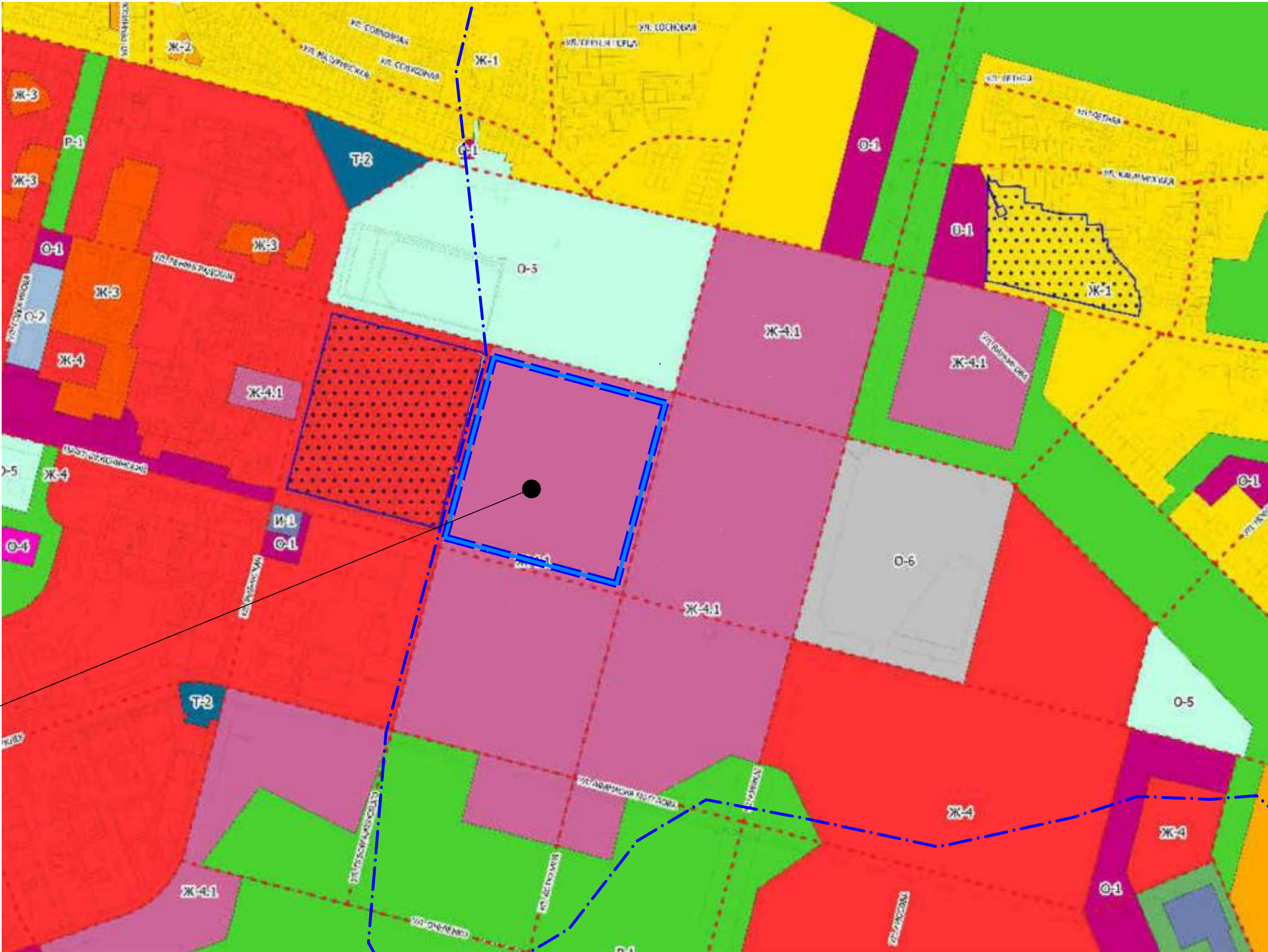







Территория проектирования







Жилые зоны

- | | |
|---|--|
|  | - Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | - Ж-4 зона застройки малозэтажными жилыми домами |
|  | - Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
|  | - Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами |
|  | - Ж-4.1 зона смешанной и общественно-деловой застройки |

Многофункциональная общественно-деловая зона:

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-6 Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности



Зоны специализированной общественной застройки:

-  - О-2 Зона объектов здравоохранения
-  - О-3 Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
-  - О-4 Зона культурных зданий и сооружений
-  - О-5 Зона объектов физической культуры и массового спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т-3 Зона объектов водного транспорта

Зоны рекреационного назначения, зоны отдыха:

- - Р-1 Зона озеленённых территорий общего пользования
-  - Р-1.1 Подзона муниципальных парков культуры и отдыха
-  - Р-2 Зона пляжей

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
 - зона исторической застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- производственная зона
 - коммунально-складская зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения:**
- зона озелененных территорий общего пользования
 - зона лесов
 - зона отдыха

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

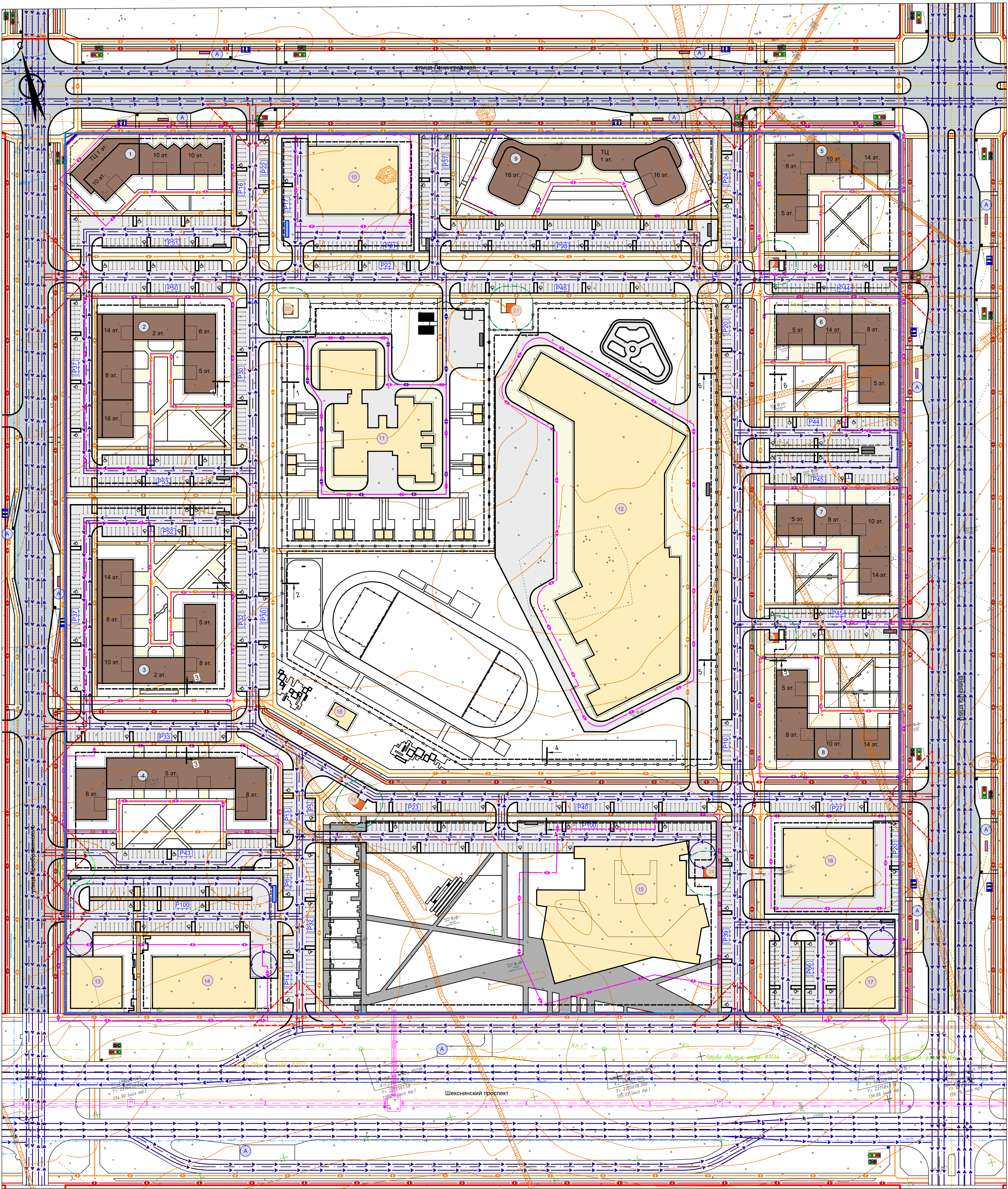
Объекты улично-дорожной сети населённого пункта:

- | | | |
|--|--|--|
| | | - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| | | - магистральная улица районного значения |
| | | - улицы и дороги местного значения |

Примечание:

1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская

[illegible]



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:**
- многоквартирный жилой дом
 - общественная застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение

Условный номер объекта капитального строительства:

- 1 - жилого назначения
- 2 - общественного назначения
- 3 - инженерно-коммунального назначения

Транспорт и улично-дорожная сеть:

- Магистральные улицы:**
- Общегородского назначения:**
- Шекнинский проспект (тип покрытия: асфальтобетон)
- Районного назначения:**
- ул. Ленинградская (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Котляникова (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Преображенского (тип покрытия: асфальтобетон)
- Улицы местного назначения:**
- внутриквартальный проезд (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ось проезжей части
 - направление движения транспорта
 - подъезд пожарных автомобилей

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- пешеходный тротуар (тип покрытия - асфальтобетон)
- велосипедная дорожка
- Тип покрытия - асфальтобетон
- направление движения пешеходов
- направление движения велосипедистов
- треугольник видимости
- остановки общественного транспорта
- пешеходный переход
- светофор
- пешеходный светофор

