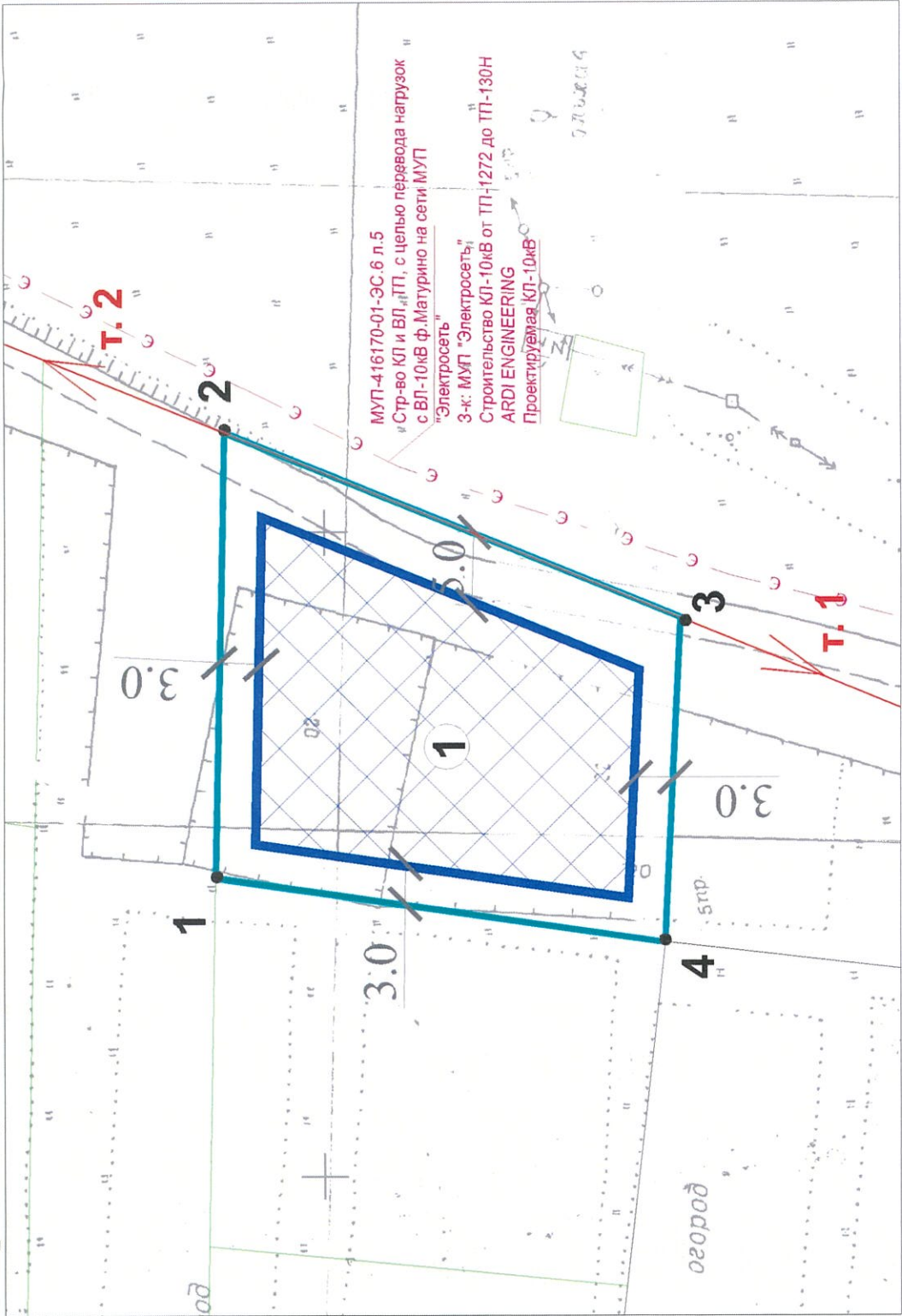


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



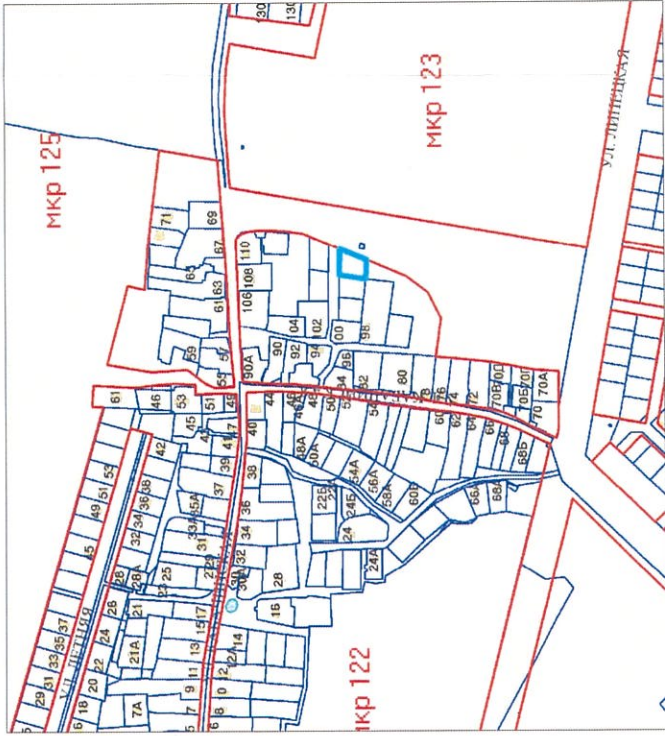
Примечание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:427 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:427 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
9. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 35:00-6.185.
10. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Условные обозначения

<b>1.</b>	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
<b>т.1</b>	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339108.36	2217673.18
2	339107.73	2217707.77
3	339072.57	2217693.29
4	339073.73	2217668.19

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:427

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьёва	1	1
Дата разработки			2024 г.	