

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек

в точке 1 X=347587.54 Y=2188245.49  
в точке 2 X=347581.43 Y=2188300.44  
в точке 3 X=347556.99 Y=2188294.78  
в точке 4 X=347564.43 Y=2188243.22

Площадь земельного участка-1293 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи)
- место допустимого размещения индивидуального жилого дома \*
- место допустимого размещения индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, при условии, позволяющих сократить нормативные противопожарные расстояния до объектов, расположенных вблизи земельного участка \*\*
- Водоохранная зона Рыбинского водохранилища
- границы охранной зоны линии электропередач ВЛ-0,4 кВ

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером: 35:22:0114025:847



Примечание:



- Минимальные расстояния до границ смежного участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 03.09.2014 №48 (с внес. изм. от 14.09.2017 №370 Решением муниципального собрания Череповецкого муниципального района).
- В случае наличия на земельном участке инженерных сетей уточнить параметры охранных зон в организациях обслуживающих данные инженерные сети. Строительство в охранных зонах инженерных сетей только с письменного согласования балансодержателей инженерных сетей.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МБУ «ЦМИРиТ» от 12.03.2020г.

\* - с обязательным условием соблюдения противопожарных расстояний и требований до зданий, сооружений на смежных земельных участках в соответствии с СП 4.13130.2013 утв. и введенным в действие приказом МЧС России от 24.06.2013 №288

\*\* - Для получения уведомления о соответствии планируемого строительства, необходимо разместить планируемый объект капитального строительства в соответствии с необходимыми противопожарными расстояниями - не менее 15 м от капитального строения на смежном земельном участке, либо заключить и приложить к заявлению согласие о том что, собственники смежных земельных участков, не имеют ничего против уменьшения противопожарных нормативов. Данное согласие пишется в произвольной форме.

с/п Судское, д. Владимировка

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Череповца

				горизонт чертежи		
	ФИО	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Ратанова Л.В.		17.07.2023	Чертеж градостроительного плана земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	3	13
Начальник упр.	Макарова О.А.		17.07.2023			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		