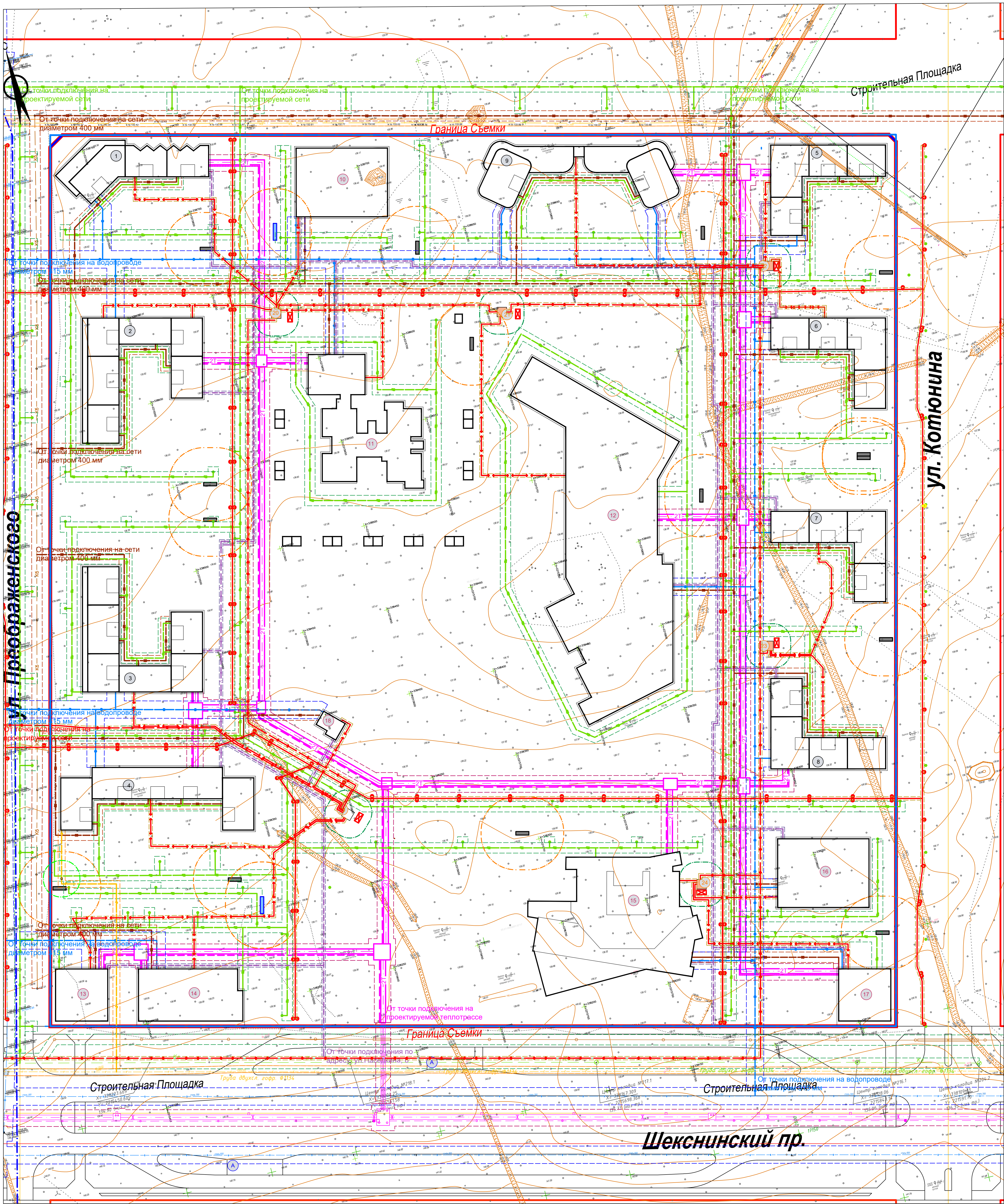
Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:

- проект.
- открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (с указанием емкости машино-мест, в т. ч. места для МГН (10%))

Экспликация зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Многоэтажная жилая застройка				
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями	1728.0	14400.0	54.5
2	Многоэтажный жилой дом №2 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	22356.0	82.6
3	Многоэтажный жилой дом №3 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	19980.0	75.4
4	Многоэтажный жилой дом №4 переменной этажности	2430.0	15390.0	60.8
5	Многоэтажный жилой дом №5 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
6	Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	14400.0	54.0
7	Многоэтажный жилой дом №7 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16812.0	61.3
8	Многоэтажный жилой дом №8 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями	2420.0	22220.0	74.6
Итого:		19358.0	158318.0	583.2
Общественные здания				
10	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
11	Объект дошкольного образования – детский сад	2997.0	8368.0	31.6
12	Объект среднего общего образования - школа	11407.0	32755.0	144.6
13	Предприятие общественного питания (ресторан на 150 мест)	900.0	1800.0	11.5
14	Магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	1760.0	1760.0	12.5
15	Театр для детей и молодежи	5680.0	14400.0	81.4
16	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
17	Торгово-развлекательный центр, в составе:	900.0	1800.0	11.5
18	Управа	139.7	139.7	0.7
Итого:		27933.7	81752.7	352.8
Сооружения инженерной инфраструктуры				
19	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	30.3	30.3	0.1
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	30.3	30.3	0.1
21	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	30.3	30.3	0.1
22	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	30.3	30.3	0.1
23	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	30.3	30.3	0.1
24	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	30.3	30.3	0.1
Итого:		181.8	181.8	0.6
Итого (по проектируемой застройке):		47473.5	240252.5	936.6

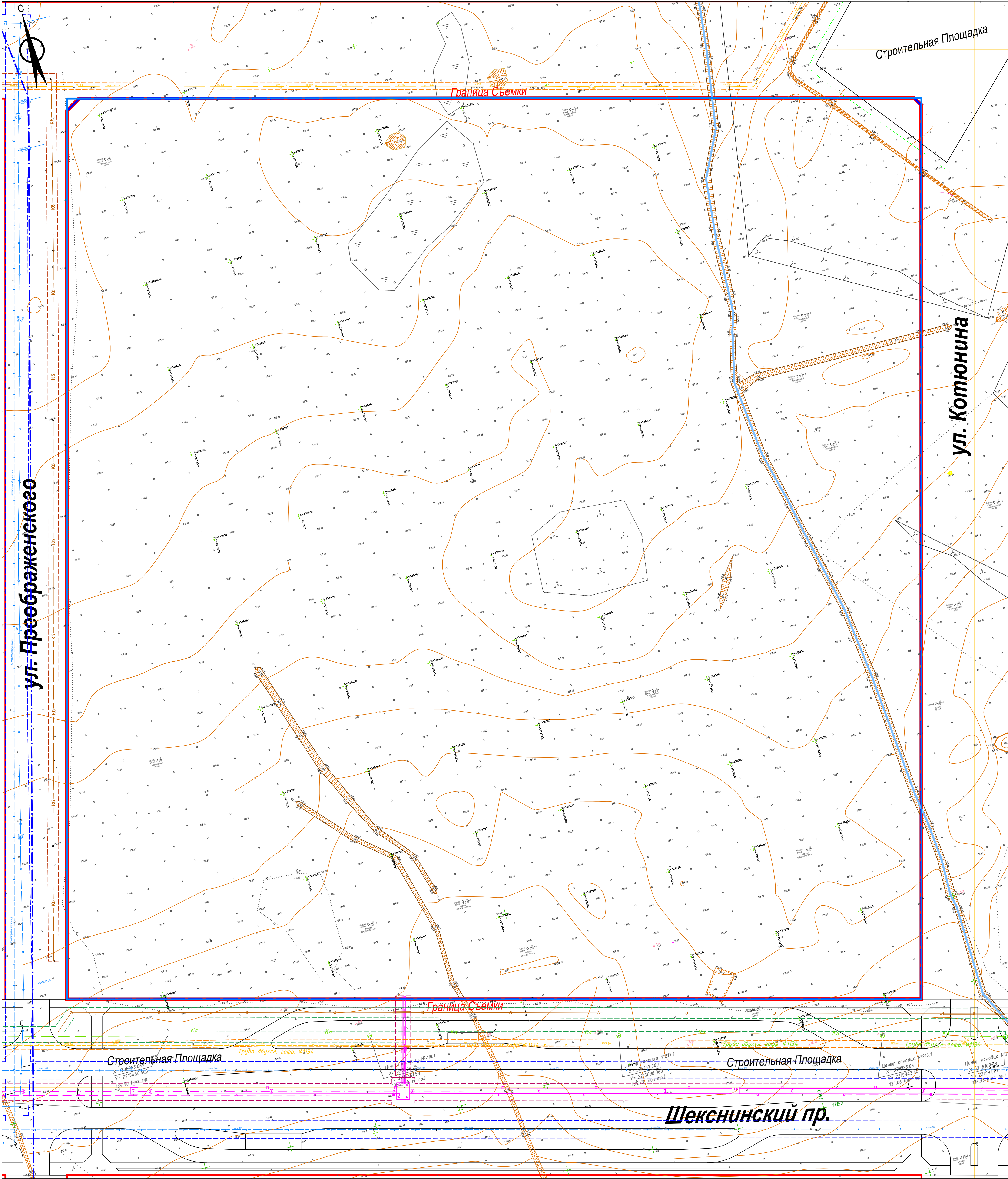
64-ПТ2.ГЧ				
Планировка и межевание территории 110 мкр.				
Изм.	Исполн.	Лист	Масштаб	Дата
Разработ.	Корнеев	2	1:2000	02.23
Проверил	Трифанова	3	1:2000	02.23
Нач. отдела	Трифанова	4	1:2000	02.23
Н.инж.	Трифанова	5	1:2000	02.23
ГИП	Савина	6	1:2000	02.23
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				2
				МАУ "Череповец-Проект"



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:**
- многоквартирный жилой дом
 - общественная застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение
- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения
 - 2 - общественного назначения
 - 3 - инженерно-коммунального назначения

