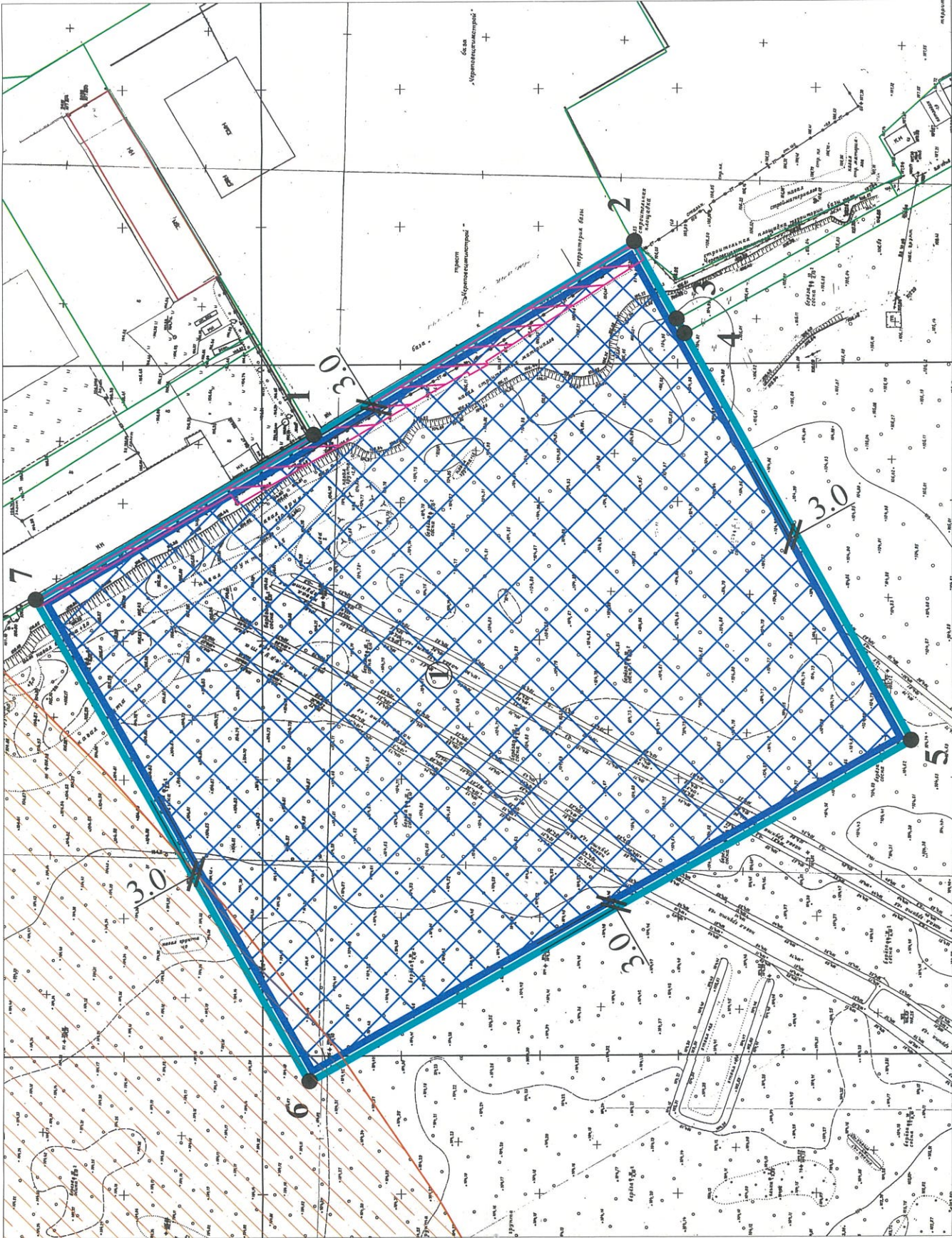


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:110 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102003:110 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых). В случае строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны, границы которой поставить на государственный кадастровый учет.
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей в границах зоны с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации" (35:00:2.74), полностью расположен в санитарно-защитной зоне для азотного комплекса АО «Авиагит» с учетом введения в эксплуатацию проектируемых объектов по получению неконцентрированной азотной кислоты УКЛ-7-76М №1, №2 (35:00-6.454), полностью расположен в зоне Санитарно-защитная зона для объекта ПАО «Северсталь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Мира, д.30 (35:00-6.438), частично расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны полигона промышленных отходов.

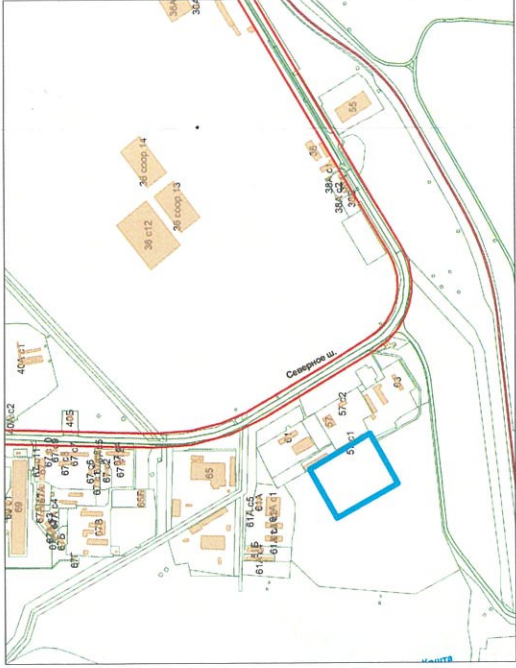
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 7 апреля 2025 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
—	- ориентировочная санитарно-защитная зона полигона промышленных отходов
—	- охранные зоны инженерных сетей
—	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей согласно техническим условиям балансодержателя






Ведомость координат
поворотных точек

Ситуационный план



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344731.09	2207224.1
2	344615.54	2207293.8
3	344600.32	2207266.2
4	344597.4	2207260.96
5	344515.91	2207113.4
6	344733.2	2206990.6
7	344831.59	2207164.9

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заявитель: Комитет по управлению имуществом города	

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:110	Лист	Листов
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1	1
Начальник ОИОГД		Е.А. Стегусь		Дата разработки	
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева		апрель 2025 г.	
Зав. сектором ИнТИ		О.Л. Титова	Номер заявления: 841/08-04-05/2025		
Гл. спец-г ОПИРД		О.С. Фадина			