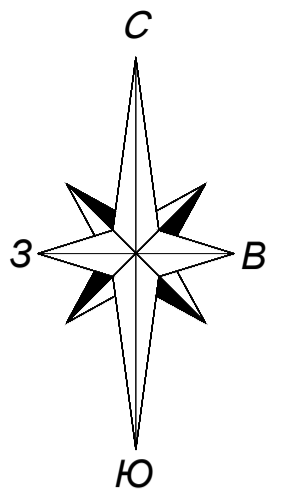


# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

## Материалы по обоснованию

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000



### ЗАШЕКСНИНСКИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЙОН

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

##### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

##### ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНА ОТДЫХА

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ

#### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

##### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

##### ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ  
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  
УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ:

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОМПЛЕКСНОМУ ОСВОЖЕНИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (108 МИКРОРАЙОН)

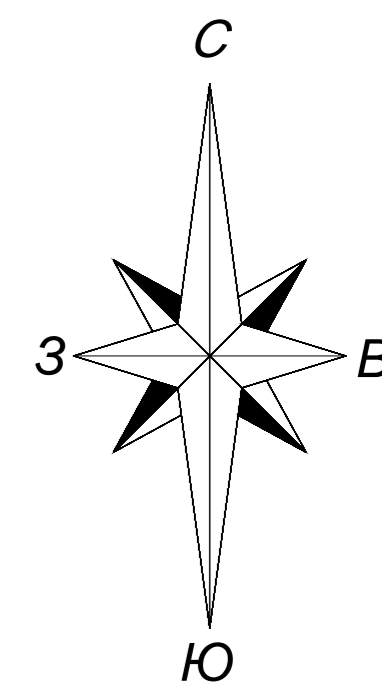
Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

					1288.2-ПП.МО				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Бичева И.Д.			ПП	1	15
Проверил				Шунченков Е.О.					
ГИП				Белановский И.П.					
Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:20000									

# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

## Материалы по обоснованию

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры.  
Схема улично-дорожной сети. М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения
- линии общественного пассажирского транспорта (автобус)
- направления движения автомобильного транспорта
- въезд на рассматриваемую территорию (существ./проектир.)
- основные пешеходные направления
- велосипедные дорожки
- пешеходные переходы
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- открытые площадки для временного хранения легкового автотранспорта жителей и приобъектные стоянки
- площадка для выгула собак

#### ТЕРРИТОРИИ

- планируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- планируемых объектов дошкольного образования
- планируемых объектов дополнительного образования детей
- планируемых объектов инженерной инфраструктуры
- планируемых объектов транспортной инфраструктуры (закрытые автостоянки)
- существующих и строящихся объектов многоэтажной многоквартирной застройки
- существующих объектов общественно-делового назначения (пожарное депо)
- существующих объектов инженерной инфраструктуры
- общего пользования (благоустройство, улично-дорожная сеть)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28 - Существующие и строящиеся многоквартирные жилые дома переменной этажности 9-10-12-14-16
- 22 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 9
- 25 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 10
- 26 - Планируемая автостоянка наземная открытого типа
- 31 - Планируемый детский автогородок
- 32 - Планируемый многоуровневый паркинг
- 33 - Планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 348 мест)
- 36 - Существующая автостоянка наземная открытого типа
- 37 - Существующее пожарное депо
- 38 - Существующая насосная станция
- 39 - Существующая РП