- Зоны с особыми условиями использования территории**
(и другие границы градостроительного регулирования):
- Охранные зоны:**
- Установленные:**
- Сетей газоснабжения:**
- охранная зона газопровода высокого давления
 - Реестровый номер: 35-21-6.194, 35-00-6.127
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:**
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Реестровый номер: 35-00-6.185
- Ориентировочные:**
- Сетей водоснабжения:**
- 5 м от водопровода в каждую сторону
- Сетей бытовой канализации:**
- 3 м от сети в каждую сторону
- Сетей ливневой канализации:**
- 3 м от сети в каждую сторону
- Тепловых сетей:**
- 3 м от сети в каждую сторону
- Сетей связи:**
- 1 м от сети в каждую сторону
- Сетей газоснабжения:**
- 2 м от сети в каждую сторону
- Сетей электроснабжения:**
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
 - 2 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
 - 10 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- Санитарно-защитные зоны:**
- Ориентировочные:**
- 10 м от газораспределительного пункта
 - 10 м от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ
- Санитарные разрывы:**
- 20 м от площадок ТКО

Экспликация зданий и сооружений				
№ по эксп.	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Многоэтажная жилая застройка				
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями	1728.0	14400.0	54.5
2	Многоэтажный жилой дом №2 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	22356.0	82.6
3	Многоэтажный жилой дом №3 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	19980.0	75.4
4	Многоэтажный жилой дом №4 переменной этажности	2430.0	15390.0	60.8
5	Многоэтажный жилой дом №5 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
6	Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	14400.0	54.0
7	Многоэтажный жилой дом №7 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16812.0	61.3
8	Многоэтажный жилой дом №8 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями	2420.0	22220.0	74.6
	Итого:	19358.0	158318.0	583.2
Общественные здания				
10	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
11	Объект дошкольного образования – детский сад	2997.0	8368.0	31.6
12	Объект среднего общего образования - школа	11407.0	32755.0	144.6
13	Предприятие общественного питания (ресторан на 150 мест)	900.0	1800.0	11.5
14	Магазины (продовольственных и непродовольственных товаров)	1760.0	1760.0	12.5
15	Театр для детей и молодежи	5680.0	14400.0	81.4
16	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
17	Торгово-развлекательный центр, в составе:	900.0	1800.0	11.5
18	Управа	139.7	139.7	0.7
	Итого:	27933.7	81752.7	352.8
Сооружения инженерной инфраструктуры				
19	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	30.3	30.3	0.1
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	30.3	30.3	0.1
21	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	30.3	30.3	0.1
22	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	30.3	30.3	0.1
23	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	30.3	30.3	0.1
24	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	30.3	30.3	0.1
	Итого:	181.8	181.8	0.6
	Итого (по проектируемой застройке):	47473.5	240252.5	936.6
64-ПТ2.ГЧ				
Планировка и межевание территории 110 мкр.				
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Дата
Разработ.	Краснов	22	23	02.23
Проверил	Трифанова	22	23	02.23
Нач. отдела	Трифанова	22	23	02.23
Н.инжнр.	Трифанова	22	23	02.23
ГИП	Савина	22	23	02.23
Стадия			Лист	Листов
П			3	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			МАУ "Череповец-Проект"	



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектирования
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

Транспорт и улично-дорожная сеть:

- существующие проезды (тип покрытия: асфальтобетон)

Природные ландшафты:

- леса естественные высокоствольные (береза, ольха, осина, ива)
- заросли кустарников
- растительность травяная, луговая (разнотравье)
- земли заболоченные
- канава

Водный объект

- ручей Безымянный
- ручей, канавы

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- газопровод высокого давления d=159 мм
- водопровод
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- тепловая сеть

Зоны с особыми условиями использования территории (и другие границы градостроительного регулирования):

Охранные зоны:

Установленные:

Сетей газоснабжения:

- охранная зона газопровода высокого давления
- Реестровый номер: 35-21-6.194, 35-00-6.127

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Реестровый номер: 35-00-6.185

Ориентировочные:

Сетей водоснабжения:

- 5 м от водопровода в каждую сторону

Сетей бытовой канализации:

- 3 м от сети в каждую сторону

Сетей ливневой канализации:

- 3 м от сети в каждую сторону

Тепловых сетей:

- 3 м от сети в каждую сторону

Сетей связи:

- 1 м от сети в каждую сторону

Сетей газоснабжения:

- 2 м от сети в каждую сторону

Сетей электроснабжения:

- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- 2 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- 10 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
- охранная зона 5 м ТП10/0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны:

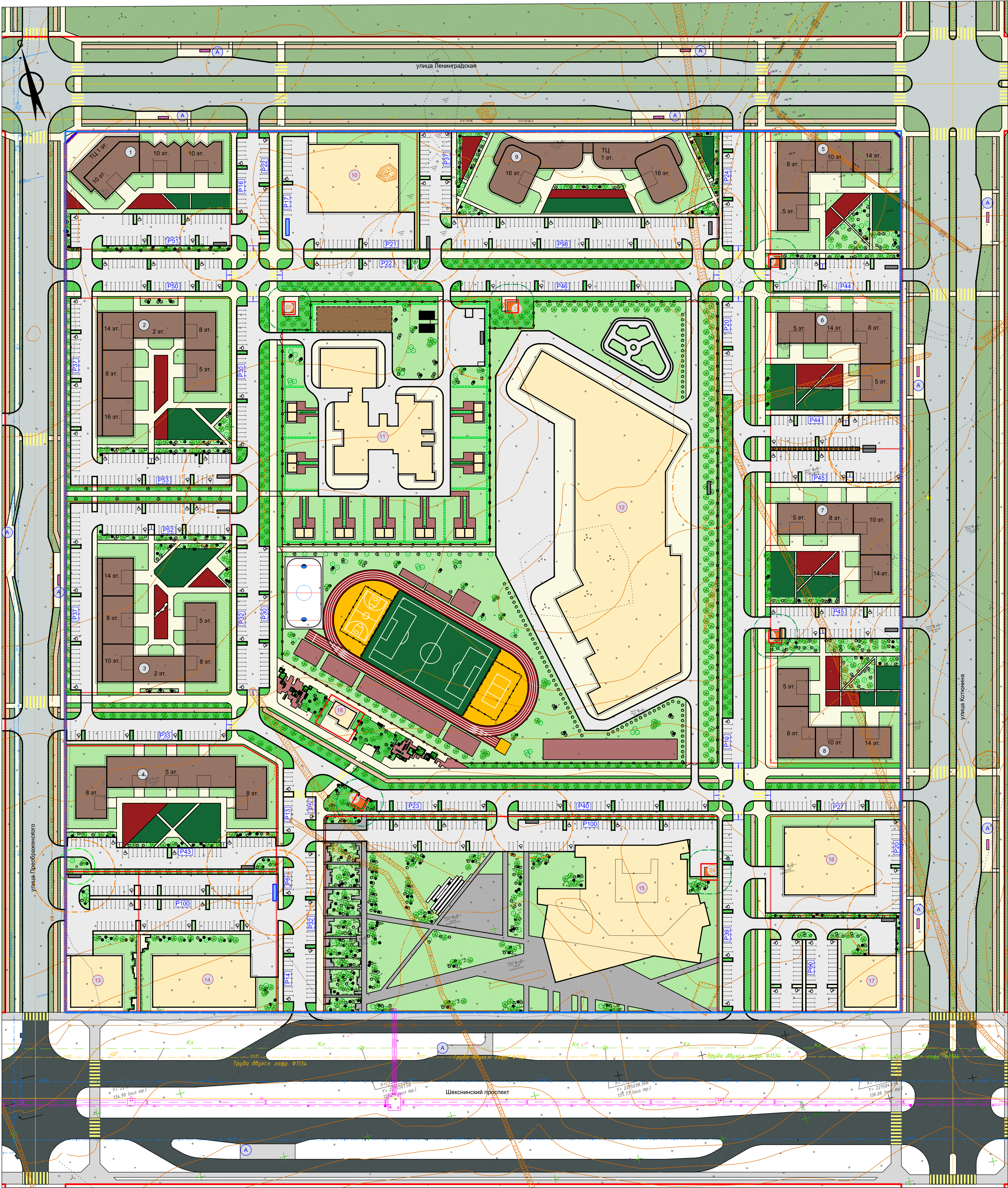
Ориентировочные:

- 10 м от газораспределительного пункта
- 10 м от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ

Санитарные разрывы:

- 20 м от площадок ТКО

64-ППТ2.ГЧ					
Планировка и межевание территории 110 мкр.					
Изм.	Контр.	Лист	Число	Подп.	Дата
		Разреш.	02.23		
Проводит		Трифанова	02.23		
Нач. отдела		Трифанова	02.23		
Н.инж.		Трифанова	02.23		
ГИП		Савина	02.23		
Смета, утверждающая исполнение государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление проектных, изыскательских, инженерных работ по планировке и межеванию территории, в том числе по осуществлению государственного задания на осуществление					



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:**
- многоквартирный жилой дом
 - общественная застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение
- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения
 - 2 - общественного назначения
 - 3 - инженерно-коммунального назначения

