



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ  
**МЭРИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

01.11.2024 № 2024/08-04-05/4284

На № 4284/08-04-05/2024 от 08.10.2024

Начальнику отдела  
земельных ресурсов  
комитета по управлению  
имуществом города  
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203001:4284 (РФ-35-2-21-0-00-2024-0442-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 8, 9 ст. 1, п. п. 6 п. 2 ст. 30, п. 1 ст. 38 и ст. 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые содержатся в правилах землепользования и застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4284 максимальный процент застройки в границах участка - 70 %, этажность - 5.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203001:4284 – «Объекты площадью от 10 000 м<sup>2</sup> до 20 000 м<sup>2</sup>»

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения – на бл. в 1 экз.

Начальник отдела  
подготовки исходно-разрешительной  
документации

А.В. Соловьёва

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА  
Входящий № 4786/08-01-26  
« 02 » 11 2024 г.