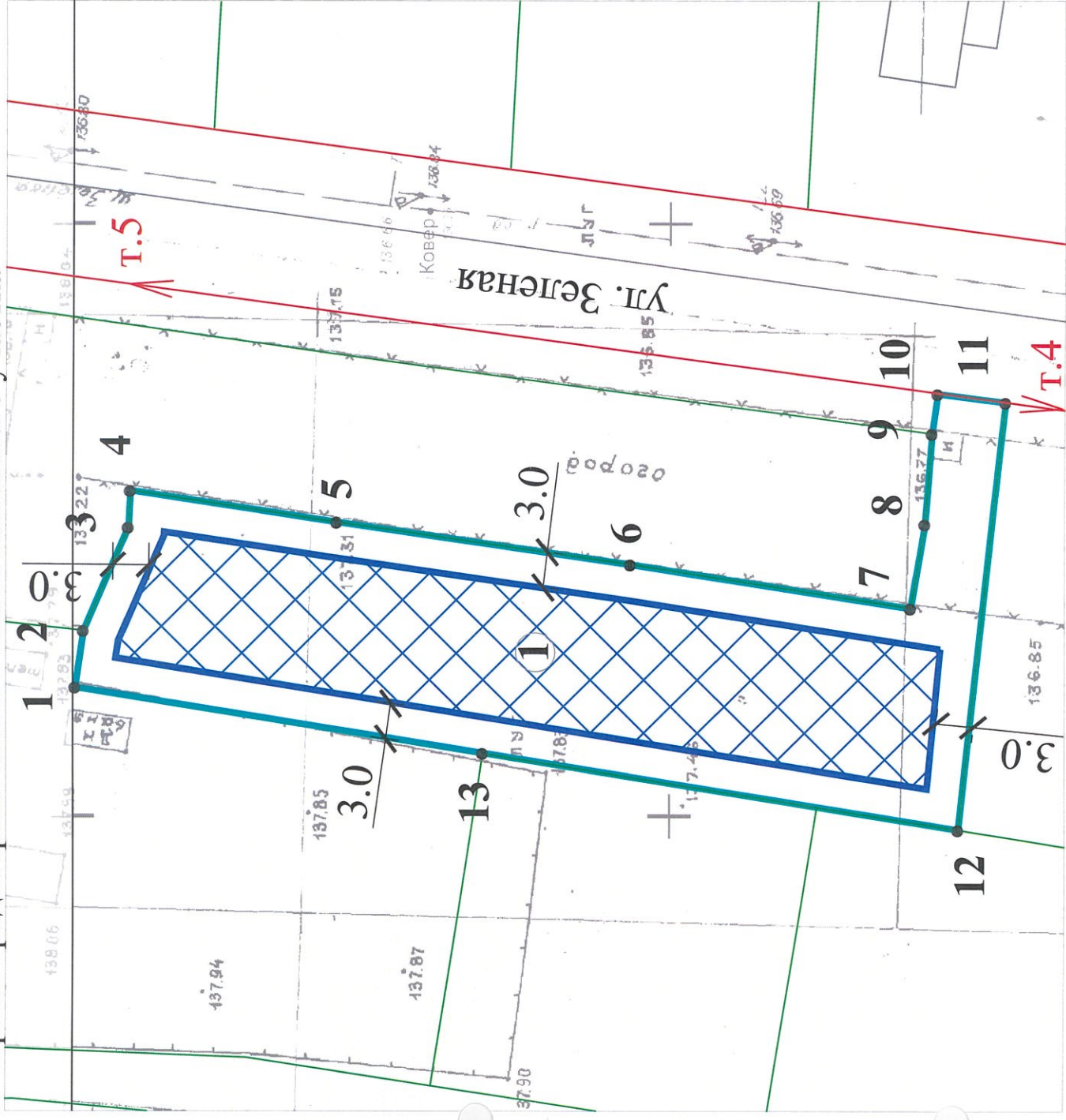


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4238 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4238 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежными земельными участками.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25 марта 2025 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

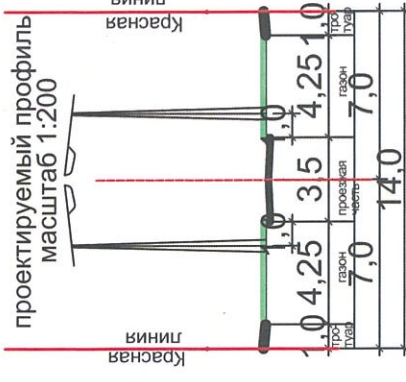
1. - точка поворота границ земельного участка
1. - место допустимого размещения объекта капитального строительства
- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- точка поворота красной линии
- Т.4 - красная линия

Ситуационный план



Существующие и проектируемые улицы шириной 14 м

- сечение 61
- ул. Цветочная ул. Широкая ул. Радужная (от ул. Цветочный проезд ул. Дачная Ольховой до ул. Васильковская Восточный проезд Космонавта Беляева ул. Тополиная ул. Восточная между точками Тополиный проезд ул. Оптимистов 621-625-626-627-628- ул. Березовая проезд Оптимистов629-630-631-632-298а) ул. Жасминовая ул. Надежды ул. Крайняя (между ул. Зеленая ул. Новоселов точками ул. Каштановая проезд Новоселов 290н-640-641) ул. Паписадная 1-й Южный проезд без названия (между ул. Дружная 2-й Южный проезд точками 637-638-639 ул. Новаторов 3-й Южный проезд 4-й Южный проезд



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Е. А. Степун
Зам.нач. ОИОГД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИнТИ		О.Л. Титова
Зам.нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина

Земельный участок	Лист	Листов
с кадастровым номером 35:21:0204002:4238	1	1
Дата разработки	март 2025 г.	
Масштаб 1:500	Номер заявления: 981/08-01-22/2025	