

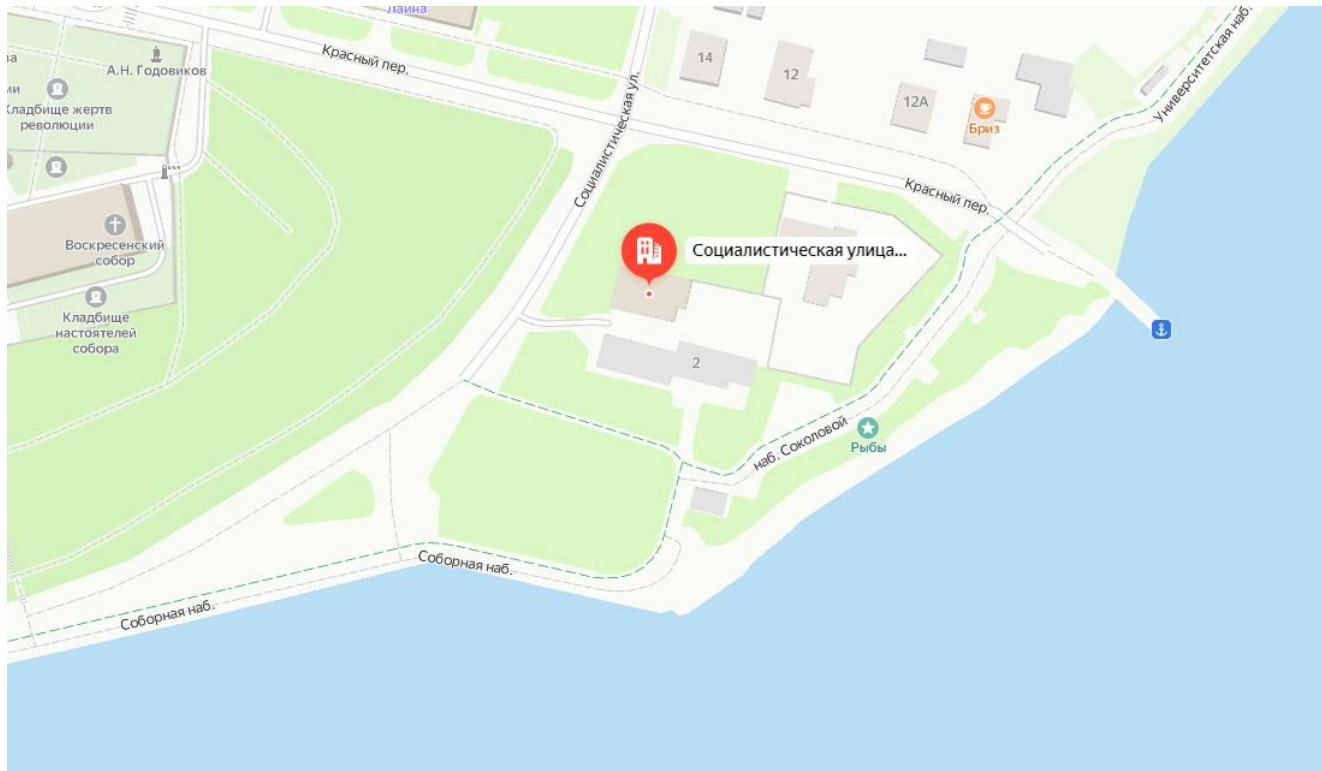


**Общественные обсуждения проекта решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенные виды использования**

**Голосование: с 13.00 час. 16.02.2024
по 13.00 час. 26.02.2024**

Общественные обсуждения

На общественные обсуждения выносятся проект проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «**общественное питание**» (код **4.6**) с кадастровым номером 35:21:0401006:157, площадью 1406 кв. м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Социалистическая д. 4, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 35:21:0401006:518, расположенного на указанном земельном участке



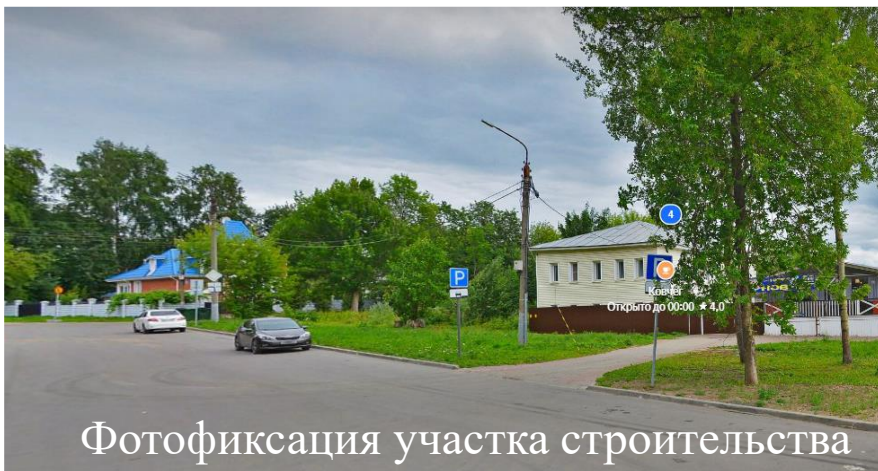
Характеристики объекта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Нежилое здание	2	1	420,9	420,9	672,9	672,9	504,12	504,12

