



Ирина
Александр
Владимир

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

02.10.2024 № 2024/08-04-05/2756
На № 2756/08-04-05/2024 от 27.08.2024

Начальнику отдела земельных ре-
сурсов комитета по управлению
имуществом города
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0502005:987 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0394-0) и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:987 максимальный процент застройки в границах участка - 70 %, количество этажей - 3.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0502005:987 - «Объекты площадью до 1 500 м²».

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка - 2 экз;
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 6 л. в 1 экз.

Начальник управления

К.В. Полковникова

Ахметшина Ольга Ивановна
8(8202) 77 74 07

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Входящий № 4310/08-01-26
« 03 » 10 20 24 г.