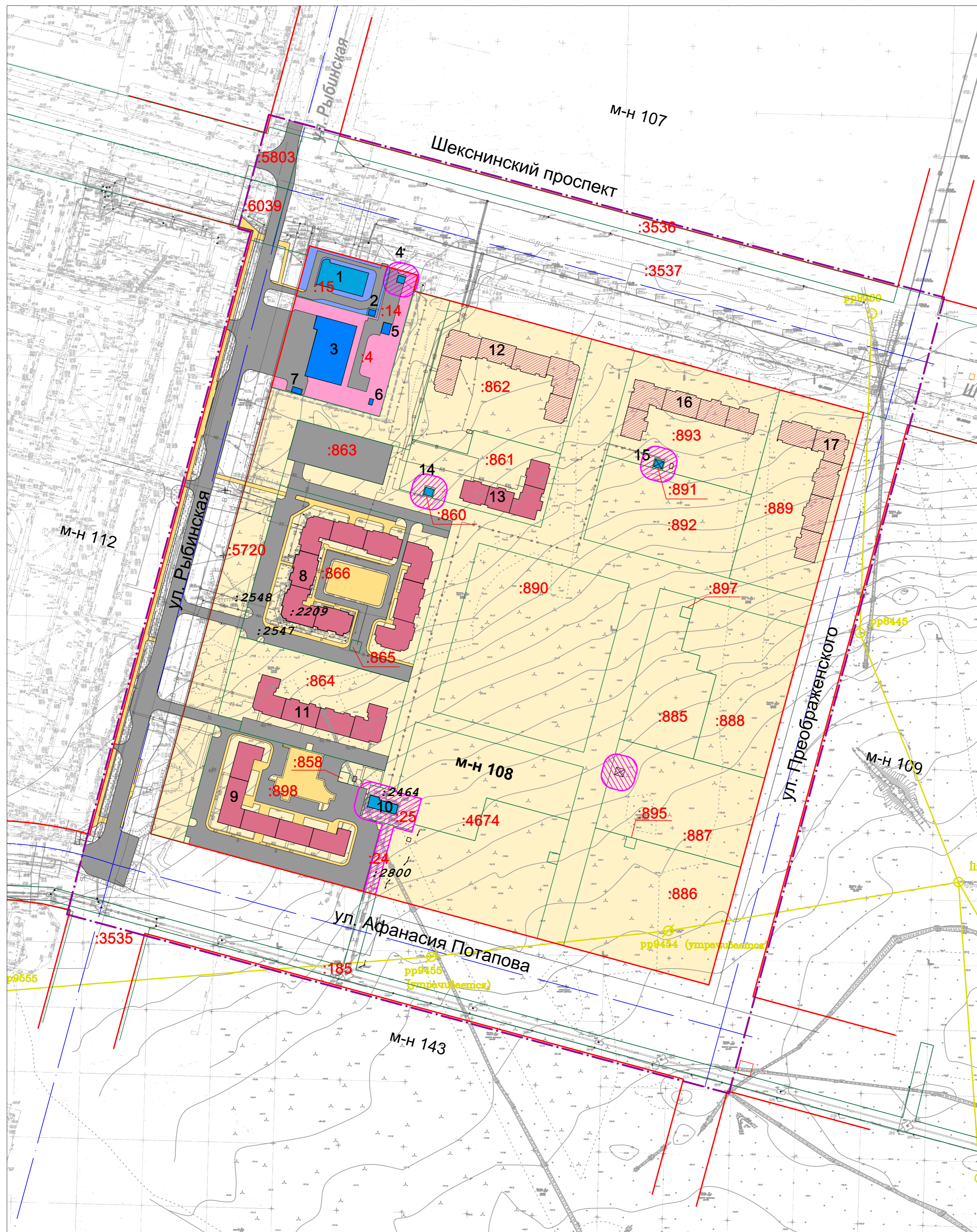
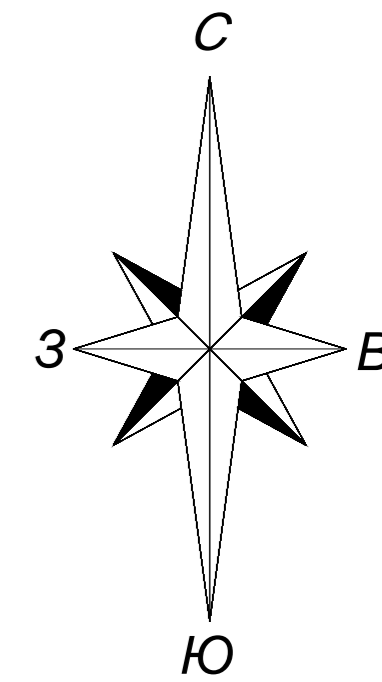
1288.2-ПП.МО					
Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белова И.Д.				
Проверил	Шуриков Е.О.				
ГИП	Беловский И.П.				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	2
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000				ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА проектный институт	

Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

## Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)
- земельные участки, зарегистрированных в ЕГРН, в границах существующего элемента планировочной структуры

#### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие жилые здания
- строящиеся жилые здания
- существующие здания и сооружения пожарного депо
- существующие здания инженерной инфраструктуры

#### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- существующая проезжая часть
- существующие тротуары

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- охранная зона существующих и планируемых инженерных сооружений
- пункты ГТС