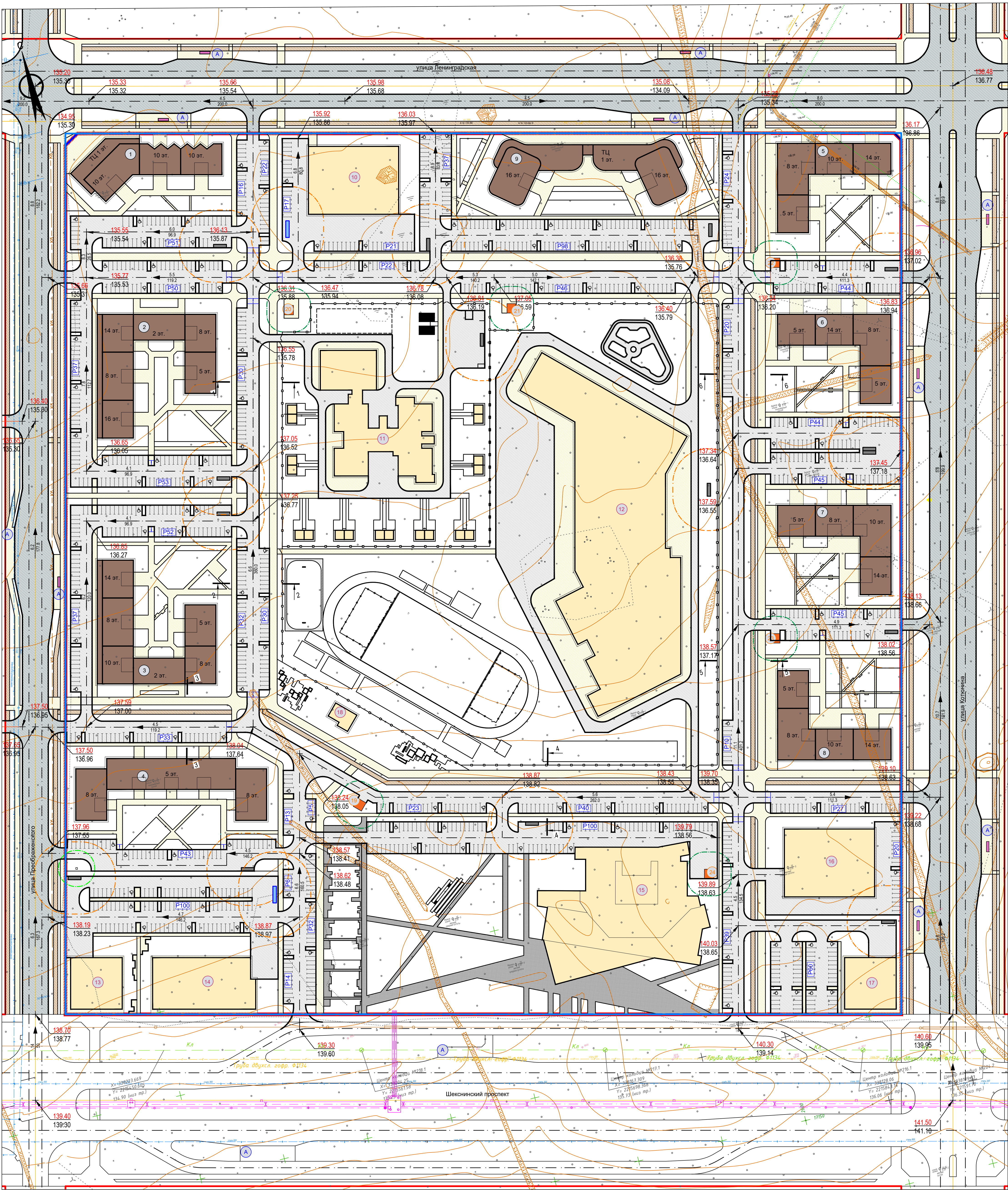
- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы:**
- Общегородского назначения:**
- Шекнинский проспект (тип покрытия: асфальтобетон)
- Районного назначения:**
- ул. Ленинградская (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Котлянина (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Преображенского (тип покрытия: асфальтобетон)
- Улицы местного назначения:**
- внутриквартальный проезд (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ось проезжей части
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- пешеходный тротуар (тип покрытия - асфальтобетон)
 - велосипедная дорожка
 - Тип покрытия - асфальтобетон
 - остановки общественного транспорта
 - пешеходный переход
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (с указанием емкости машино-мест), в т. ч. места для МГН (10%)

- Зеленые насаждения:**
- деревья, кустарники
 - озеленение вдоль улиц
 - озеленение внутриквартальное общего пользования
 - озеленение в границах участков

Экспликация зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Многоэтажная жилая застройка				
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями	1728.0	14400.0	54.5
2	Многоэтажный жилой дом №2 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	22356.0	82.6
3	Многоэтажный жилой дом №3 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	19980.0	75.4
4	Многоэтажный жилой дом №4 переменной этажности	2430.0	15390.0	60.8
5	Многоэтажный жилой дом №5 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
6	Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	14400.0	54.0
7	Многоэтажный жилой дом №7 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16812.0	61.3
8	Многоэтажный жилой дом №8 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями	2420.0	22220.0	74.6
Итого:		19358.0	158318.0	583.2
Общественные здания				
10	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
11	Объект дошкольного образования – детский сад	2997.0	8368.0	31.6
12	Объект среднего общего образования - школа	11407.0	32755.0	144.6
13	Предприятие общественного питания (ресторан на 150 мест)	900.0	1800.0	11.5
14	Магазин (продуктовых и непродовольственных товаров)	1760.0	1760.0	12.5
15	Театр для детей и молодежи	5680.0	14400.0	81.4
16	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
17	Торгово-развлекательный центр, в составе:	900.0	1800.0	11.5
18	Управа	139.7	139.7	0.7
Итого:		27933.7	81752.7	352.8
Сооружения инженерной инфраструктуры				
19	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	30.3	30.3	0.1
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	30.3	30.3	0.1
21	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	30.3	30.3	0.1
22	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	30.3	30.3	0.1
23	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	30.3	30.3	0.1
24	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	30.3	30.3	0.1
Итого:		181.8	181.8	0.6
Итого (по проектируемой застройке):		47473.5	240252.5	936.6

64-ПТ2.ГЧ				
Планировка и межевание территории 110 мкр.				
Изм.	Кор.	Лист	Масш.	Дата
Разработчик	Корнеев	02.23		
Проверил	Трифанова	02.23		
Нач. отдела	Трифанова	02.23		
Инж.пр.	Трифанова	02.23		
ГИП	Савина	02.23		
Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом газификации территории М1-1000				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				5.1
				МАУ "Череповец-Проект"



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:**
- многоквартирный жилой дом
 - общественная застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение
- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения
 - 2 - общественного назначения
 - 3 - инженерно-коммунального назначения

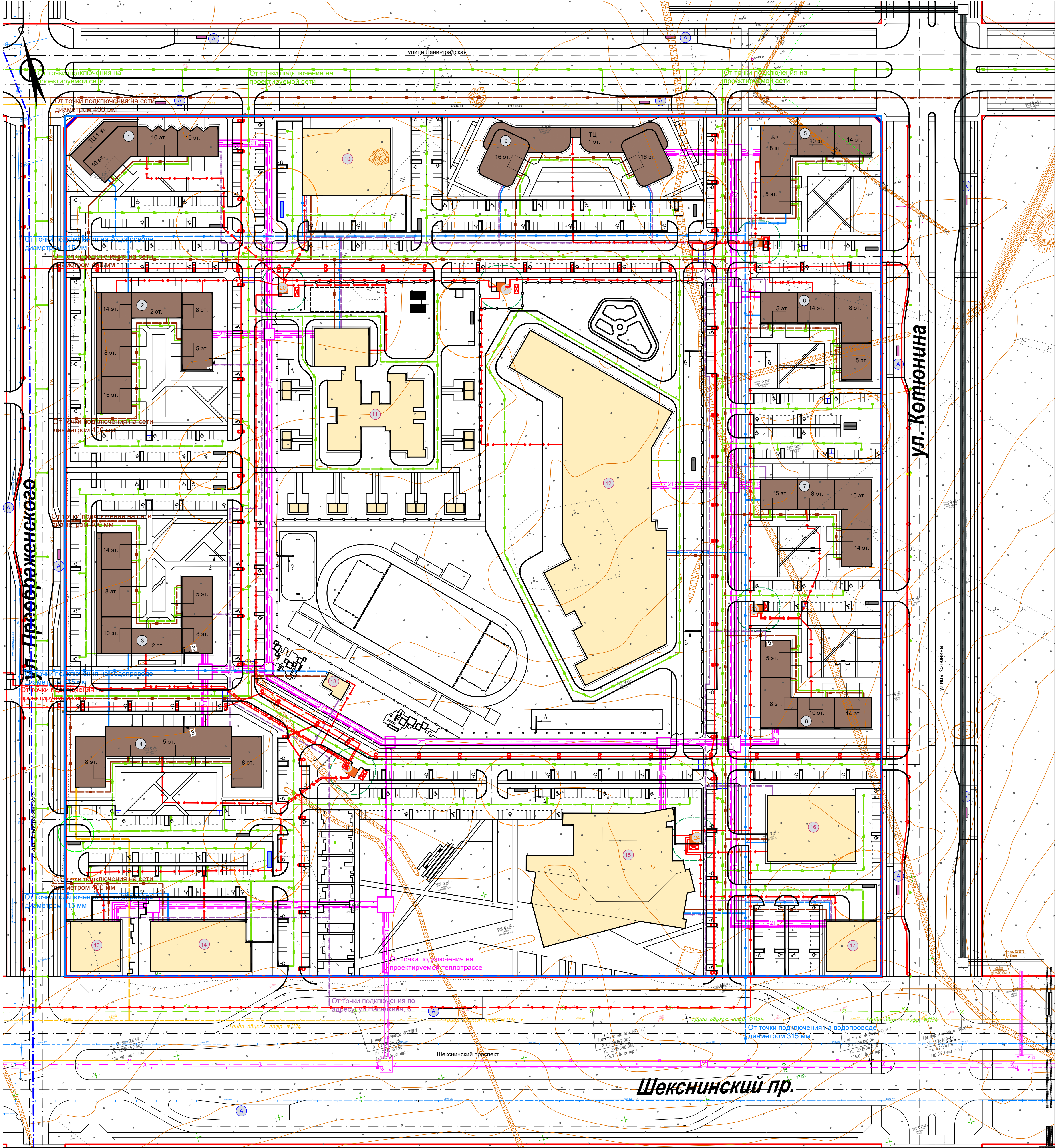
- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы:**
- Общегородского значения:**
- Шекнинский проспект (тип покрытия: асфальтобетон)
- Районного значения:**
- ул. Ленинградская (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Котляникова (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ул. Преображенского (тип покрытия: асфальтобетон)
- Улицы местного значения:**
- внутриквартальный проезд (тип покрытия: асфальтобетон)
 - ось проезжей части
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- пешеходный тротуар (тип покрытия - асфальтобетон)
 - велосипедная дорожка
 - Тип покрытия - асфальтобетон
 - остановки общественного транспорта
 - пешеходный переход
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- открытые стеллажи для временного хранения легковых автомобилей (с указанием емкости машино-мест), в т. ч. места для МГН (10%)

- Вертикальная планировка:**
- 140.30 - существующая (знаменатель) и проектная (числитель) отметка по осам проезжих частей в местах перелома продольного профиля
 - 139.14 - проектный продольный уклон

