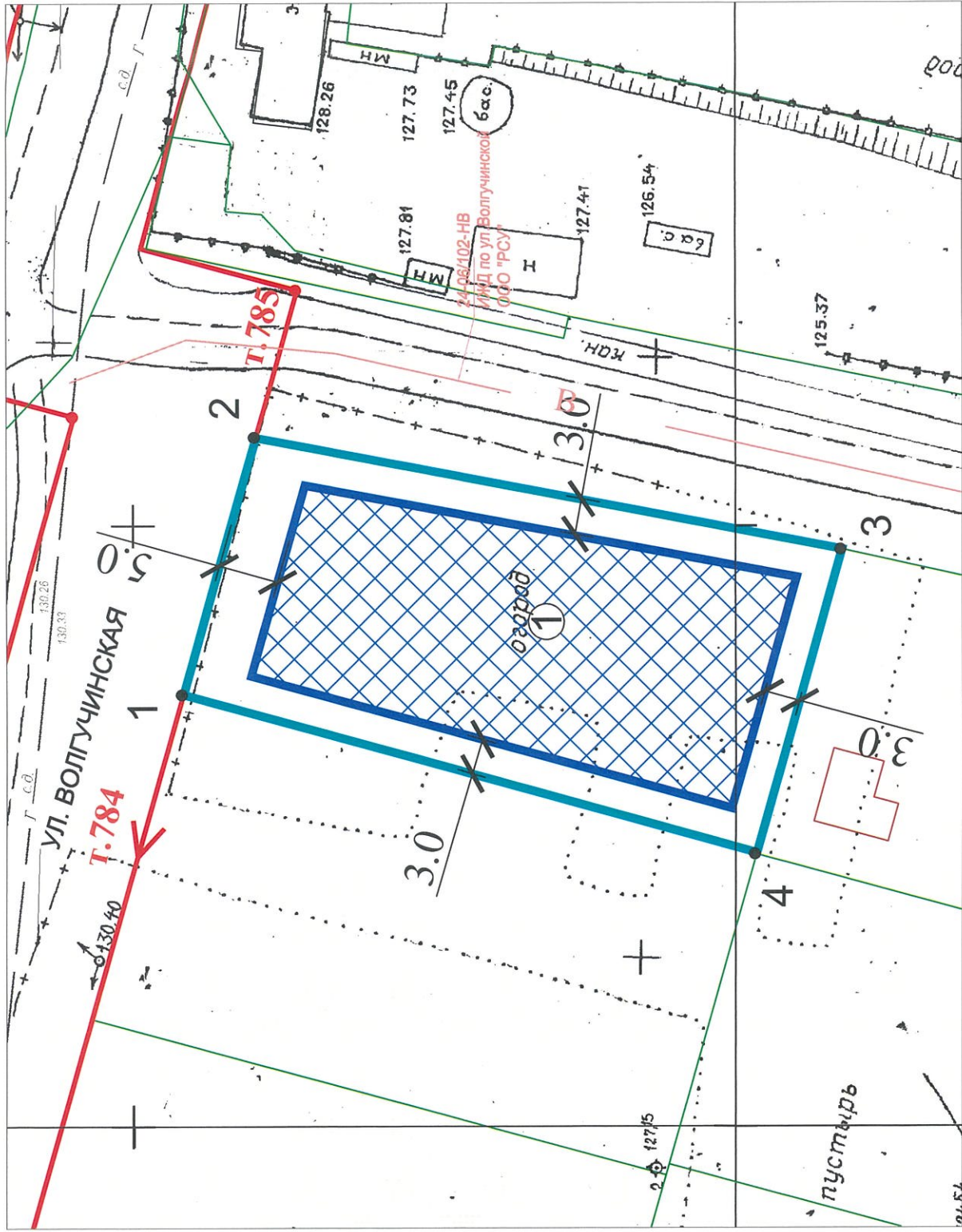


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

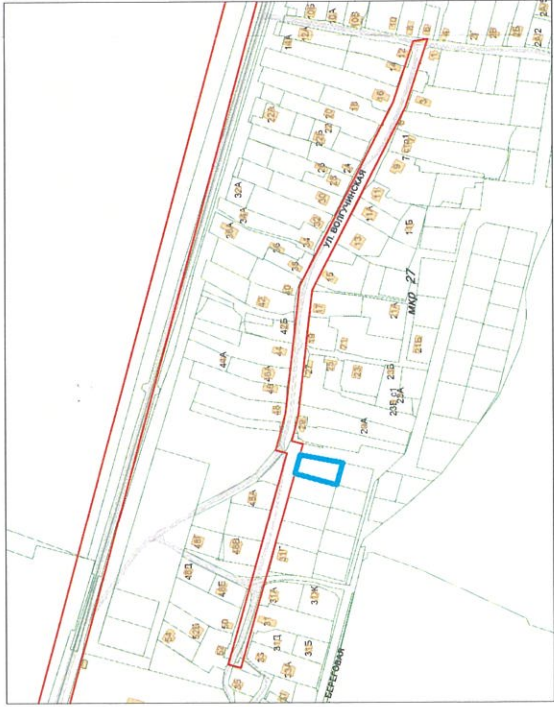
- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:600 с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:600 и на смежных земельных участках (противопожарных, инселяционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 6. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 7. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 9. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:600 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояс, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 апреля 2025 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
1	- границы земельного участка
1	- границы смежных земельных участков
1	- красная линия
1.784	- точка поворота красной линии

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340545.86	2219285.93
2	340539.82	2219307.38
3	340491.18	2219298
4	340498.27	2219272.78

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьёва
Начальник ОИОГД		Е.А. Степанов
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева
Зам. сектором ИИТИ		О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:600		Лист 1
Масштаб 1:500		Листов 1
Номер заявления: 976/08-04-05/2025		Дата разработки апрель 2025г.