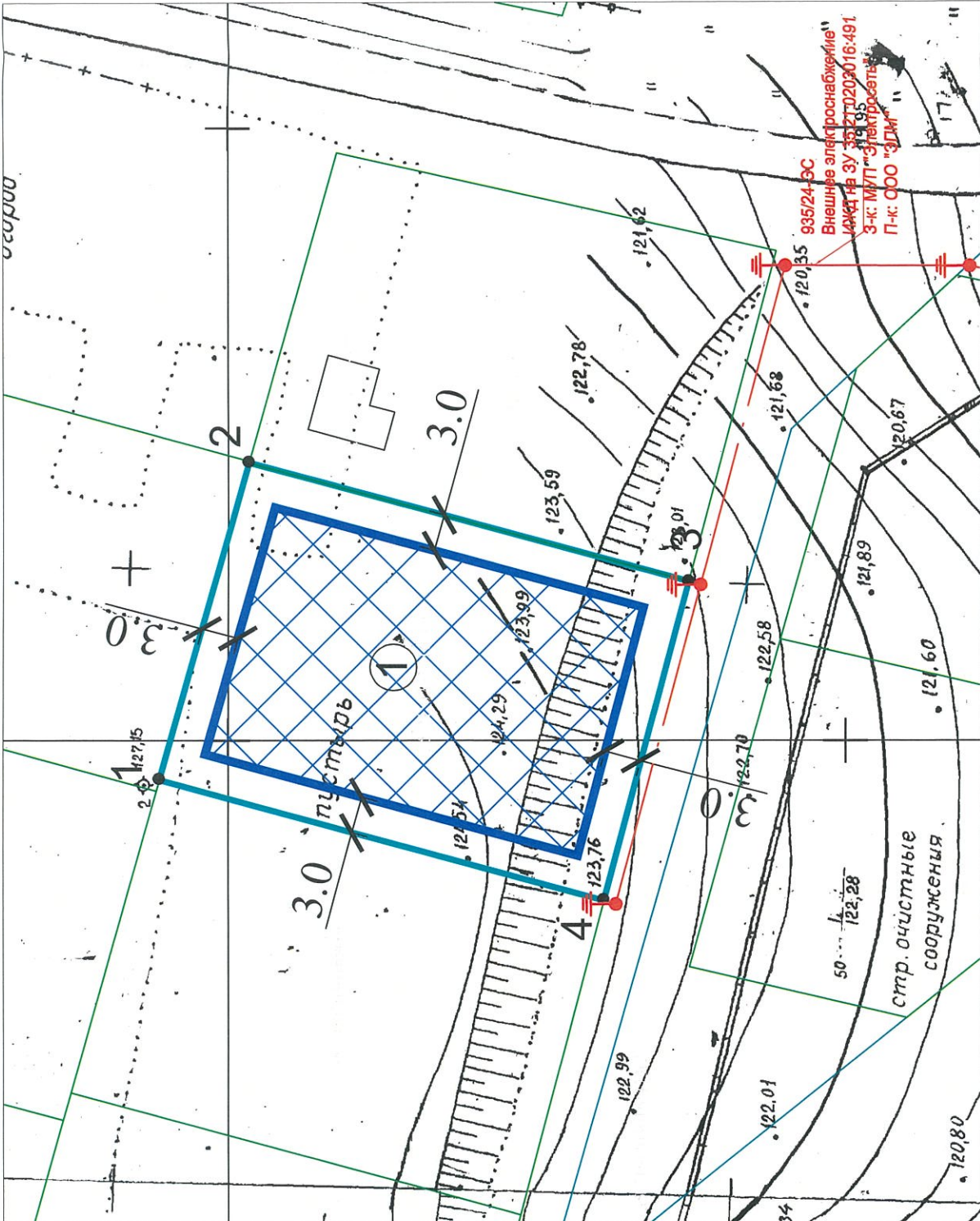


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



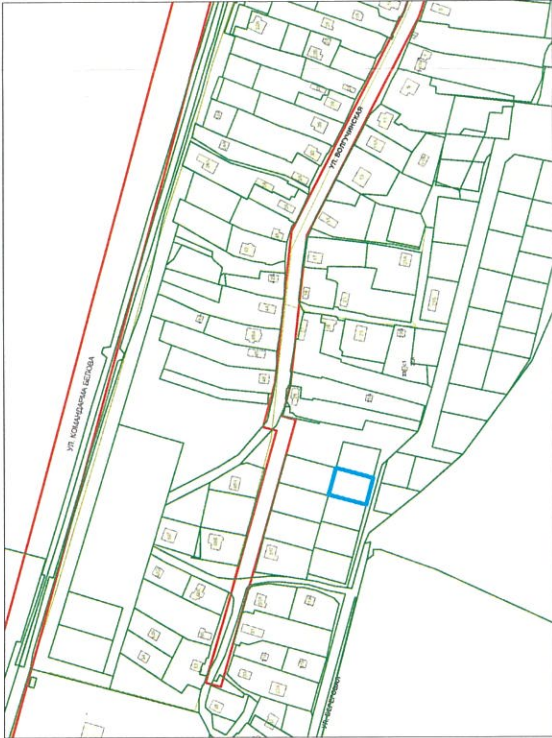
1.	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340505.56	2219246.83
2	340498.3	2219272.66
3	340462.73	2219262.93
4	340469.57	2219236.98

Условные обозначения

Ведомость координат поворотных точек

Ситуационный план



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203016:490 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0203016:490 и на смежных земельных участках (противопожарных, изоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:490 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 2 пояса, "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояса.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:490		
Лист		Листов
1		1
Дата разработки		2024г.