Экспликация зданий и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Многоэтажная жилая застройка				
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями	1728.0	14400.0	54.5
2	Многоэтажный жилой дом №2 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	22356.0	82.6
3	Многоэтажный жилой дом №3 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	19980.0	75.4
4	Многоэтажный жилой дом №4 переменной этажности	2430.0	15390.0	60.8
5	Многоэтажный жилой дом №5 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
6	Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	14400.0	54.0
7	Многоэтажный жилой дом №7 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16812.0	61.3
8	Многоэтажный жилой дом №8 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями	2420.0	22220.0	74.6
Итого:		19358.0	158318.0	583.2
Общественные здания				
10	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
11	Объект дошкольного образования – детский сад	2997.0	8368.0	31.6
12	Объект среднего общего образования - школа	11407.0	32755.0	144.6
13	Предприятие общественного питания (ресторан на 150 мест)	900.0	1800.0	11.5
14	Магазин (продуктовых и непродовольственных товаров)	1760.0	1760.0	12.5
15	Театр для детей и молодежи	5680.0	14400.0	81.4
16	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
17	Торгово-развлекательный центр, в составе:	900.0	1800.0	11.5
18	Управа	139.7	139.7	0.7
Итого:		27933.7	81752.7	352.8
Сооружения инженерной инфраструктуры				
19	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	30.3	30.3	0.1
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	30.3	30.3	0.1
21	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	30.3	30.3	0.1
22	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	30.3	30.3	0.1
23	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	30.3	30.3	0.1
24	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	30.3	30.3	0.1
Итого:		181.8	181.8	0.6
Итого (по проектируемой застройке):		47473.5	240252.5	936.6

