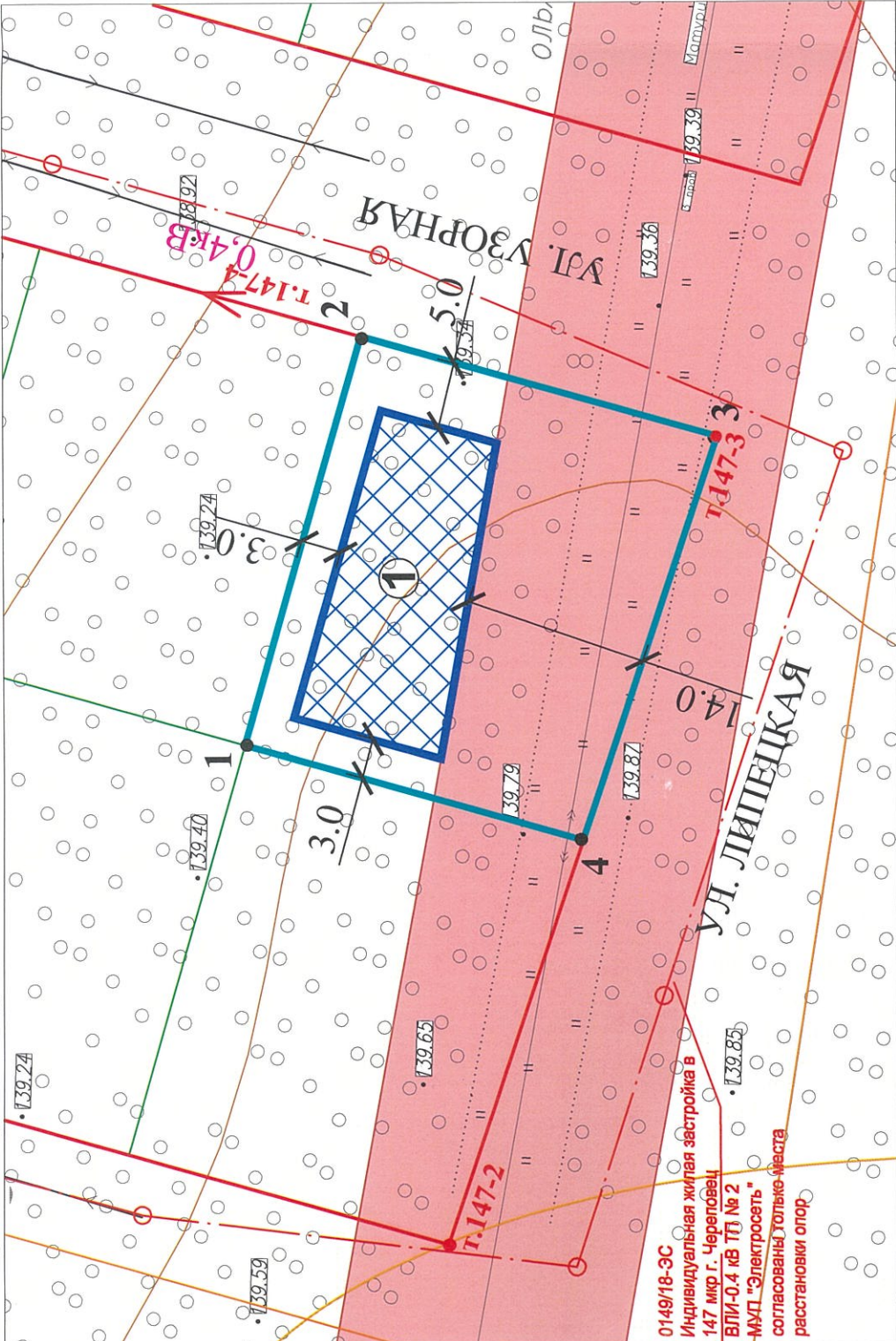


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:7715 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
7. Въезд и выезд с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:7715 предусмотреть с ул. Узорная.
8. Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), частично в охранный зоне объекта ВЛ-10 кВ «Матурино» в границах Череповецкого района Вологодской области.
9. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

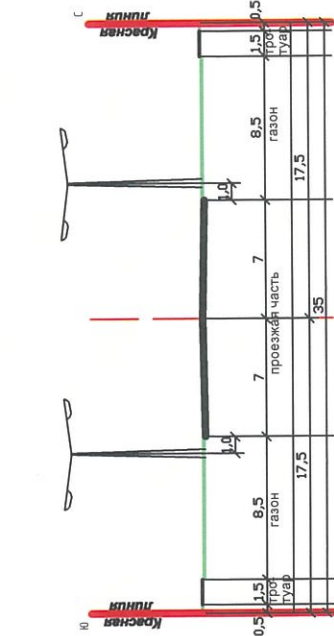
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
т.147-2	- точка поворота красной линии
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранный зона объекта ВЛ-10 кВ «Матурино» в границах Череповецкого района Вологодской области

Ситуационный план



УЛИЦА ЛИПЕЦКАЯ
сечение 147-1



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338613.42	2218691.38
2	338604.66	2218722.17
3	338577.91	2218714.56
4	338588.03	2218684.16

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Е.А. Степущ
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Факина
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:7715		
Маши́таб 1:500		
Номер заявления: 1296/08-04-05/2025		
Лист		Листов
1		1
Дата разработки		апрель 2025 г.