



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

№	2023/08-04-05/327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339	Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города
15.02.2023		Е.Н. Поповой
	327/08-04-05/2023; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335;	
На №	336; 337; 338; 339	от 02.02.2023

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам схемы места допустимого строительства объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0504005:131, 35:21:0504005:133, 35:21:0504005:153, 35:21:0504005:154, 35:21:0504005:155, 35:21:0504005:156, 35:21:0504005:157, 35:21:0504005:158, 35:21:0504005:159, 35:21:0504005:160, 35:21:0504005:161, 35:21:0504005:162, 35:21:0504005:172 информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и выписку из Правил землепользования и застройки города относительно зоны Ж-1.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в зоне Ж-1, предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий – 15 м, максимальный процент застройки – 50%.

Приложение:

1. Схема места допустимого строительства объекта – 13 шт. в 1 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 57 л. в 1 экз.
3. Выписка из Правил землепользования и застройки города относительно зоны Ж-1 – 3 л. в 1 экз.

И.о. заместителя начальника управления

Н.Н. Комлева