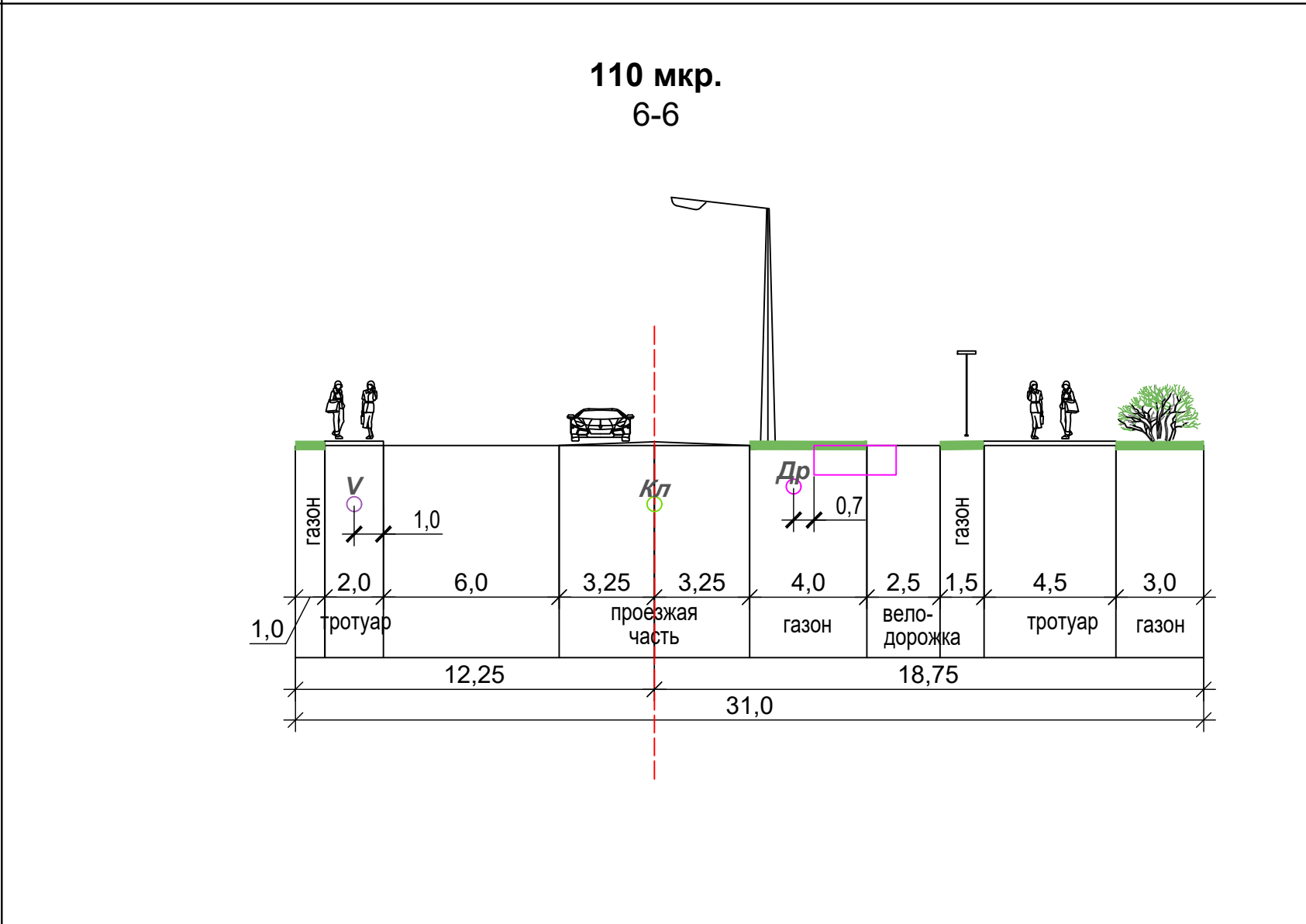
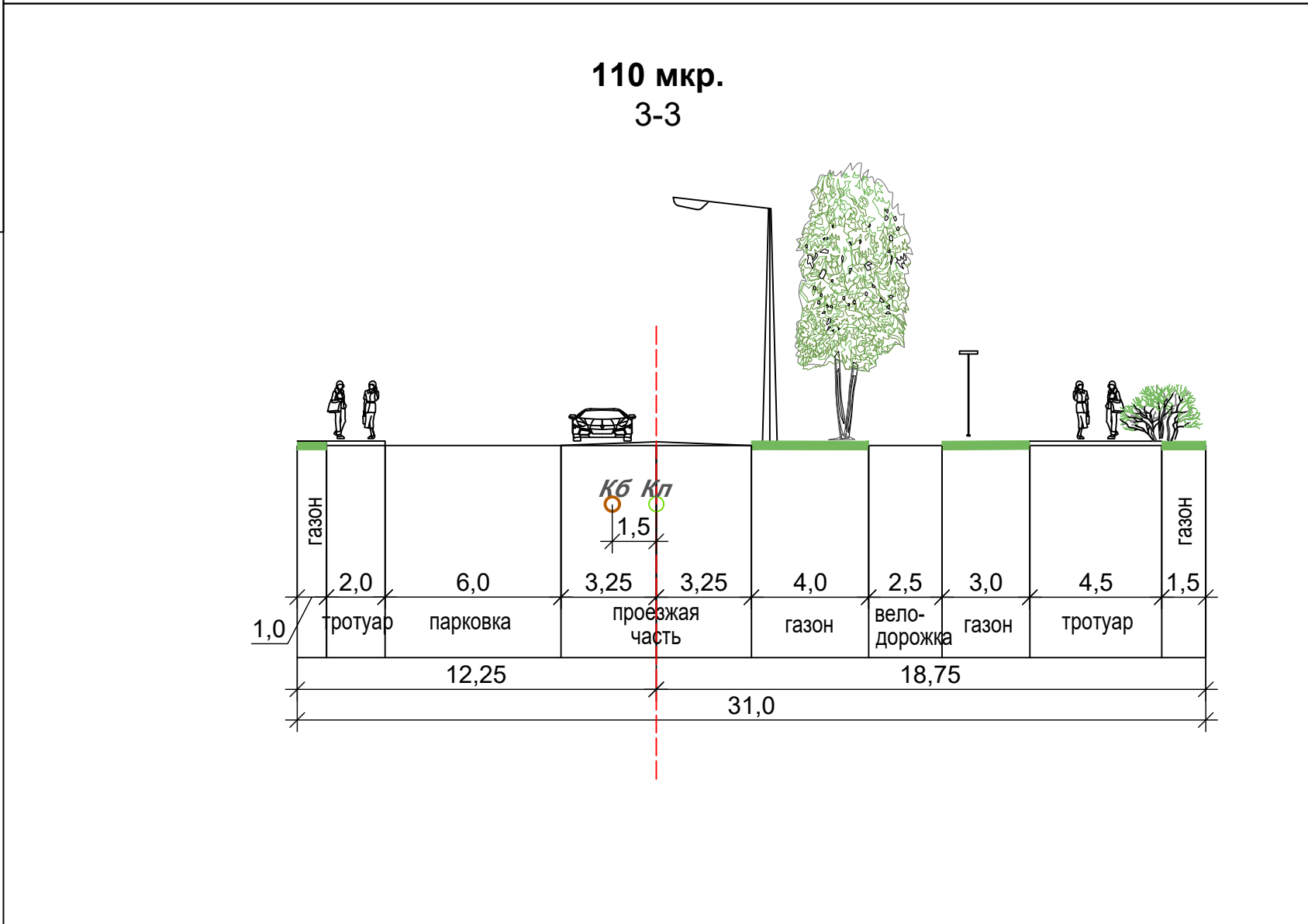
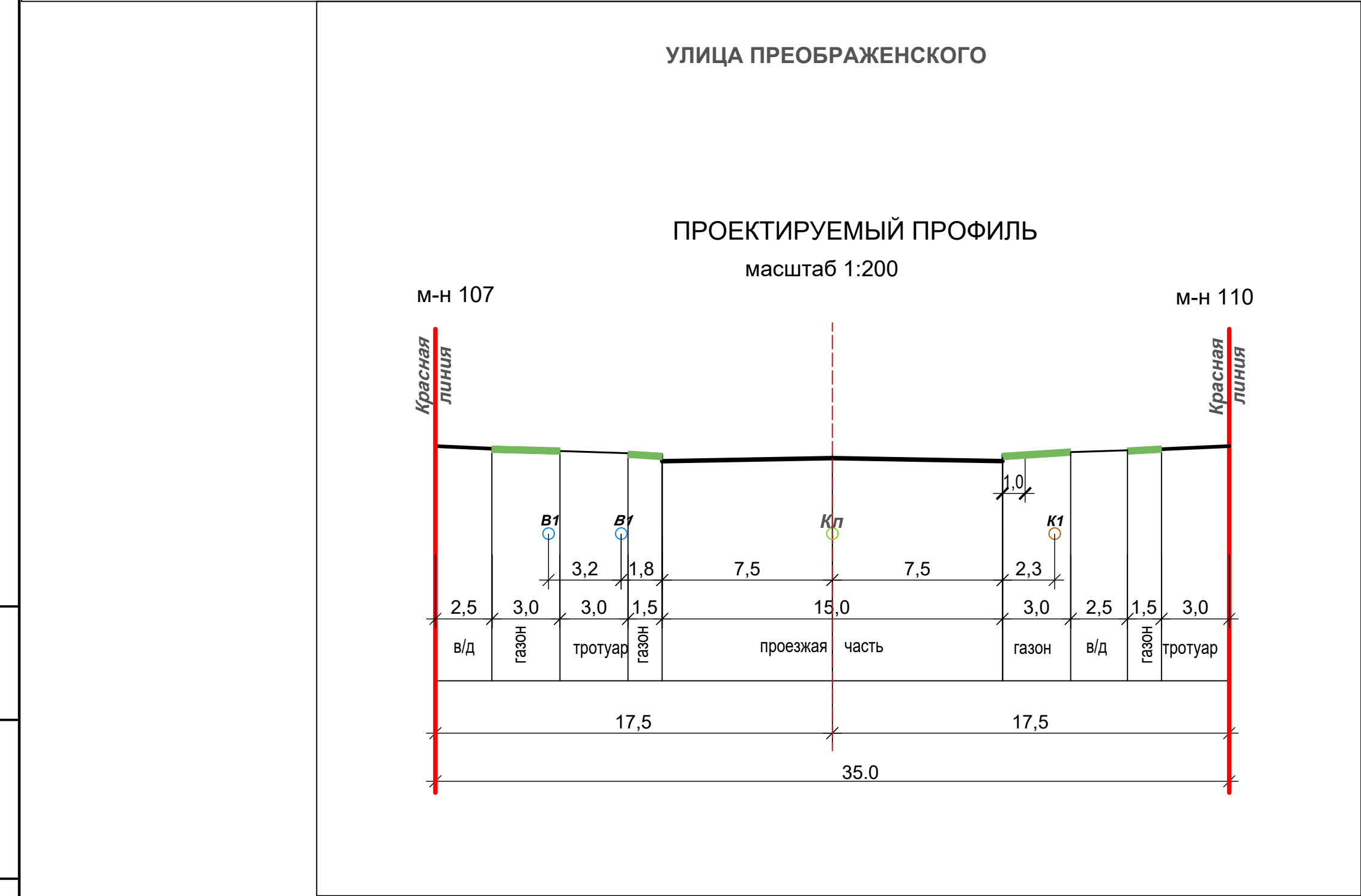
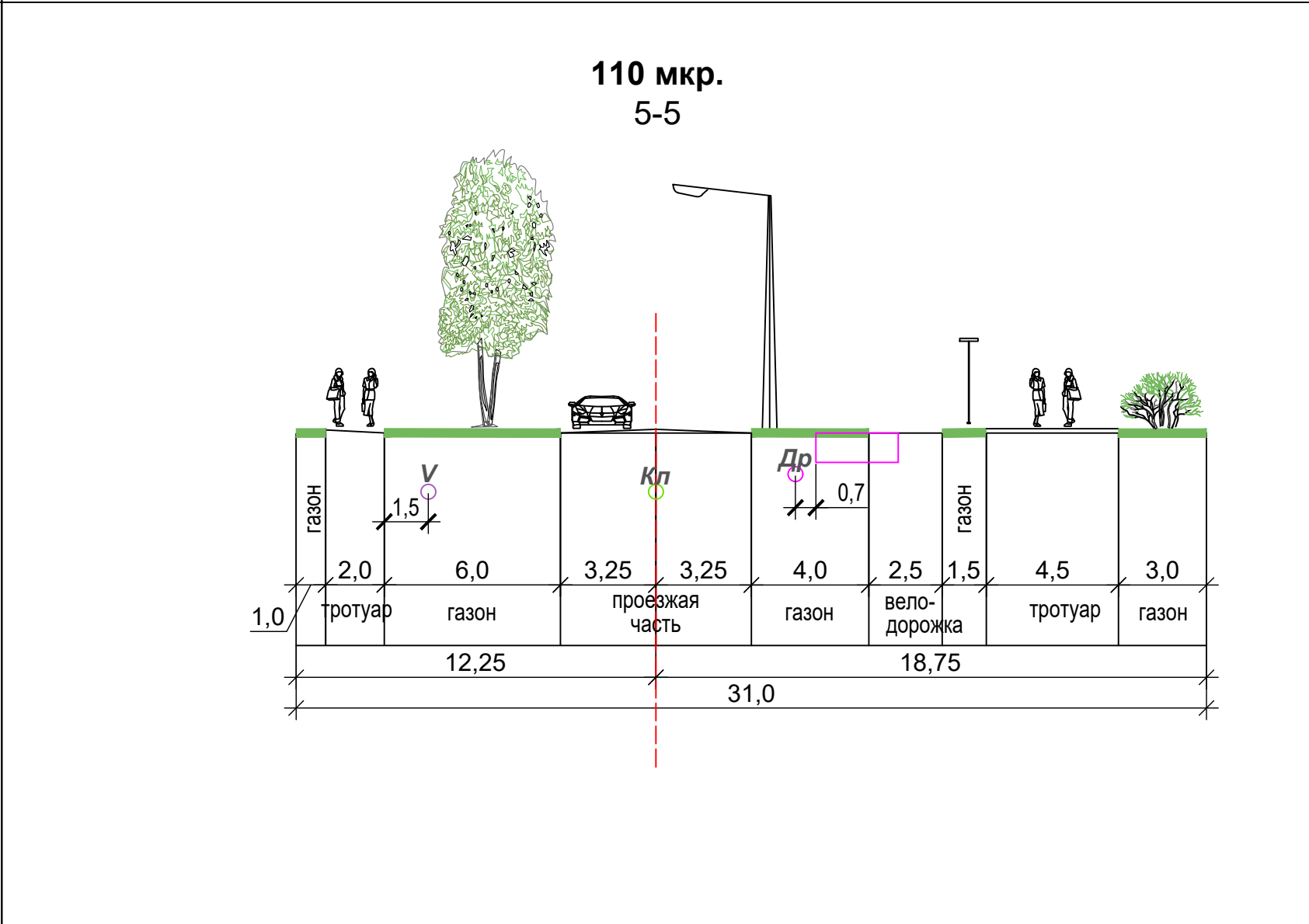
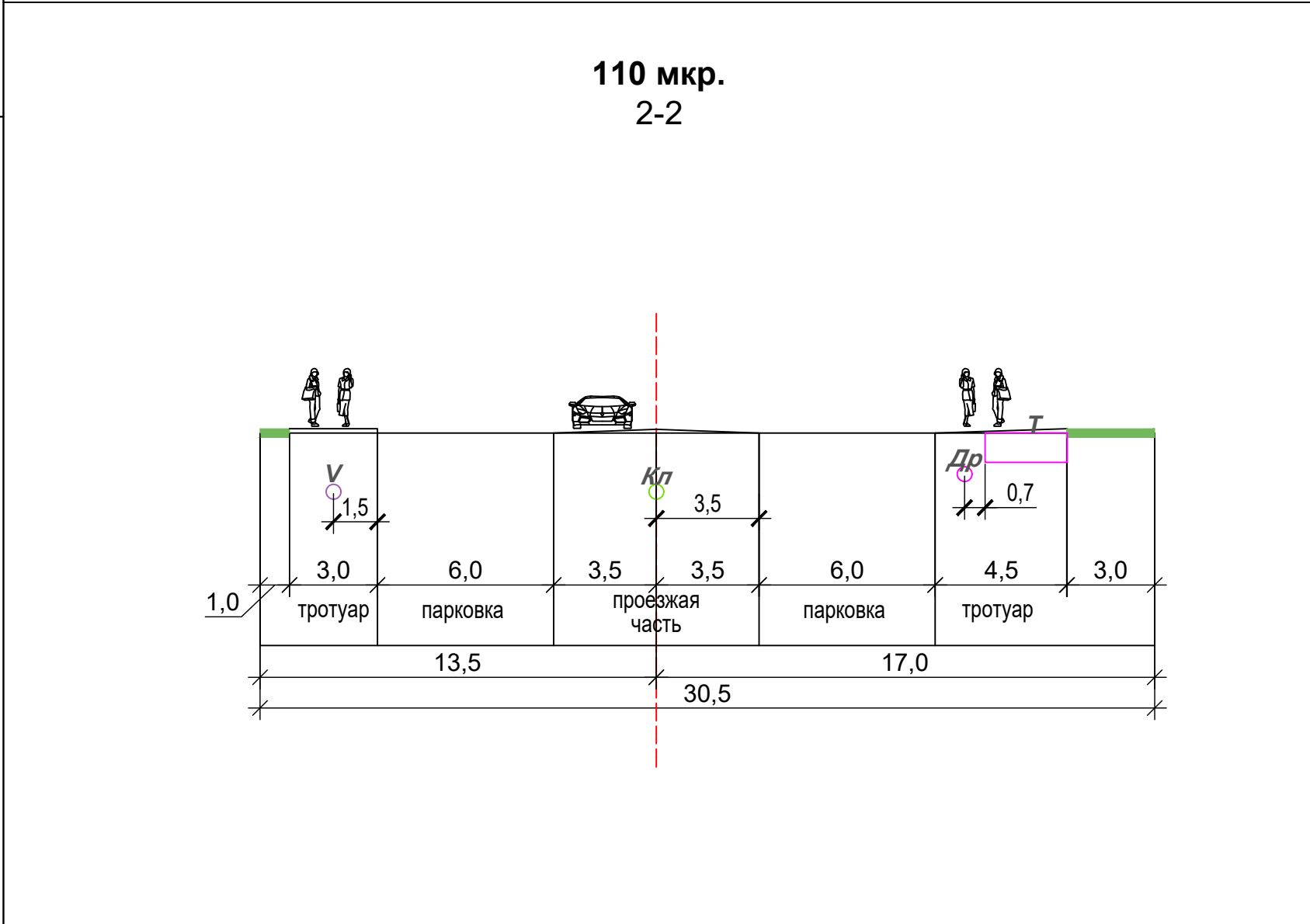
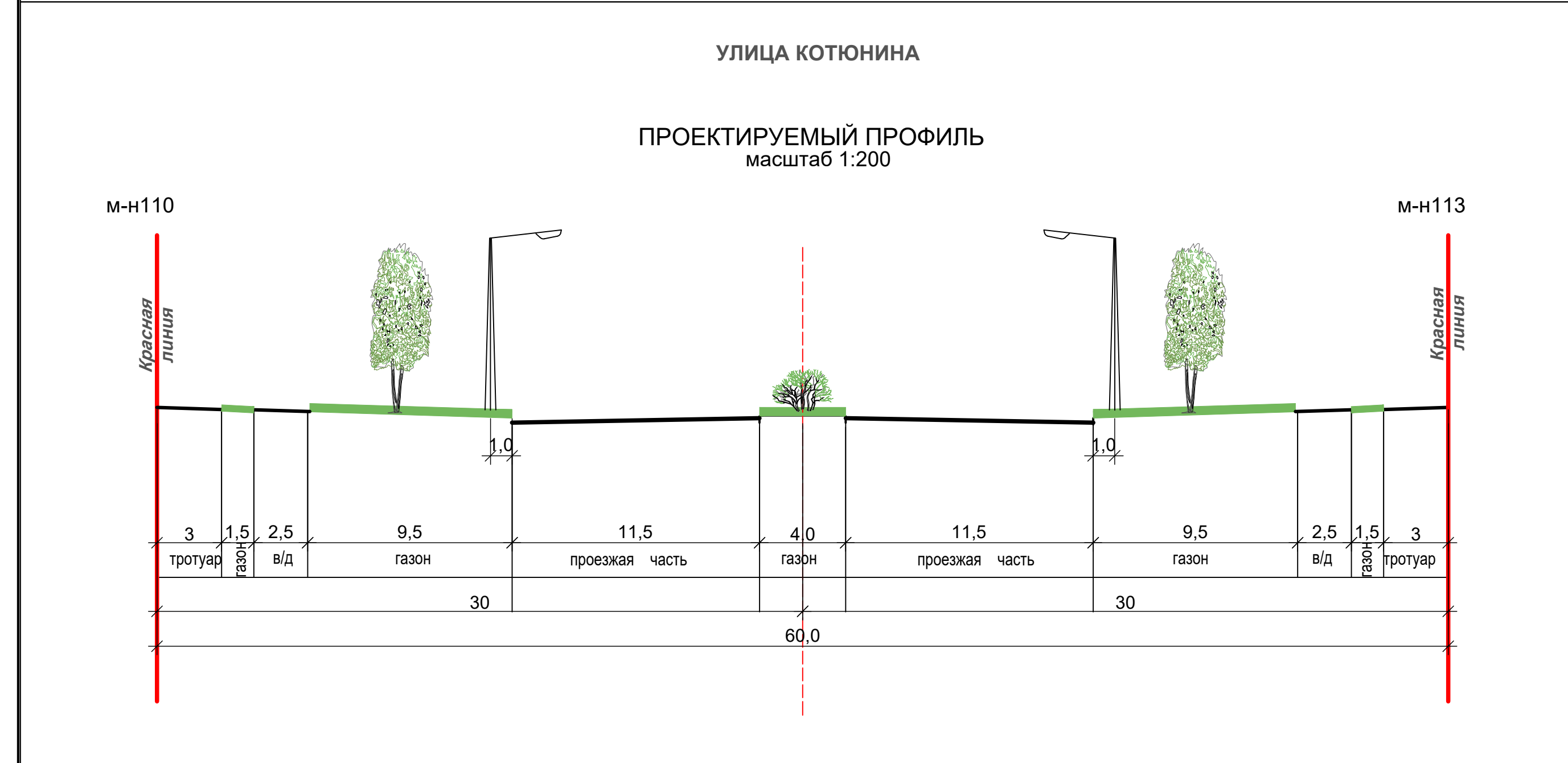
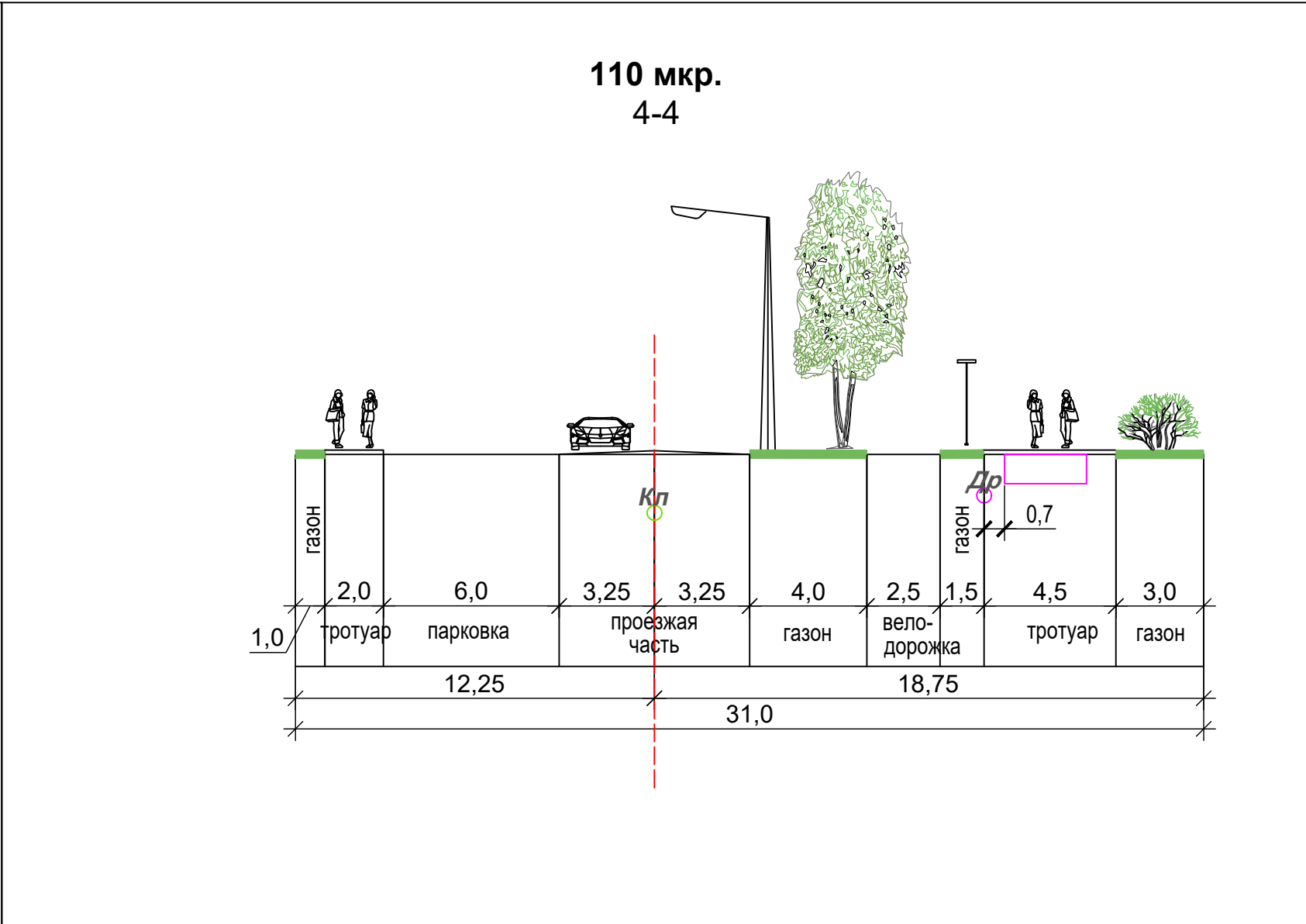
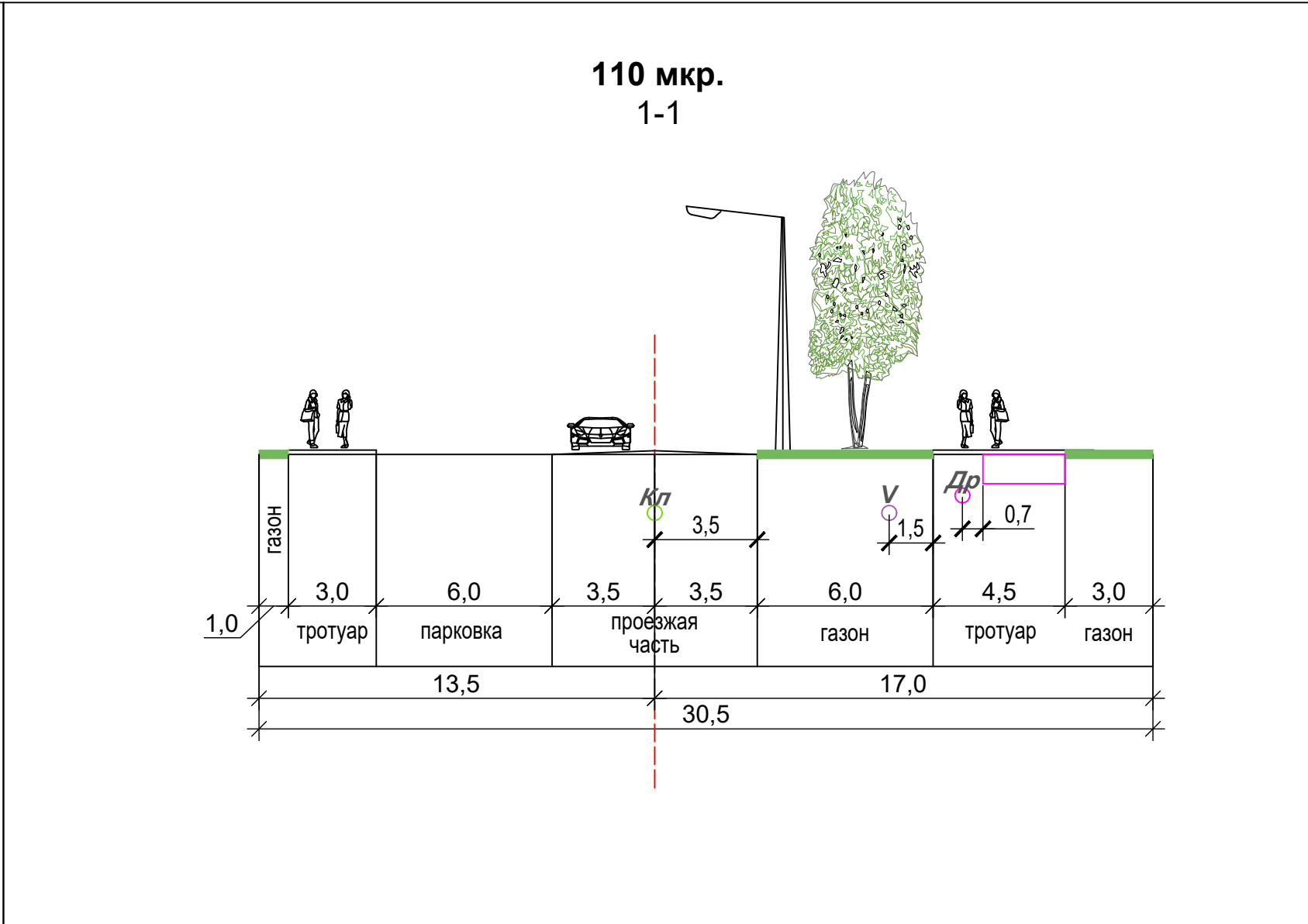
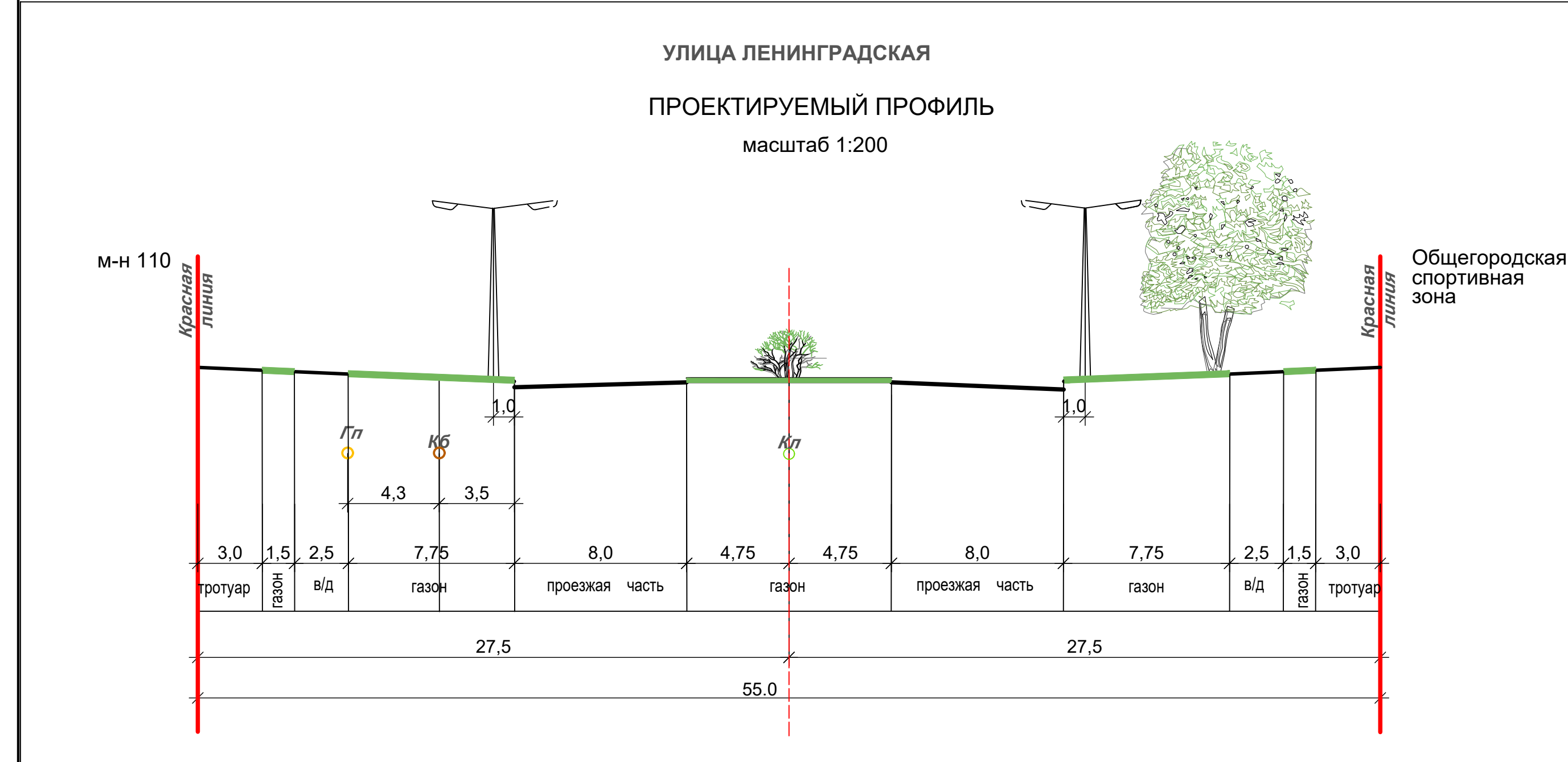
64-ПТ2.Г.Ч				
Планировка и межевание территории 110 мкр.				
Изм.	Испол.	Лист	Масштаб	Дата
Разработал	Корнеев	2	1:2000	02.23
Проверил	Трифанова	3	1:2000	02.23
Нач. отдела	Трифанова	4	1:2000	02.23
Н.инж.	Трифанова	5	1:2000	02.23
ТИП	Савина	6	1:2000	02.23
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М-11003				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				6
				МАУ "Череповец-Проект"



