

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440	
Кадастровый номер:	35:21:0204002:4238
Номер кадастрового квартала:	35:21:0204002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Зеленая
Площадь:	1394 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	565991.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Соколова Александра Васильевна, СНИЛС 089-101-376 65, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2022 № 13289, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4238	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО город Череповец уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	

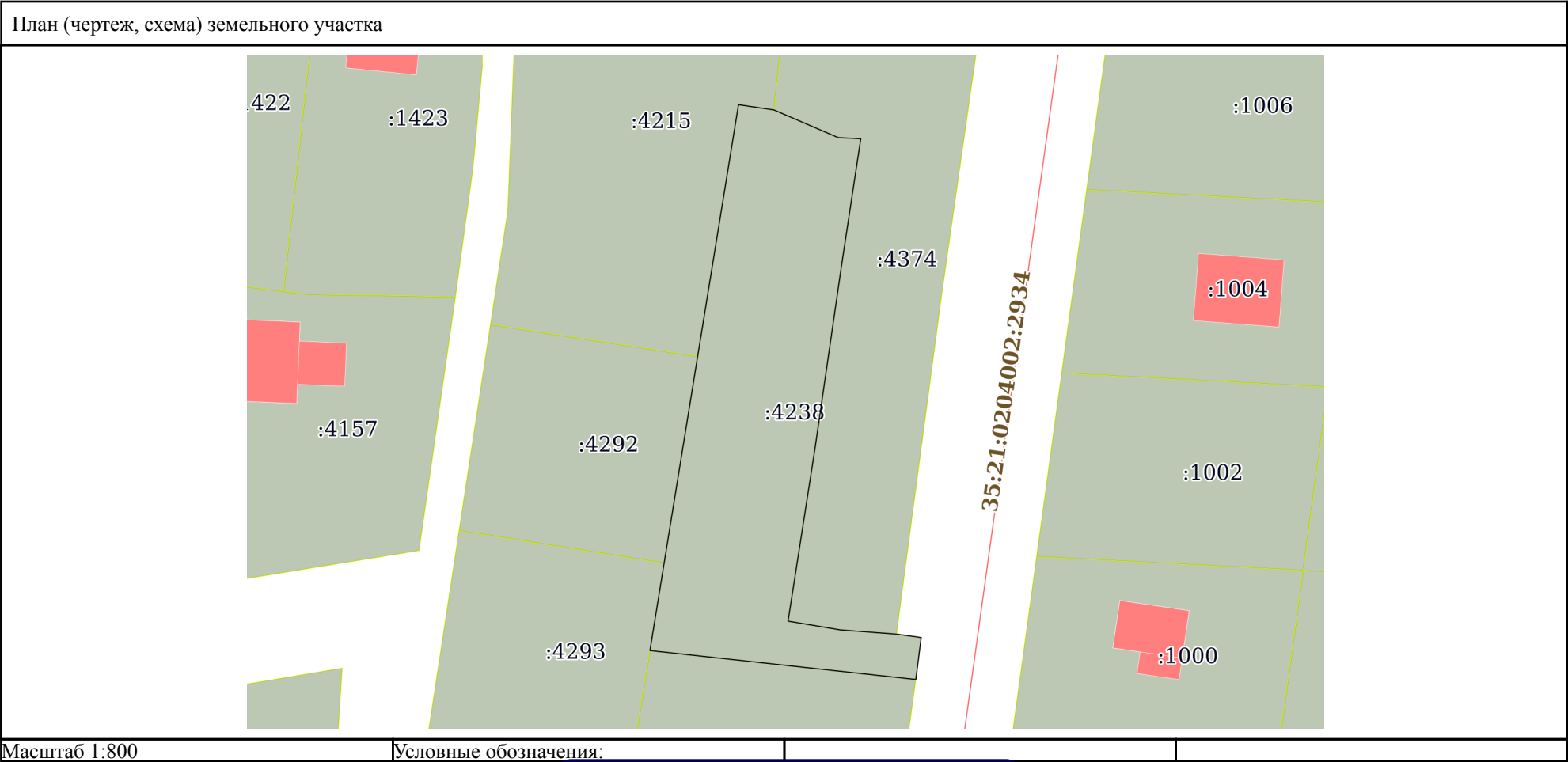
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4238	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4238	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4238	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°25.9`	4.84	данные отсутствуют	35:21:0204002:4215	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	113°19.1`	9.47	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
3	1.1.3	1.1.4	92°59.0`	3.07	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
4	1.1.4	1.1.5	188°37.0`	17.49	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
5	1.1.5	1.1.6	188°14.8`	24.89	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
6	1.1.6	1.1.7	188°51.8`	23.75	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
7	1.1.7	1.1.8	99°31.7`	7.19	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
8	1.1.8	1.1.9	94°17.3`	7.62	данные отсутствуют	35:21:0204002:4374	Вологодская обл, г. Череповец, ул.Командарма Белова, д.46Б, кв.28
9	1.1.9	1.1.10	97°49.1`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	187°18.7`	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°12.7`	36.23	данные отсутствуют	35:21:0204002:4240	обл. Вологодская, г. Череповец, пр-кт. Победы, д. 208, кв. 85
12	1.1.12	1.1.13	9°12.4`	40.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	35:21:0204002:4293	Chaev.Nikolay@mail.ru, 162623, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 59
14	1.1.13	1.1.1	9°13.0`	34.59	данные отсутствуют	35:21:0204002:4215	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440							
Кадастровый номер:				35:21:0204002:4238			
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	35:21:0204002:4292	Chaev.Nikolay@mail.ru, 162623, Вологодская обл, г. Череповец, ул. Ивачевская, д. 59

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98281440			
Кадастровый номер:		35:21:0204002:4238	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343499.78	2220360.93	-	0.1
2	343499.07	2220365.72	-	0.1
3	343495.32	2220374.42	-	0.1
4	343495.16	2220377.49	-	0.1
5	343477.87	2220374.87	-	0.1
6	343453.24	2220371.3	-	0.1
7	343429.77	2220367.64	-	0.1
8	343428.58	2220374.73	-	0.1
9	343428.01	2220382.33	-	0.1
10	343427.55	2220385.68	-	0.1
11	343421.86	2220384.95	-	0.1
12	343425.78	2220348.93	-	0.1
13	343465.64	2220355.39	-	0.1
1	343499.78	2220360.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025