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

:893 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 35:21:0503001

#### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ.
- В водопровод
  - КБ самотечная бытовая канализация
  - Кл-Др самотечная дождевая канализация (дренаж)
  - 2Т теплотесь
  - Г газопровод низкого давления
  - Гвд газопровод высокого давления
  - V телефонная канализация (кабельная линия)
  - кабельная линия 10 кВ, 0.4 кВ
  - трубный блок для кабельных линий 10 кВ
  - РП распределительная подстанция
  - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1 - Насосная станция
- 2 - Трансформаторная подстанция
- 3-7 - Пожарное депо и здания вспомогательного назначения
- 8 - Многоквартирный жилой дом
- 9 - Многоквартирный жилой дом
- 10 - Распределительная подстанция
- 11 - Многоквартирный жилой дом
- 12 - Строящийся многоквартирный жилой дом
- 13 - Многоквартирный жилой дом
- 14 - Трансформаторная подстанция
- 15 - Трансформаторная подстанция
- 16 - Строящийся многоквартирный жилой дом
- 17 - Строящийся многоквартирный жилой дом

МАСШТАБ 1:2000  
100 0 100 200 Метры

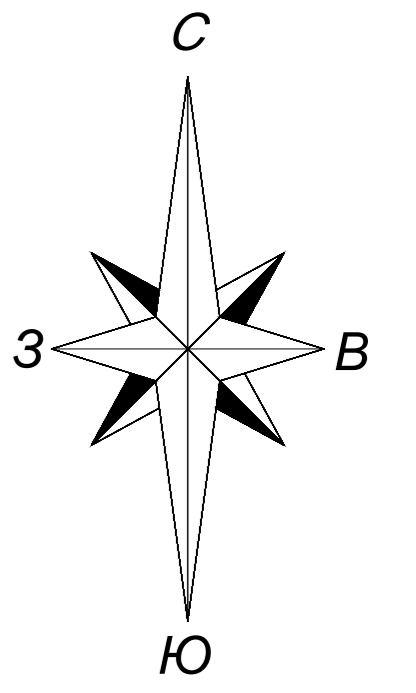
					1288.2-ПП.МО				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бочка Н.Д.				Материалы по обоснованию	ПП	3	
Проверил		Шуцетов Е.О.							
ГИП		Безавоский И.П.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Лист № подл.

# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

## Материалы по обоснованию

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)
- оси улиц

#### ТЕРРИТОРИИ

- планируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- планируемых объектов дошкольного образования
- планируемых объектов дополнительного образования детей
- планируемых объектов инженерной инфраструктуры
- планируемых объектов транспортной инфраструктуры (закрытые автостоянки)
- существующих и строящихся объектов многоэтажной многоквартирной застройки
- существующих объектов общественно-делового назначения (пожарное депо)
- существующих объектов инженерной инфраструктуры
- общего пользования (благоустройство, улично-дорожная сеть)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28 - Существующие и строящиеся многоквартирные жилые дома переменной этажности 9-10-12-14-16
- 22 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 9
- 25 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 10
- 26 - Планируемая автостоянка наземная открытого типа
- 31 - Планируемый детский автогородок
- 32 - Планируемый многоуровневый паркинг
- 33 - Планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 348 мест)
- 36 - Существующая автостоянка наземная открытого типа
- 37 - Существующее пожарное депо
- 38 - Существующая насосная станция
- 39 - Существующая РП

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)

#### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

- проектная отметка по оси проезжей части улицы
- существующая отметка по оси проезжей части улицы
- величина уклона в промилле
- расстояние в метрах по оси проезжей части улиц

- сущ. и ранее запроектир. самотечная ливневая канализация (дренаж)
- запроектир. самотечная ливневая канализация (дренаж)



