

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:157 и объекту капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке

г. Череповец

26.02.2024

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественное питание» (код 4.6) с кадастровым номером 35:21:0401006:157, площадью 1406 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Социалистическая д. 4, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0401006:518, расположенного на указанном земельном участке.

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 16.02.2024 по 13.00 час. 26.02.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 191 житель города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Большинство голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 147 участник общественных обсуждений, «против» - 15 участников, воздержались 29 участников).

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступило одно замечание в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Замечание участника общественных обсуждений: «Высказаны возражения относительно решения о предоставлении условно разрешенного вида по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:157 имеет вид разрешенного использования «эксплуатация индивидуального жилого дома», расположенного нежилое здание приводит к нарушению целевого использования земельного участка.

Здание кафе размещено на расстоянии 7 метров от объекта капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0401006:518, что приводит к нарушению требований пожарной безопасности.

Новое строительство в границах рассматриваемого земельного участка приведет к нарушению градостроительных регламентов зоны Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960.

Деятельность предприятия общественного питания приведет к нарушению СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.»

Пояснения организатора общественных обсуждений:

В соответствии с положениями статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3 статьи 85 Земельного кодекса РФ собственникам предоставлено право выбора любого вида разрешенного использования земельного участка из установленных градостроительным регламентом. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 29.06.2010 № 132, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Искрашиваемый вид использования «общественное питание» (код 4.6), относится к условно разрешенным видам, предусмотренным для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Собственник земельного участка и объекта капитального строительства реализовал свое право, предоставленное статей 39 Градостроительного кодекса РФ, обратившись за получением разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства в орган местного самоуправления. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов общественных обсуждений.

В соответствии с проектом, представленным собственником земельного участка, предполагается реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 35:21:0401006:518 под объект, оказывающий услуги общественного питания с количеством посадочных мест обеденного зала - 31 и площадью объекта общественного питания - 335,6 кв.м. Строение, расположенное в непосредственной близости от рассматриваемого нежилого здания, подлежит демонтажу. Устройство открытых мангалов проектом не предусмотрено.

Представленный проект соответствует предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960. Проектная документация в рассматриваемой части согласована с уполномоченным органом – Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» признан утратившим силу с 01.01.2021. Взамен данного СП 2.3.6.1079-01 принято постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 27 октября 2020 г. № 32 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», которым установлены единые санэпидтребования к организации общественного питания, в том числе требования при приготовлении блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах на улицах. В связи с тем, что устройство открытых мангалов на улице проектом не предусмотрено требования СанПиН 2.3/2.4.3590-20 в данной части не применяются.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 1 от 26.02.2024.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены мэру города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'O' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

А.А. Аникин