

УТВЕРЖДЕНА
Заместитель начальника
управления по развитию
городских территорий мэрии
города, начальник отдела
муниципального контроля
управления по развитию
городских территорий мэрии
города
 Т.С. Борисова
«4» декабря 2023 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
города Череповца на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца (далее – Программа профилактики) предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173, контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является мэрия города Череповца (далее - мэрия города) в лице отдела муниципального контроля управления по развитию городских территорий мэрии города (далее - Контрольный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г.

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Профилактические мероприятия осуществляются Контрольным органом в целях предотвращения совершения нарушений, стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований Контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемой контрольным органом Программой профилактики путём проведения профилактических мероприятий.

В рамках проведения профилактических мероприятий Контрольным органом осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте мэрии города во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов,

- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие,

- консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля,

- выдача в соответствии с требованиями федерального законодательства предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках муниципального жилищного контроля в период с 17.09.2022 по 15.09.2023 поступило 101 обращение.

В связи с тем, что в силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 248-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, за указанный период по результатам рассмотрения обращений в отношении контролируемых лиц контрольные мероприятия не проводились.

Основными отчетными показателями результативности и эффективности мероприятий Программы профилактики в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за указанный период являются:

- количество мероприятий по информированию контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте города Череповца - 5;

- количество объявленных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований - 7;

- количество консультирований по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля – 35;

- соотношение количества профилактических мероприятий и количества контрольных мероприятий - 0;

- доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, - 100;

доля случаев принятия контролируруемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований по предостережениям, объявленным органом муниципального жилищного контроля, в общем количестве предостережений, выданных контрольным органом – 0.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Череповца, утвержденном решением Череповецкой городской Думы от 03.12.2021 № 173, при осуществлении муниципального жилищного контроля применяются следующие виды профилактических мероприятий: информирование, объявление предостережения, консультирование.

Профилактические мероприятия реализовывались Контрольным органом в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Череповца на 2023 год.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности Контрольным органом в указанный период:

проводилось информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Контрольного органа; на постоянной основе поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте мэрии города перечни нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, иные сведения, необходимые в соответствии со ст.76 Федерального закона № 248-ФЗ;

проводилось консультирование по телефону и на личном приеме. В течение указанного периода в адрес Контрольного органа необходимость размещения на официальном сайте мэрии города Череповца в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа, отсутствовала;

объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются недостаточная информированность Контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до Контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение возможного нарушения Контролируемыми лицами обязательных требований;
- увеличение доли Контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования;
- повышение эффективности взаимодействия между Контролируемыми лицами и Контрольным органом;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми Контролируемыми лицами.

2.2. Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения обязательных требований, определение способов их устранения или снижения;

- реализация мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований Контролируемыми лицами;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность	Исполнитель
1	Информирование		
1.1.	Информирование Контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения актуальных редакций текстов нормативных правовых актов, в которых установлены обязательные требования на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца в сети Интернет	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Заместитель начальника отдела муниципального контроля, специалисты отдела муниципального контроля
1.2.	Информирование Контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления по развитию городских территорий мэрии города, начальник отдела муниципального контроля
2	Объявление предостережения	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления по развитию городских территорий мэрии города, начальник отдела муниципального контроля
3	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе: - компетенция Контрольного органа;	При наличии обращений о консультировании	специалисты отдела муниципального контроля

<p>- соблюдение обязательных требований;</p> <p>- проведение контрольных мероприятий;</p> <p>- применение мер ответственности</p> <p>Осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут</p> <p>Если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте мэрии города в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа</p>		
---	--	--

Указанные профилактические мероприятия проводятся в отношении Контролируемых лиц независимо от отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Не менее 5
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 5
3	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %