

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

1. В статью 35:

1.1. Пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для основных видов использования земельных участков: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимать в соответствии с регламентом, установленным для зон Ж-2, Ж-3, Ж-4 соответственно, если настоящими Правилами не установлено иное».

1.2. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
------------------------------	--	-------

».

1.3. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
------------------------------	--	-------

».

1.4. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том	4.9.2
------------------------------	---	-------

	числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
--	--	--

».

1.5. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела Ж-4.1 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
------------------------------	--	-------

».

1.6. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела О-2 «Зона объектов здравоохранения» дополнить строкой следующего содержания:

«

Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
----------------------------	---	-------

».

1.7. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела О-6 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» дополнить строкой следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
------------------------------	--	-------

».

1.8. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела П-1 «Производственная зона» дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
--	---	-------

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2

».

1.9. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела И-1 «Зона инженерной инфраструктуры» дополнить строку следующего содержания:

«

Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
-------------------------------------	---	------

».

1.10. В подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела СХ-1 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» исключить строку следующего содержания:

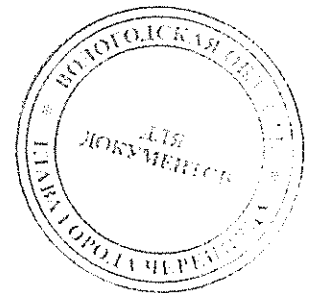
«

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	3.1.1
-----------------------------------	--	-------

	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
--	--	--

».

2. Приложения 3, 4 к Правилам землепользования и застройки города Череповца изложить в новой редакции (прилагаются).





Приложение 4  
к Правилам землепользования  
и застройки города Череповца

Карта границ зон с особыми условиями использования территории  
Карта границ территорий объектов культурного наследия