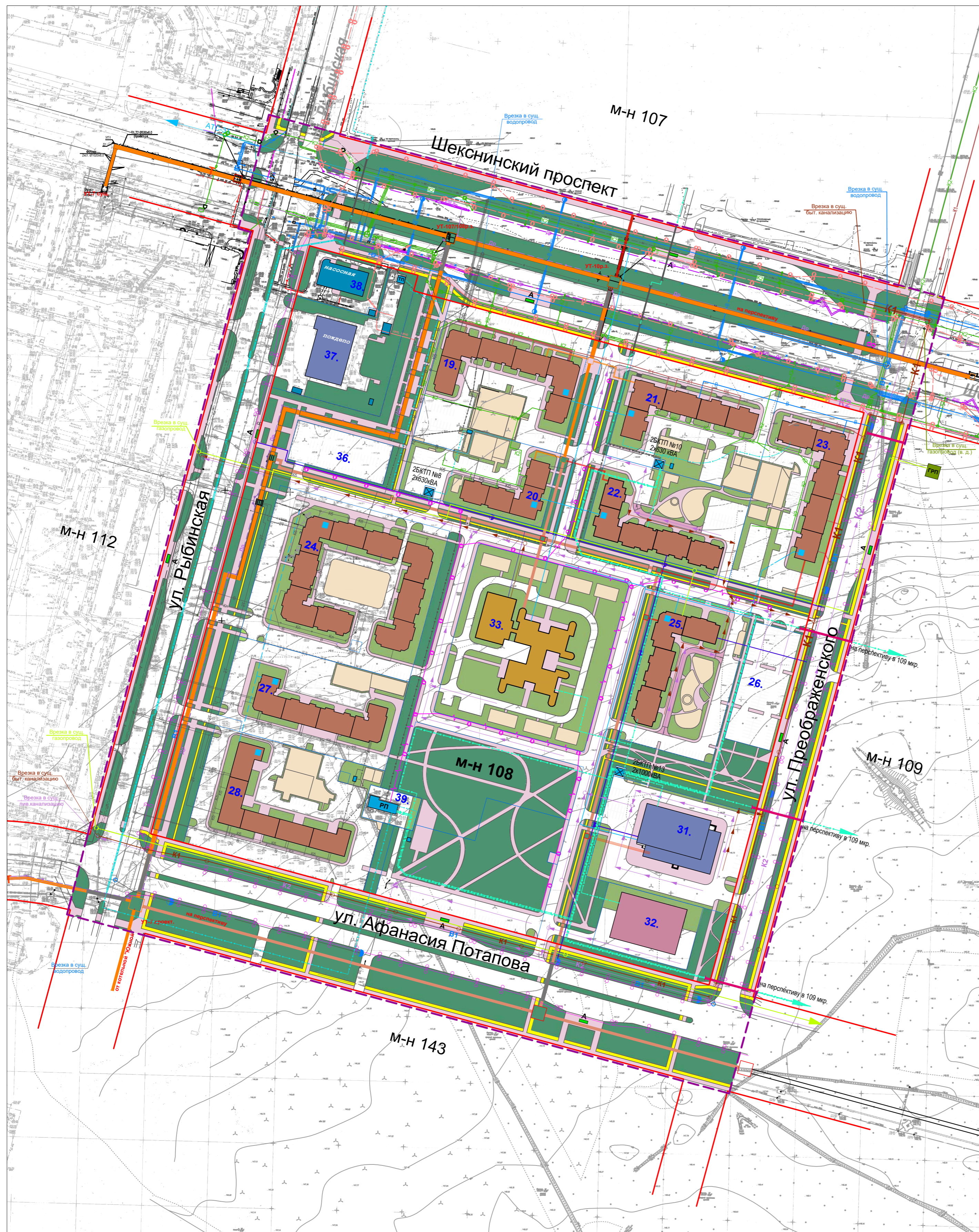
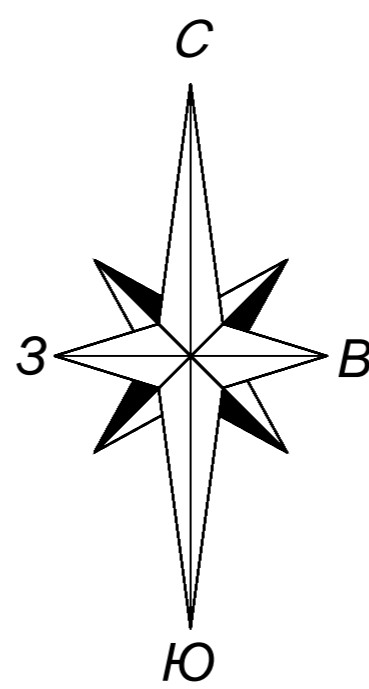
1288.2-ПП.МО					
Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белова И.Д.				
Проверил	Шуцетов Е.О.				
ГИП	Белковский И.П.				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000				ПП	4

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Лист № подл.

# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

Материалы по обоснованию

Схема размещения инженерных коммуникаций. М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)
- проектируемые, строящиеся и существующие многоквартирные жилые дома
- проектируемые объекты дошкольного образования
- проектируемые и существующие объекты общественно-делового назначения (в т.ч. пристроенные и встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов)
- проектируемые объекты хранения автотранспорта
- проектируемые и существующие сооружения инженерной инфраструктуры
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)
- благоустройство и озеленение территорий многоквартирных жилых домов (детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки)
- благоустройство и озеленение территорий детских образовательных учреждений
- парковки, стоянки наземные открытого типа
- автобусные остановки (павильоны)
- этажность
- дороги, проезды
- тротуары, тропинки, велодорожки

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- |      |                 |           |  |
|------|-----------------|-----------|--|
| сущ. | ранее запроект. | проектир. |  |
|      |                 |           | водопровод   |
|      |                 |           | самотечная бытовая канализация   |
|      |                 |           | самотечная дождевая канализация (дренаж)   |
|      |                 |           | теплосеть  |
|      |                 |           | газопровод низкого давления  |
|      |                 |           | газопровод высокого давления   |
|      |                 |           | телефонная канализация (кабельная линия)   |
|      |                 |           | кабельная линия 10 кВ, 0,4 кВ  |
|      |                 |           | трубный блок для кабельных линий 10 кВ   |
|      |                 |           | распределительная подстанция   |
|      |                 |           | блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)   |
|      |                 |           | теплосеть - проходной канал с устройством сопутствующего дренажа (* при наличии технической возможности) |
|      |                 |           | теплосеть - непроходной канал с устройством сопутствующего дренажа                                       |
|      |                 |           | опоры наружного освещения  |
|      |                 |           | пожарный гидрант   |
|      |                 |           | АТС  |
|      |                 |           | оптический распределительный шкаф  |
|      |                 |           | газорегуляторный пункт (ГРП)   |

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28 - Существующие и строящиеся многоквартирные жилые дома переменной этажности 9-10-12-14-16
- 22 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажносью не более 9
- 25 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажносью не более 10
- 26 - Планируемая автостоянка наземная открытого типа
- 31 - Планируемый детский автогородок
- 32 - Планируемый многоуровневый паркинг
- 33 - Планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 348 мест)
- 36 - Существующая автостоянка наземная открытого типа
- 37 - Существующее пожарное депо
- 38 - Существующая насосная станция
- 39 - Существующая РП



