28га) на территории 5,8 га.

В таблице 1 представлен каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-35.

Таблица 1  
Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344241,87	2213965,78
2	344209,21	2214026,21
3	344183,36	2214064,05
4	344179,84	2214070,26
5	344156,10	2214115,08
6	344139,20	2214152,10
7	344126,68	2214184,09
8	344120,36	2214181,65
9	344137,92	2214136,99
10	344146,42	2214118,90
11	344161,66	2214089,68
12	344173,56	2214045,96
13	344181,62	2214029,56
14	344189,49	2214012,29
15	344199,91	2214017,91
16	344213,84	2213991,53
17	344230,76	2213959,73
1	344241,87	2213965,78

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В рамках проекта планировки линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки линейного объекта строительство новых объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не предусмотрено.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,**

**строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

При производстве земляных работ работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться только при согласовании с соответствующими службами города Череповца, осуществляющими эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей данных служб.

На территории проектирования расположены:

- канализационная сеть с кадастровым номером 35:21:0302008:259 принадлежащая на праве собственности ОАО «Вагонная ремонтная компания – 2»
- кабельная линия электросетей принадлежащая на праве собственности ОАО «Вагонная ремонтная компания – 2»

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Полоса отвода, планируемого к размещению линейного объекта, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Рассматриваемый участок находится в непосредственной близости к промзоне, где общая загрязненность почвы обусловлена длительным антропогенным воздействием, в связи с этим естественные природные условия нарушены ранее в процессе строительства и эксплуатации промышленных объектов, прокладки инженерных коммуникаций.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на земельном участке отсутствуют.

При проведении строительных работ можно выделить основные виды негативного воздействия на земельные ресурсы:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного вида земляных работ (разработка грунта, отсыпка насыпей, планировка площадки);
- загрязнение поверхности почвы отходами строительных материалов, бытовым мусором и др.;
- техногенные нарушения микрорельефа, вызванные многократным прохождением тяжелой строительной техники (колеи, рытвины, борозды и др.)

По окончании строительства при снятии техногенных нагрузок на ландшафт большая часть указанных выше нарушений должна быть устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и технической рекультивации:

- все подготовительные и основные строительные-монтажные работы по строительству производятся в пределах ограниченной площадки, что позволяет при соблюдении запроектированных мероприятий свести к минимуму негативное воздействие на почву;

-после завершения строительных работ предусматривается расчистка территории от остатков строительного материала и мусора;

-необходимость вырубki зеленых насаждений отсутствует, так как проектируемый путь находится на расчищенной ранее от кустарника производственной площадке.

Согласно отчета по инженерно-геологическим плодородный слой почвы отсутствует.

Так же рассматриваемая территория является зоной существующего антропогенного воздействия. Это обуславливает наличие антропогенных биоценозов, травяной покров которых составляют сорные виды (Пырей ползучий *Elytrigia repens*, Одуванчик лекарственный *Taraxacum officinale*, Сныть *Aegorodium podagraria* и др.).

На территории предполагаемого строительства также преобладают луговые травы, кустарники. Вблизи освоенных промышленных территорий естественная растительность замещена искусственными формами.

На территории участка строительства преобладает разнотравно-типчаково- ковыльная и рудеральная растительность. Лесная растительность на участке отсутствует. Растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, при проведении полевых исследований на участке изысканий не обнаружено.

В процессе строительства и эксплуатации объектов на рассматриваемой территории воздействие на растительный и почвенный покров в основном будет сводиться к следующему:

– уничтожение почвенно-растительного покрова на участках, отведенных под объекты строительства;

– повреждение и частичное уничтожение растительности транспортными средствами на прилегающей территории.

Отсыпка насыпи земляного полотна предусмотрена привозным грунтом из карьера.

Животный мир района расположения проектируемого объекта характерен для лесостепного ландшафта. Ценные виды фауны отсутствуют, поскольку данный участок расположен вблизи промышленно освоенной территории.

Промышленное освоение территории приводит к доминированию синантропной популяции.

Синантропные виды многочисленны и хорошо приспособлены к различным антропогенным воздействиям. Они везде находят пищу. Высокая степень воспроизводства способствует сохранению данных видов. К ним относятся: крыса серая, мышь домовая, скворец, голубь сизый, ласточка-касатка, грачи, воробьи.

Таким образом, обитаемые представители животного мира хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия, поэтому воздействие на животный мир при строительстве объекта не будет иметь значительных последствий и после завершения строительства численность животных может достигнуть прежнего уровня. Особо охраняемых природных территорий в зоне тяготения объекта не зарегистрировано.

Обследование площадки строительства показало, что её животный мир беден ввиду значительного антропогенного воздействия из-за расположения участка на территории крупного населенного пункта. Основными обитателями рассматриваемой территории являются грызуны, из птиц наиболее многочисленны воробьиные. Видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Вологодской области, не обнаружено.



Особо охраняемых природных территорий в зоне тяготения объекта не зарегистрировано. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водоемов и зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения также отсутствуют на участке строительства.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с письмом МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» от 20.10.2023 №709/11.01-10 на территории г. Череповца расположены 6 химически опасных объектов, 11 пожаровзрывоопасных объектов.

Согласно п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

а) в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

б) при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

в) самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

г) при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во

взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Ближайшее пожарное подразделение дислоцируется по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Моченкова, д.19, расстояние до Объекта составляет 2,66 км. При средней скорости пожарного автомобиля по дороге с асфальтовым покрытием 40 км/час, время в пути следования составит не более 4-х минут, что соответствует п. 1 ст. 76 №123-ФЗ (не более 10 мин.). Дополнительного размещения подразделений пожарной охраны согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» на Объекте не требуется.