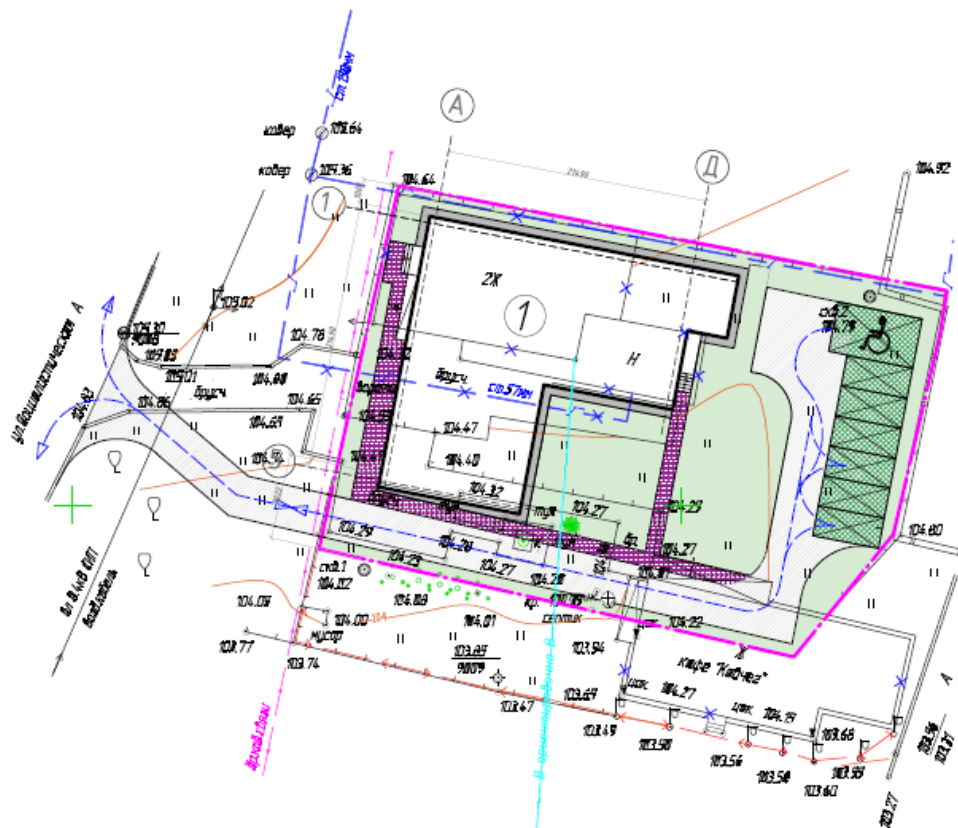
Техника – экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Общая площадь
1	Общая площадь	кв.м	672,9
2	Площадь застройки (процент застройки)	кв.м	420,9(29,93%)
3	Строительный объем	м ³	504,12
4	Площадь участка	кв.м	1406,0



Объемно-планировочное решение здания соответствует действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям. Общая площадь помещений общественного питания расположенных на 1-м этаже составляет –335,6 м². Учитывая общее количество работающих на объекте – 11 чел, согласно п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74) соблюдение действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки производится в рамках проведения надзорных мероприятий.

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

-  – граница з/у К/п № 35:21:04:01006:157 (14,06 м кв.)
-  – направление движения автотранспорта
-  – проектируемое здание
-  – демонтируемое здание
-  – асфальтобетонное покрытие
-  – газон (4518 м кв /)
-  – георешетка, засея газонной травой (111,6 м кв.)
-  – отмстка
-  – тротуары (древчатое покрытие)
-  – автомобильное место 5,5 х 2,5 м
-  – автомобильное место МГН 6,0 х 3,6 м

Примечание: количество посадочных мест обеденного зала кафе 31 чел.

Ведомость отделки фасада



Ведомость отделки фасадов

Фасад	Элемент фасада	Вид отделки	Цвет	
1	Все	Цоколь	Штукатурка цементно-песчаная р-ром	Естественно-серый
2	Все	Стены	Штукатурка цементно-песчаная р-ром	RAL 1014
3	Все	Элементы фасада	Штукатурка цементно-песчаная р-ром	Белый
4	Все	Окна	ЛВХ	Белый
5	Все	Двери наружные	Деревянные, окраска фасадными эмалями	Белый
6	Все	Кровля, водосточная система	Сталь оцинкованная 0,8 мм	Темно-серый
7	Все	Стены	Обшивка профильной доской	RAL 1014
8	Все	Элементы фасада	Деревянные, покраска фасадной краской	Белый



Примечание: в качестве типа характерной застройки для участка проектирования (зона Р-2) применен тип 16 (двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей)

Перспективный вид объекта





Делаем
наш город
лучше!