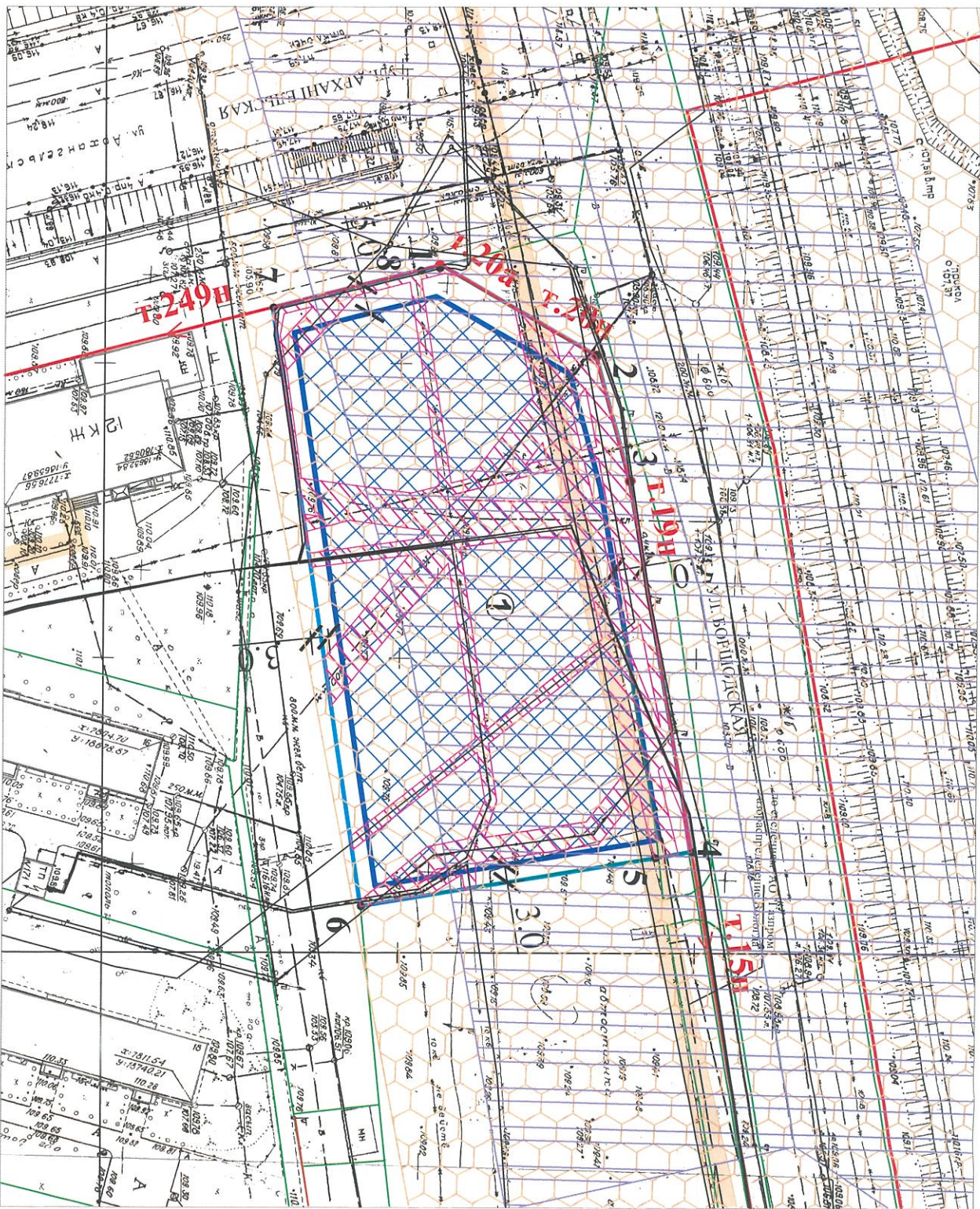


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

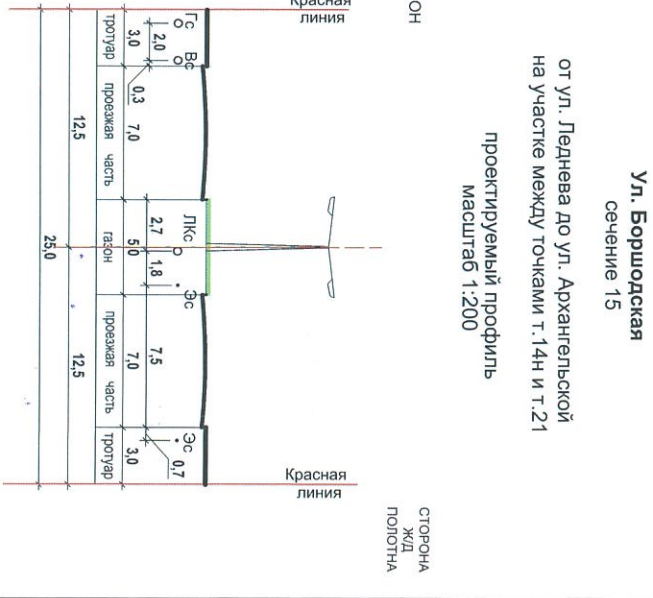
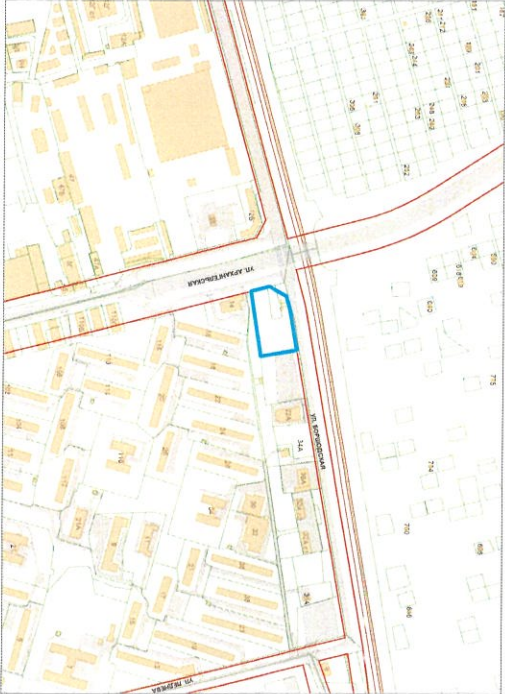
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4284 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4284 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
6. Параметры охраняемых зон инженерных сетей утончить в организации, обслуживающих инженерные сети.
7. Производство работ в охраняемых зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водовода, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Уровень грунтовых вод определяется на основании изысканий.
9. Земельный участок частично расположен в границах охраняемой зоны объекта: "аэрораспределительная сеть г. Череповец", полностью в зоне санитарного разрыва от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги).
10. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24 октября 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения






<b>1</b>	- точка поворота грани земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- точка поворота красной линии
	- красная линия
	- возможное место размещения объекта капитального строительства при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя
	- охранные зоны инженерных сетей
	- охранный зона объекта "t.15n" аэрораспределительная сеть г. Череповец
	- санитарный разрыв от транспортных коммуникаций (эксплуатация железной дороги)
	- санитарно-защитная полоса водовода, согласно п. 2.4.3 (СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения")

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343306.69	2217383.28
2	343332.83	2217398.49
3	343338.63	2217419.82
4	343349.48	2217482.82
5	343343.25	2217483.92
6	343293.67	2217492.2
7	343278.3	2217390.52
8	343303.35	2217384.09

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города		
Заявитель: комитет по управлению имуществом города					
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203001:4284	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОАиД		Е.В. Скобева		Дата разработки октябрь 2024 г.	
Зам. нач. ОПИРД		А.В. Голубева			
Зам. сектором ИТИ		О.Л. Титова			
Гл. спец.-г. ОПИРД		О.С. Федина		Масштаб 1:1000	Номер заявления: 3198/08-04-05/2024