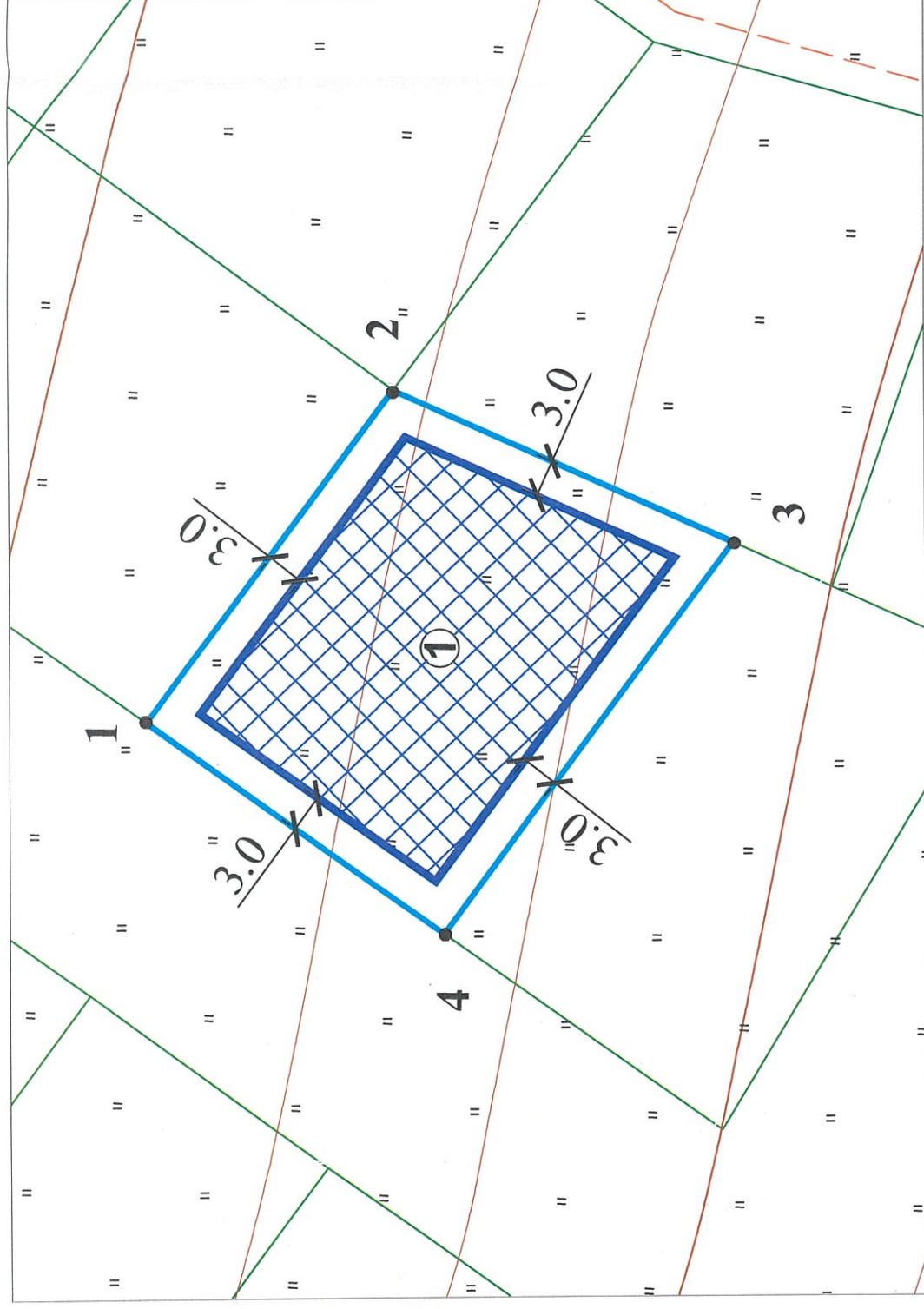





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

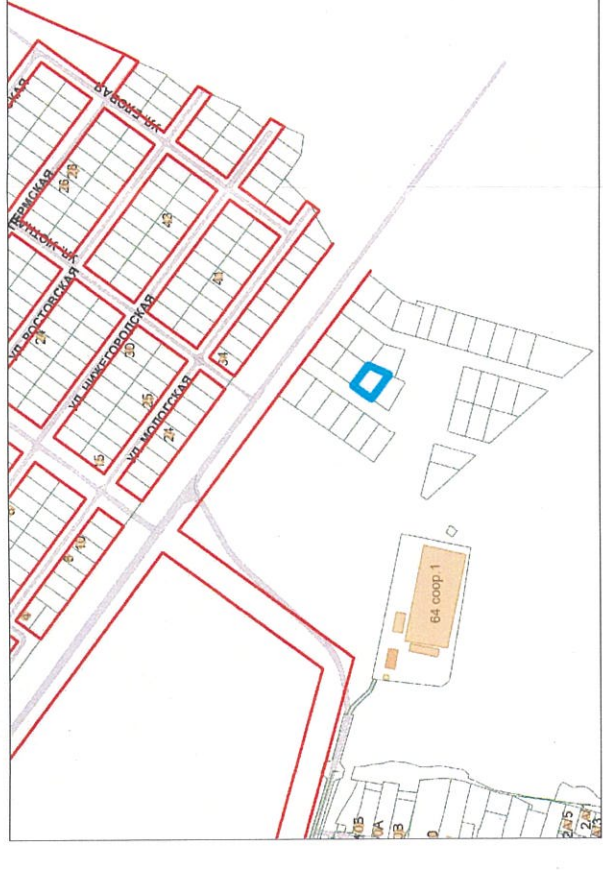


Вспомогательные обозначения

|   |   |
|---|---|
| <b>1</b> ●  | - точка поворота границ земельного участка                        |
|  | - место допустимого размещения объекта капитального строительства |
|  | - границы земельного участка                                      |
|  | - границы смежных земельных участков                              |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 2             | 3          |
| 1           | 340530.56     | 2220388.69 |
| 2           | 340511.1      | 2220414.91 |
| 3           | 340484.48     | 2220402.75 |
| 4           | 340507.24     | 2220371.98 |

## Ситуационный план



Примечание:







1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1344 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1344 и на смежных земельных участках (противопожарных, инселяционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1344 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
7. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной ООО "ГеоЗемСтрой" в 2016 г., отректированной ООО "Энергостройсервис" в 2020 г.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации  
управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: комитет по управлению имуществом города

| Должность            | Подпись   | Ф.И.О.          |
|----------------------|---|-----------------|
| Зам. нач. управления |  | К.В. Полонников |
| Начальник ОПИРД      |  | А.В. Соловьева  |
| Начальник ОИОГД      |  | Н.В. Наумович   |
| Зав. сектором КС     |  | А.В. Голубева   |
| Зав. сектором ИиТИ   |  | О.Л. Титова     |
| Гл. спел-т ОПИРД     |  | О.С. Фалина     |

|  |  |               |   |                                |        |
|--|--|---------------|---|--------------------------------|--------|
|  |  |               |   | Лист                           | Листов |
|  |  |               |   | 1                              | 1      |
|  |  |               | Земельный участок с кадастровым номером<br>35:21:0204003:1344 | Дата разработки<br>июнь 2024г. |        |
|  |  | Масштаб 1:500 | Номер заявления:<br>1818/08-04-05/2024                        |                                |        |