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - действующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:**
- многоквартирный жилой дом
 - общественная застройка
 - инженерно-коммунальное сооружение
- Условный номер объекта капитального строительства:**
- 1 - жилого назначения
 - 2 - общественного назначения
 - 3 - инженерно-коммунального назначения

- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- | сущ. | проектир. | наименование |
|------|-----------|-------------------------------------|
| — | — | Водопровод |
| — | — | Канализация бытовая самотечная |
| — | — | Канализация ливневая самотечная |
| — | — | Дренаж |
| — | — | Теплосеть |
| — | — | Газопровод |
| — | — | Кабельная линия 0,4 кВ |
| — | — | Кабельная линия 10 кВ |
| — | — | Кабельная линия сетей связи |
| — | — | Кабельная линия наружного освещения |
| — | — | Воздушная линия наружного освещения |
| — | — | Трубный кабельный блок |
| — | — | Опора наружного освещения |

Экспликация зданий и сооружений				
№ по эксп.	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, тыс. м³
Многоэтажная жилая застройка				
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями	1728.0	14400.0	54.5
2	Многоэтажный жилой дом №2 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	22356.0	82.6
3	Многоэтажный жилой дом №3 переменной этажности со встроенными помещениями	2790.0	19980.0	75.4
4	Многоэтажный жилой дом №4 переменной этажности	2430.0	15390.0	60.8
5	Многоэтажный жилой дом №5 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
6	Многоэтажный жилой дом №6 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	14400.0	54.0
7	Многоэтажный жилой дом №7 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16812.0	61.3
8	Многоэтажный жилой дом №8 переменной этажности со встроенными помещениями	1800.0	16380.0	60.0
9	Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями	2420.0	22220.0	74.6
Итого:		19358.0	158318.0	583.2
Общественные здания				
10	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
11	Объект дошкольного образования – детский сад	2997.0	8368.0	31.6
12	Объект среднего общего образования - школа	11407.0	32755.0	144.6
13	Предприятие общественного питания (ресторан на 150 мест)	900.0	1800.0	11.5
14	Магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	1760.0	1760.0	12.5
15	Театр для детей и молодежи	5680.0	14400.0	81.4
16	Многоуровневая автостоянка	2075.0	10365.0	29.5
17	Торгово-развлекательный центр, в составе:	900.0	1800.0	11.5
18	Управа	139.7	139.7	0.7
Итого:		27933.7	81752.7	352.8
Сооружения инженерной инфраструктуры				
19	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	30.3	30.3	0.1
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	30.3	30.3	0.1
21	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	30.3	30.3	0.1
22	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	30.3	30.3	0.1
23	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	30.3	30.3	0.1
24	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	30.3	30.3	0.1
Итого:		181.8	181.8	0.6
Итого (по проектируемой застройке):		47473.5	240252.5	936.6
64-ПТ2.ГЧ				
Планировка и межевание территории 110 мкр.				
Изм.	Испол.	Лист	Масштаб	Дата
Разработчик	Корнеев	02.23		
Проверил	Трифанова	02.23		
Нач. отдела	Трифанова	02.23		
Инж.пр.	Трифанова	02.23		
ГИП	Савина	02.23		
Схема инженерного обеспечения территории М 1:1000				Стадия
				Лист
				Листов
				П
				7
				Листов
				МАУ "Череповец-Проект"
				Формат А3



Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. Име. №

						64-ППТ2.ГЧ		
						Планировка и межевание территории 110 мкр.		
Изм.	Копуч	Лист	Челок	Подп.	Дата			
Разраб.	Кранова				02.23		Стадия	Лист
Проверил	Трифанова				02.23	П	8	Листов
Нач.отдела	Трифанова				02.23			
Н.контр.	Трифанова				02.23			
ГИП	Савина				02.23	Поперечные профили улиц и внутриквартальных проездов М 1:200		
							МАУ "Череповец-Проект"	