


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211742522				
Кадастровый номер:	35:22:0302028:7270			
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2024			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец
Площадь:	211 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Ганичева Елена Николаевна, № 1808, в Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 06837543296, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 103069/18259, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056637401C338D2B376ACD8425108
Выдатель: федеральная служба по надзору в сфере
регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВВ-001/2024-211742522			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7270	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Мэрия города Череповца уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

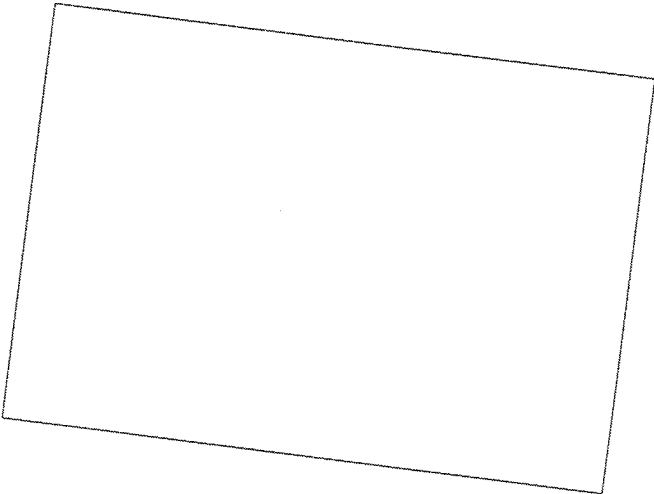
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008905687401 СВ38D2B3576ACD8425108	
Исходный федеральный служебный государственный	
лист 11 из 11 КЛАСТРА И КАРТОИ РАФОН	
21.08.2024 17:27:06 2024 no 10/09/2024	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
Лист 3			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВН-001/2024-211742522			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7270	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	комитет по управлению имуществом города Череповца		


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008b056b7401c838d2b376ac8c8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211742522		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7270
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008805687401СВ38D283360ACDF8425108	
Выдана: Федеральная служба по землеустроительной деятельности с 27.06.2023 по 19.09.2043	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ	ИННИЦИАЛЫ (Фамилия)


Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°29,5'	12.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°27,5'	17.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°26,3'	12.05	-	35:22:0302028:7272	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°29,2'	17.5	-	35:21:0204002:4592	162623, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Ольховая, д. 43
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	35:21:0204002:4593	162623, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Ольховая, д. 43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211742522			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342759.47	2220569.04	-	0.1
2	342757.9	2220580.98	-	0.1
3	342740.56	2220578.71	-	0.1
4	342742.12	2220566.76	-	0.1
1	342759.47	2220569.04	-	0.1


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C38D2B3576AC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.08.2024г.			
Кадастровый номер:	35:22:0302028:7270		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец		
Площадь, м2:	211 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благотворительство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом города Череповца (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет по управлению имуществом города Череповца		

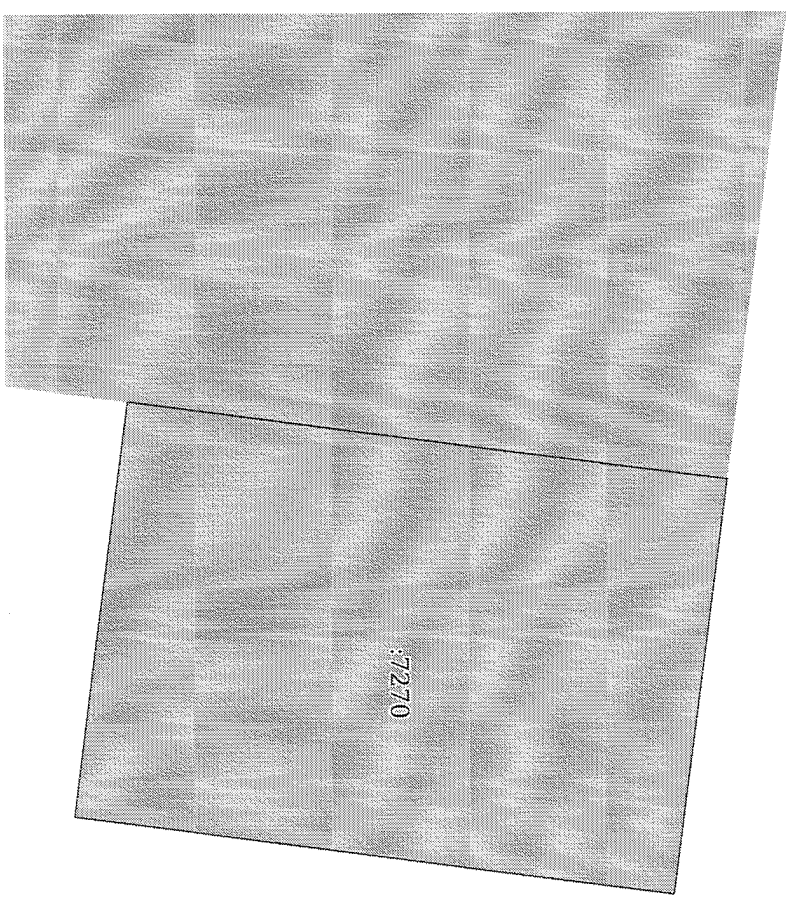
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00010056b7401c38d2b3576acdc8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
20.08.2024г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		35:22:0302028:7270	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0008056874017F3802B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024