В связи с поступлением многочисленных обращений жителей города о ненадлежащем исполнении обязательных требований в сфере жилищного законодательства по вопросам, связанным с ненадлежащей обработкой мест общего пользования от тараканов и грызунов, отдел муниципального контроля управления по развитию городских территорий мэрии города информирует организации по обслуживанию жилищного фонда об обязанности своевременно производить работы по дератизации и дезинсекции, в том числе осуществлять повседневный контроль за местами общего пользования, производить по мере необходимости и по обращениям жителей многоквартирных домов своевременную обработку.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить требуемое санитарное состояние лестничных клеток, регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях (п. 3.2.2, 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290).

Нарушения требований к осуществлению обслуживания многоквартирными домами относится к нарушениям лицензионных требований и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).