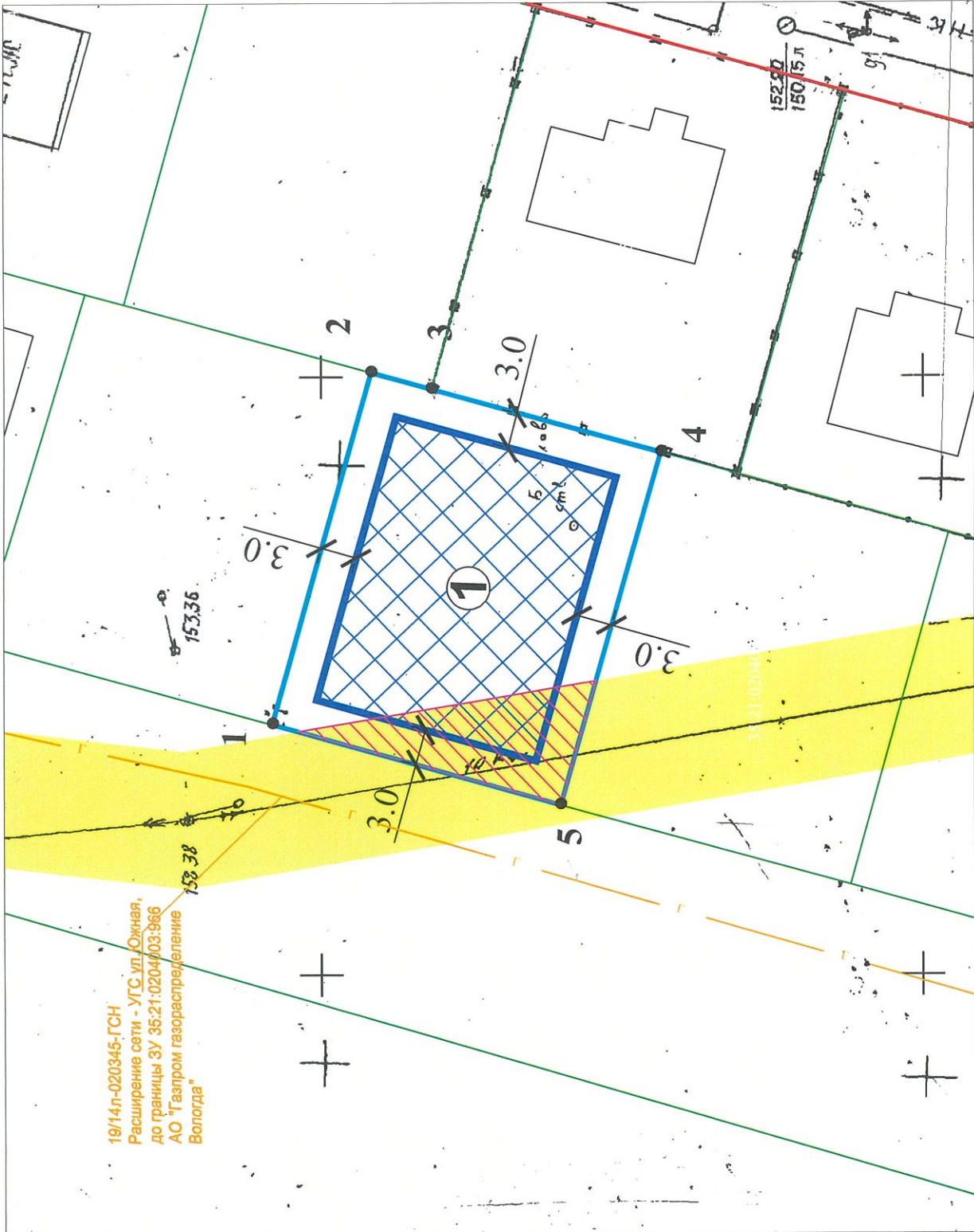


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

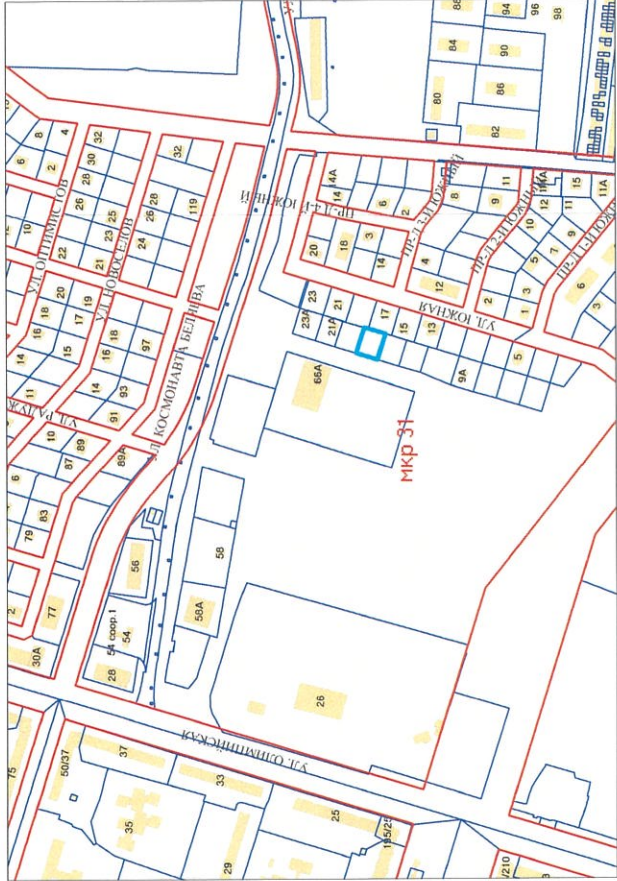
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1137 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1137 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
- 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1137 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185), частично: "Охранный зона объекта ВЛ-10 кВ "Ирдоматка-1" в границах Череповецкого района Вологодской области (реестровый № 35:00-6.286), "Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ""Электросетевой комплекс" Подстанция ПС 35/10 кВ Ирдоматка с линиями электропередачи: ВЛ-10 кВ Ирдоматка-1"" (35:21-6.237).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18 декабря 2024 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ""Электросетевой комплекс " Подстанция ПС 35/10 кВ Ирдоматка с линиями электропередачи: ВЛ-10 кВ Ирдоматка-1""

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341604.11	2219620.91
2	341595.91	2219650.31
3	341590.89	2219648.91
4	341571.84	2219643.6
5	341580.13	2219614.12

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города
Заказчик: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1	1
Начальник ОИОГД		Е.А. Стегусь	Дата разработки	
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева	декабрь 2024 г.	
Зав. сектором ИИТИ		О.Л. Титова	Номер заявления:	
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадына		
Масштаб 1:500			3732/08-04-05/2024	