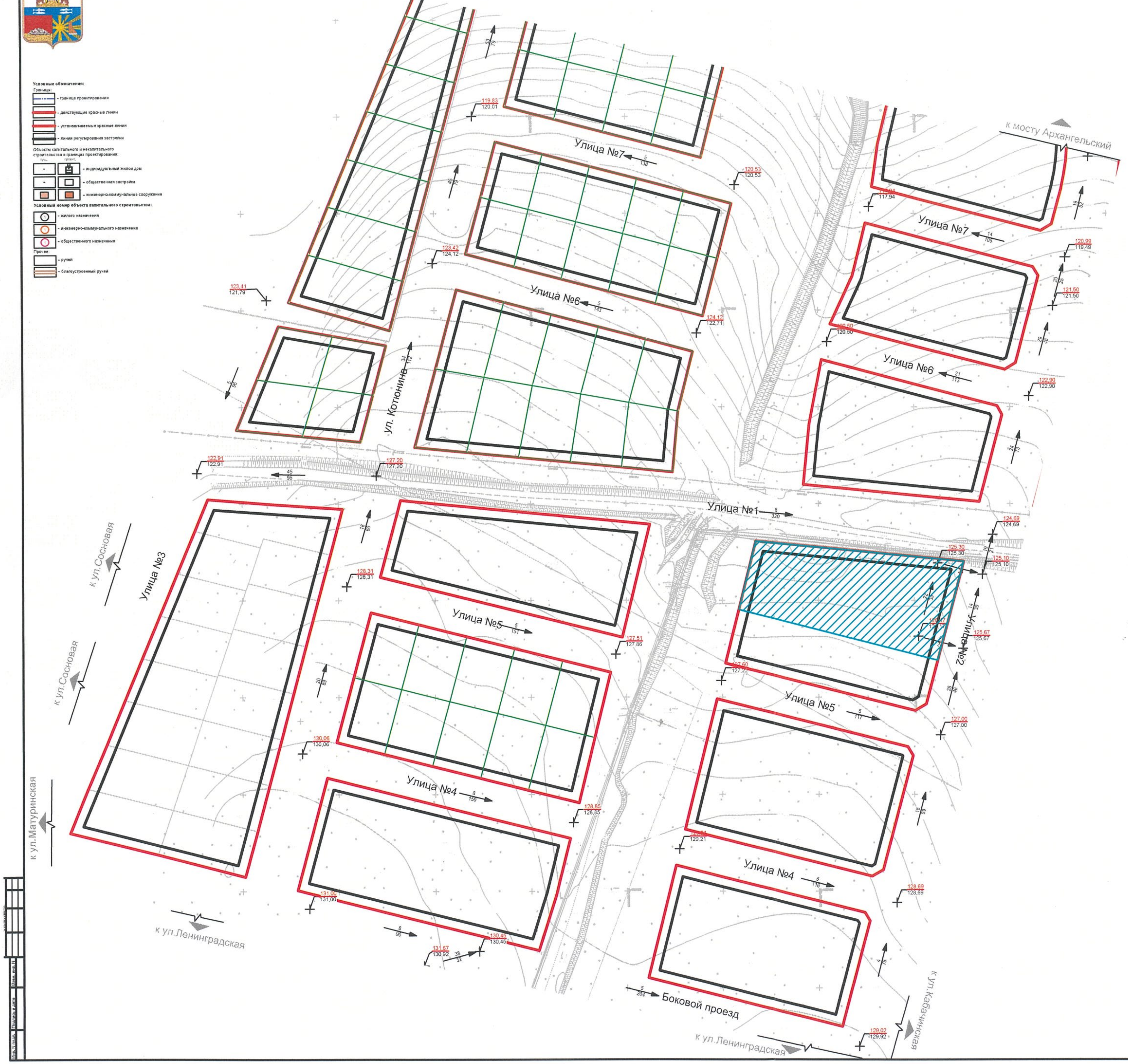
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 119 МИКРОРАЙОНА Г. ЧЕРЕПОВЦА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории
М 1: 1 000


Улица №1
Улица №2
Улица №3
Улица №4
Улица №5
Улица №6
Улица №7
ул. Котюнина
Боковой проезд
к мосту Архангельский
к ул.Кабачинская
к ул.Ленинградская
к ул.Сосновая
к ул.Матуринская
119,83 / 120,01
120,53 / 120,53
117,94
120,99 / 119,49
121,50 / 121,50
120,50 / 120,50
122,90 / 122,90
123,41 / 121,79
123,42 / 124,12
124,12 / 122,71
122,91 / 122,91
127,20 / 127,20
124,69 / 124,69
125,30 / 125,30
125,10 / 125,10
125,67 / 125,67
127,00 / 127,00
127,50 / 127,22
127,51 / 127,66
128,31 / 128,31
130,06 / 130,06
128,85 / 128,85
129,21
128,69 / 128,69
131,00 / 131,00
131,67 / 130,92
130,45 / 130,45
129,02 / 129,92
8 / 320
45 / 95
5 / 138
5 / 143
5 / 151
8 / 150
5 / 117
5 / 116
14 / 105
21 / 113
5 / 204

Условные обозначения:

Границы:

- ▬ - граница проектирования
- 🟥 - действующие красные линии
- 🟥 - устанавливаемые красные линии
- ▬ - линии регулирования застройки

Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:

сущ.	проект.	
-	▣	- индивидуальный жилой дом
-	□	- общественная застройка
■	■	- инженерно-коммунальное сооружение

Условный номер объекта капитального строительства:

- ① - жилого назначения
- ① - инженерно-коммунального назначения
- ① - общественного назначения

Прочее:

- ▭ - ручей
- ▬ - благоустроенный ручей

Вертикальная планировка:

- существующая (знаменатель) и проектная (числитель) отметка по осям проезжих частей в местах перелома продольного профиля

- проектный продольный уклон

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

сущ.	ранее проект.*	проект.	
-			- напорная ливневая канализация
-			- ливневая канализация
-	-		- лотки
-	●	●	- канализационная насосная станция
-	●	●	- ливневая насосная станция
-	-		- водопропускная труба

Инженерная подготовка:

▨ - локальная подсыпка

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Население	Мощность	Строительный объём, тыс. м³
Существующая застройка										
Сооружения инженерной инфраструктуры										
1	Трансформаторная подстанция (ТП-Л5-1) (ТП-О.Шоссе-1)	1	-	1	31,0	31,0	-	-	-	0,12
	Итого (по существующей застройке)	-	-	-	**31,0**	**31,0**	-	-	-	**0,12**
Ранее запроектированная застройка										
Сооружения инженерной инфраструктуры										
2	Насосная станция дождевой канализации (Блок бокс)	1	-	6	45,0	45,0	-	-	-	0,16
	Итого (по ранее запроектированной застройке)	-	-	-	**45,0**	**45,0**	-	-	-	**0,16**
Проектируемая застройка										
Микрорайон 119										
Индивидуальная жилая застройка										
3-89	Индивидуальный жилой дом	2	87	87	150,0х87	270,0х87	270,0х87	209	-	1,05х87
	Итого	-	**87**	-	**13050,0**	**23490,0**	**23490,0**	**209**	-	**91,35**
Дома блокированной жилой застройки										
90-119	Дом блокированной застройки (дуплекс на 2 семьи)	3	2х30	30	126,0х30	340,0х30	340,0х30	144	-	1,31х30
120-121	Дом блокированной застройки (таунхаус на 6 семей)	3	6х2	2	400,0х2	1210,0х2	1210,0х2	29	-	4,73х2
122-125	Дом блокированной застройки (таунхаус на 8 семей)	3	8х4	4	800,0х4	1820,0х4	1820,0х4	77	-	8,30х4
126-127	Дом блокированной застройки (таунхаус на 10 семей)	3	10х2	2	250,0х2	2020,0х2	2020,0х2	48	-	7,00х2
	Итого	-	**124**	-	**8550,0**	**23140,0**	**23140,0**	**298**	-	**89,72**
Общественные здания										
128	Православный храм*	1	-	1	550,0	500,0	-	-	500 православных	3,30
129	Торгово-развлекательный центр, в составе:	3	-	1	4100,0	-	-	-	-	55,35
	- магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	-	-	-	-	10000,0	-	-	6700,0 м² торг.пл.	-
	- предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	1000,0	-	-	300 мест	-
130	Объект предпринимательской деятельности, в составе:	2	-	1	1040,0	-	-	-	-	9,36
	- магазин (продовольственных и непродовольственных товаров)	-	-	-	-	1000,0	-	-	670,0 м² торг.пл.	
	- предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	470,0	-	-	40 мест	
	- предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	400,0	-	-	100 мест	
131	Спортивный клуб	2	-	1	2040,0	3670,0	-	-	300 мест	18,36
	Итого	-	-	-	**7730,0**	**17040,0**	-	-	-	**86,37**
Сооружения инженерной инфраструктуры										
132	Канализационная насосная станция для хозяйственных бытовых стоков (КНС-1)	1	-	1	-	-	-	-	3,0 м³/сут	-
133	Канализационная насосная станция для хозяйственных бытовых стоков (КНС-2)	1	-	1	-	-	-	-	300,0 м³/сут	-
134	Насосная станция дождевой канализации (ЛНС-3)	1	-	1	-	-	-	-	345,56 м³	-
135	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	1	-	1	25,0	25,0	-	-	147,50 кВ.А	0,10
136	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	1	-	1	25,0	25,0	-	-	503,92 кВ.А	0,10
137	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	1	-	1	28,0	28,0	-	-	78,0 кВ.А	0,10
138	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	1	-	1	26,0	26,0	-	-	1304,0 кВ.А	0,10
139	Газорегуляторный пункт ГРП-1	1	-	1	21,0	21,0	-	-	-	0,08
140	Газорегуляторный пункт ГРП-2	1	-	1	21,0	21,0	-	-	-	0,08
	Итого	-	-	-	**146,0**	**146,0**	-	-	-	**0,56**
	Итого (по проектируемой застройке)	-	**211**	-	**29476,0**	**63816,0**	**46630,0**	**507**	-	**268,0**
	Всего	-	**211**	-	**29553,0**	**63893,0**	**46630,0**	**507**	-	**268,3**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	А-42.1306-22 ППТ.МОП
Гл.арх.	Гребенщиков					Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
ГАП	Левшунова					Документация по планировке территории 119 микрорайона города Череповца
Разработал	Наливайко				07.22	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Н.Контроль	Каримова					Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000
Проверил	Герасkина					АРХИ

Формат 914х1300