

Администрация Череповецкого
муниципального района

Председателю комитета по управлению
имуществом города Череповца

**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Первомайская, д.58, г.Череповец,
Вологодская обл., Россия, 162612
тел.(8202) 24-66-71, 24-66-69, 24-95-74
e-mail: uaig@cherra.ru
http:// www.cherra.ru

Дмитриеву В.С.

ул. Строителей, д. 4а
г. Череповец, Вологодская область
162608

На № 28.12.2024 от № 1/2833

Уважаемый Владимир Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.11.2024 № 08-01-28-2/2554 управление архитектуры и градостроительства Череповецкого муниципального района сообщает следующее.

Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0114025:817, 35:22:0114025:815, 35:22:0114025:816, 35:22:0114025:842, 35:22:0114025:847, 35:22:0114025:848, 35:22:0114025:849, 35:22:0114025:850, 35:22:0114025:851, 35:22:0114025:818, 35:22:0114025:819 актуальны и внесения изменений не требуют. Согласно письму ПАО «Россети Север-Запад» №МР2/2-6/16/3177 от 16.05.2022г. подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на земельных участках к электрическим сетям возможно по договору технологического присоединения (Приложение 1).

Все земельные участки полностью находятся во 2 и 3 поясе зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец". Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:849 и 35:22:0114025:851 частично попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114025:842, 35:22:0114025:847, 35:22:0114025:848, 35:22:0114025:850, 35:22:0114025:831, 35:22:0114025:832, 35:22:0114025:992 и 35:22:0114025:993 полностью попадают в водоохранную зону Рыбинского водохранилища.

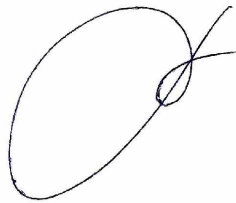
Все земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-1.

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства указана в выписке из правил землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (Приложение 2).

Приложение 1: на 3 л. в 1 экз.

Приложение 2: на 15 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



Макарова О.А.

Ратанова Л.В.
(8202)24-66-69

16 05. 2022
На _____

№ ЛИРЗ/З-6/16/3177
от _____

() технологическом
присоединении земельного
участка

И.о. начальника управления
архитектуры
и градостроительства
администрации Череповецкого
муниципального района
Спиридоновой Е.В.
e-mail: admin@cherra.ru

Уважаемая Екатерина Викторовна!

В ответ на Ваше письмо от 11.05.2022 № 1/718 сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:814, площадь – 1176 кв.м.
2. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:815, площадь – 1122 кв.м.
3. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:816, площадь – 1104 кв.м.
4. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:817, площадь – 1459 кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:818, площадь – 1404 кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:819, площадь – 1336 кв.м.
7. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:820, площадь – 1220 кв.м.
8. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:821, площадь – 1111 кв.м.
9. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:822, площадь – 1236 кв.м.
10. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:823, площадь – 1171 кв.м.
11. Кадастровый номер земельного участка – 35:22:0114025:826, площадь – 1047 кв.м.

- | | | | | | | |
|-----|---|-------|------------|---------|---|--------------------|
| 12. | Кадастровый
площадь – 1970 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:832, |
| 13. | Кадастровый
площадь – 1262 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:834, |
| 14. | Кадастровый
площадь – 1488 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:835, |
| 15. | Кадастровый
площадь – 1317 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:836, |
| 16. | Кадастровый
площадь – 1299 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:837, |
| 17. | Кадастровый
площадь – 1185 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:839, |
| 18. | Кадастровый
площадь – 1337 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:841, |
| 19. | Кадастровый
площадь – 1246 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:842, |
| 20. | Кадастровый
площадь – 1181 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:845, |
| 21. | Кадастровый
площадь – 1266 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:846, |
| 22. | Кадастровый
площадь – 1293 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:847, |
| 23. | Кадастровый
площадь – 1149 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:848, |
| 24. | Кадастровый
площадь – 1060 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:849, |
| 25. | Кадастровый
площадь – 1024 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:850, |
| 26. | Кадастровый
площадь – 1100 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:851, |
| 27. | Кадастровый
площадь – 1061 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:991, |
| 28. | Кадастровый
площадь – 1459 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:992, |
| 29. | Кадастровый
площадь – 1122 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:993, |
| 30. | Кадастровый
площадь – 1164 кв.м. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:997, |
| 31. | Кадастровый
площадь – 1279 кв.м., расположенных по адресу: р-н Череповецкий, Судский с/с,
д. Владимировка к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по
договору технологического присоединения. | номер | земельного | участка | – | 35:22:0114025:999, |

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в Ваш адрес будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Оплата квитанции

будет считаться заключением договора (п.10 действующей редакции правил технологического присоединения). Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранный зоны составляют 10 метров, а для ВЛ 0,4кВ 2 метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Главный инженер



А.Н.Смирнов

М.П.Трофимов
(8202) 67-48-79