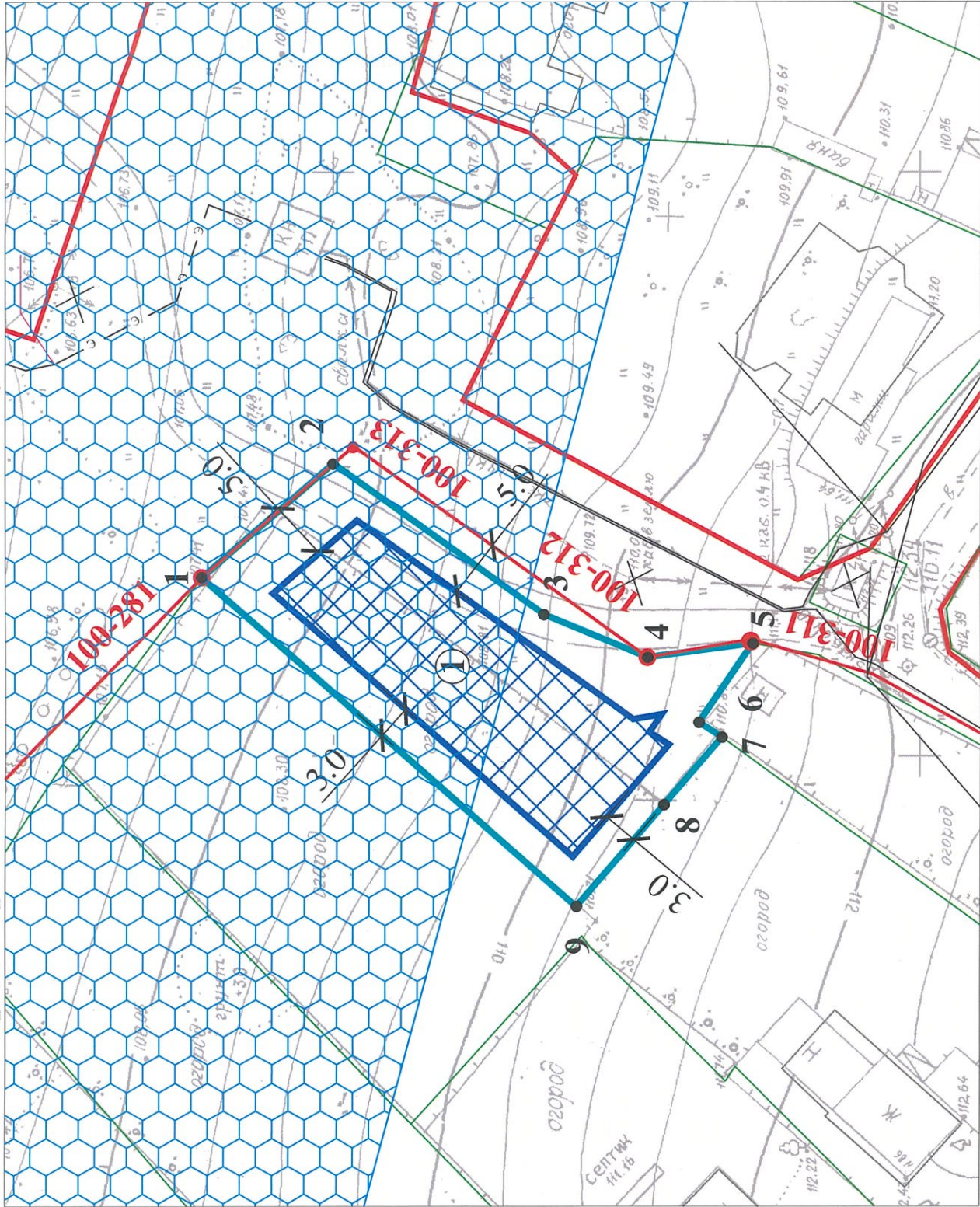


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

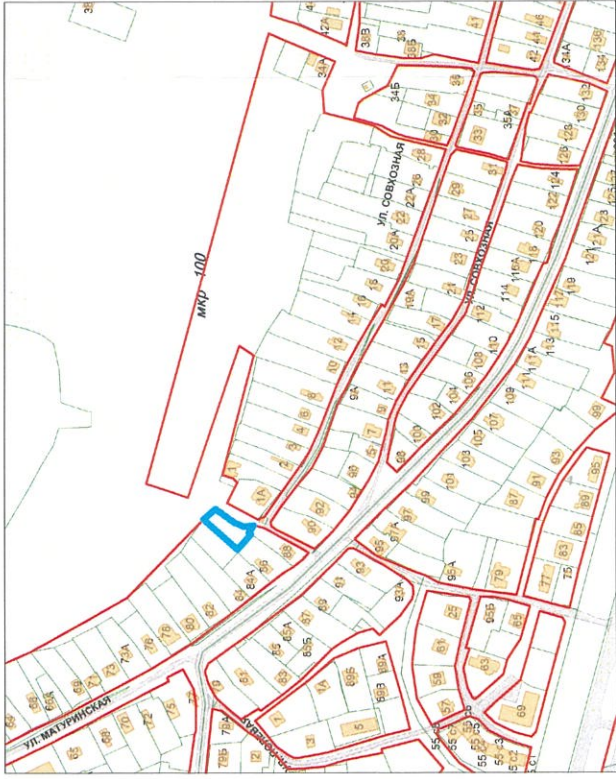
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:963 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями), в соответствии с требованиями регламентов исторического поселения регионального значения город Череповец, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960, проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области № 479 от 18.04.2024.
- 2. Минимальные расстояния до грани соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:963 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных участков.
- 10. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:963 полностью расположен в границах зоны Р-14 "Зона усадебной деревянной застройки за пределами границ исторического поселения, участвующей в формировании силуэта застройки исторического поселения", полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории ЗРЗ-2 "Единая зона регулирования хозяйственной деятельности", частично расположен в водоохранной зоне Рыбинского водохранилища.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 8 апреля 2025 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1.	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- водоохранная зона Рыбинского водохранилища
T.100-281	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339911.23	2214865.21
2	339900.02	2214875.01
3	339882.07	2214862.06
4	339873.27	2214858.4
5	339864.31	2214859.59
6	339868.9	2214852.86
7	339866.94	2214851.59
8	339871.87	2214845.82
9	339879.31	2214837.13

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1	1
Начальник ОИОГД		Е.А. Стегущ	Дата разработки	
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева	апрель 2025 г.	
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 1084/08-04-05/2025	
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Фадина		

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:963

Масштаб 1:500