



Директор МЭР
Александр

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, тел (8202) 77 74 00, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

08.04.2025 № 2025/08-04-05/841

На № 841/08-04-05/2025 от 04.03.2025

Заместителю председателя
комитета, начальнику отдела
земельных ресурсов
Е.Н. Поповой

Уважаемая Елена Николаевна!

Направляем Вам градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:110 (РФ-35-2-21-0-00-2025-0111-0), и информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Правила землепользования и застройки города Череповца (утв. решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями и дополнениями) не предусматривают для объектов, расположенных в зоне С-2 (зона складирования и захоронения отходов), предельное количество этажей, предельную высоту зданий и максимальный процент застройки.

Управление рекомендует следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:110: максимальный процент застройки в границах участка - 70 %.

Согласно Приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264-пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», категория объекта на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:110 – «Объекты площадью 30 000 м² и более».

Приложение:

1. Градостроительный план земельного участка – 2 экз.
2. Информация о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в 1 экз. на 7 листах.

Начальник управления

К.В. Полковникова