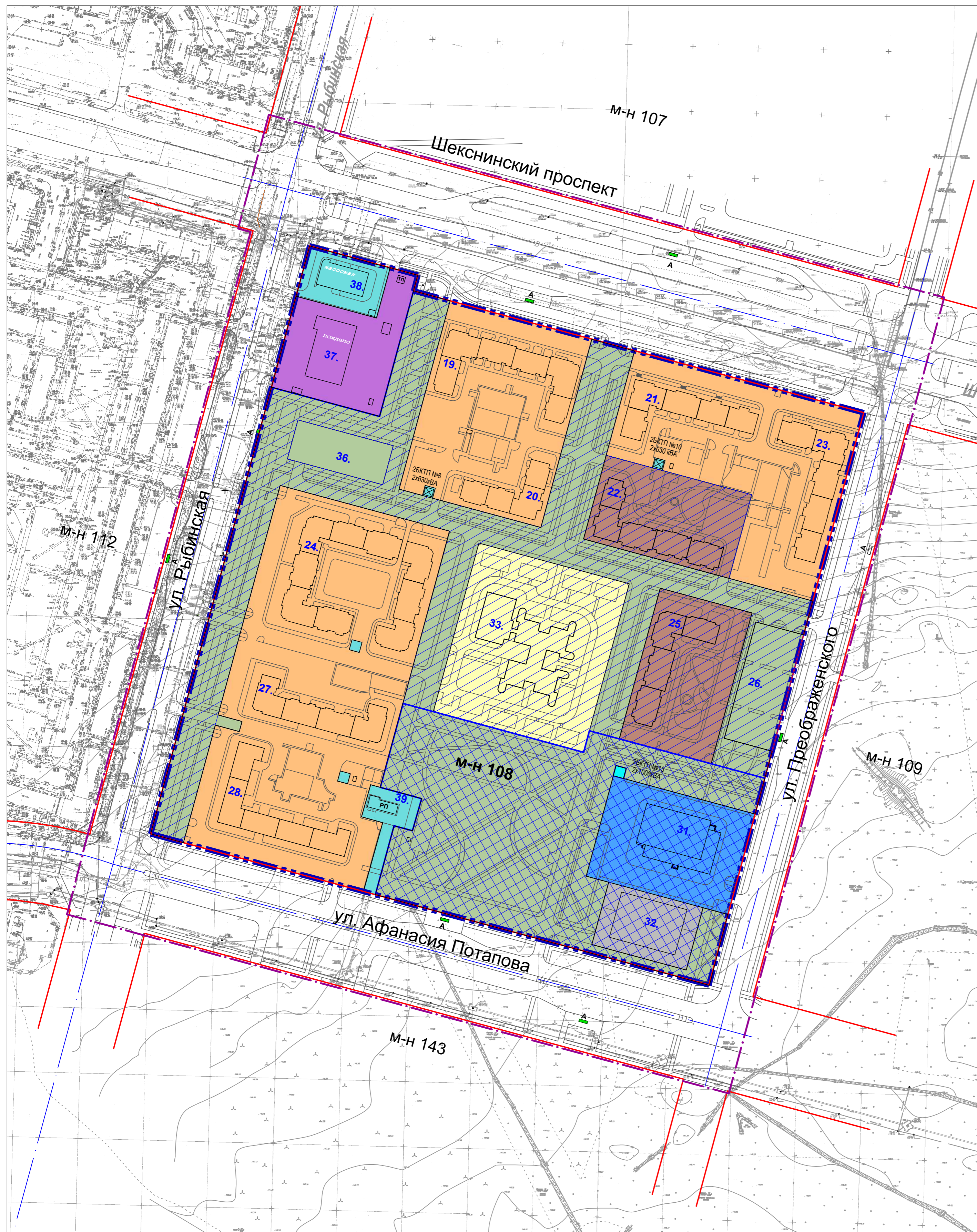
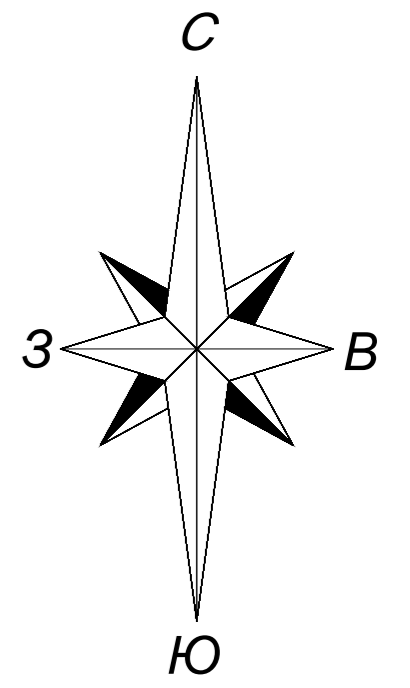
1288.2-ПП.МО				
Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Белова И.Д.			
Проверил	Шуриков Е.О.			
ГИП	Беловский И.П.			
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема размещения инженерных коммуникаций.			ПП	5
М 1:2000			Листов	
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА проектный институт				

Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

# Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.

## Материалы по обоснованию

Схема, отображающая очередность планируемого развития территории. М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ

- границы проекта планировки территории
- красные линии (сохраняемые/устанавливаемые)
- границы существующего элемента планировочной структуры (108 мкр.)

#### ТЕРРИТОРИИ

- планируемой многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- планируемых объектов дошкольного образования
- планируемых объектов дополнительного образования детей
- планируемых объектов инженерной инфраструктуры
- планируемых объектов транспортной инфраструктуры (закрытые автостоянки)
- существующих и строящихся объектов многоэтажной многоквартирной застройки
- существующих объектов общественно-делового назначения (пожарное депо)
- существующих объектов инженерной инфраструктуры
- общего пользования (благоустройство, улично-дорожная сеть)

#### ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- границы этапов планируемого развития территории
- первый этап планируемого развития территории
- второй этап планируемого развития территории

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 19, 20, 21, 23, 24, 27, 28 - Существующие и строящиеся многоквартирные жилые дома переменной этажности 9-10-12-14-16
- 22 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 9
- 25 - Планируемый многоквартирный жилой дом этажностью не более 10
- 26 - Планируемая автостоянка наземная открытого типа
- 31 - Планируемый детский автогородок
- 32 - Планируемый многоуровневый паркинг
- 33 - Планируемое дошкольное образовательное учреждение (детский сад на 348 мест)
- 36 - Существующая автостоянка наземная открытого типа
- 37 - Существующее пожарное депо
- 38 - Существующая насосная станция
- 39 - Существующая РП

МАСШТАБ 1:2000  
100 0 100 200 Метры

1288.2-ПП.МО					
Проект внесения изменений в проект планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца в части 108 мкр.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белова И.Д.				
Проверил	Шумилов Е.О.				
ГИП	Белковский И.П.				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	6
Схема, отображающая очередность планируемого развития территории. М 1:2000					

Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №