



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

15.05.2023	№ 2023/08-04-05/1148; 1149; 1150; 1151; 1152; 1154; 1155; 1156; 1157; 1158; 1160; 1161	Начальнику отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города
	1148/08-04-05/2023; 1149; 1150; 1151; 1152; 1154; 1155; 1156; 1157; 1158;	Е.Н. Поповой
На №	1160; 1161	от 05.04.2023

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам схемы места допустимого строительства объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0504005:143, 35:21:0504005:129, 35:21:0504005:146, 35:21:0504005:135, 35:21:0504005:121, 35:21:0504005:167, 35:21:0504005:164, 35:21:0504005:165, 35:21:0504005:168, 35:21:0504005:166, 35:21:0504003:171, 35:21:0504003:170, информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и выписку из Правил землепользования и застройки города относительно зоны Ж-1.

Дополнительно сообщая, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п.1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями) предусматривают для объектов с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в зоне Ж-1, предельное количество этажей – 3, предельная высота зданий – 15 м, максимальный процент застройки – 50%.

Приложение:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЕЦА

Входящий №

2760/0401-26
15 05 2023

1. Схема места допустимого строительства объекта – 13 шт. в 1 экз.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 72 л. в 1 экз.