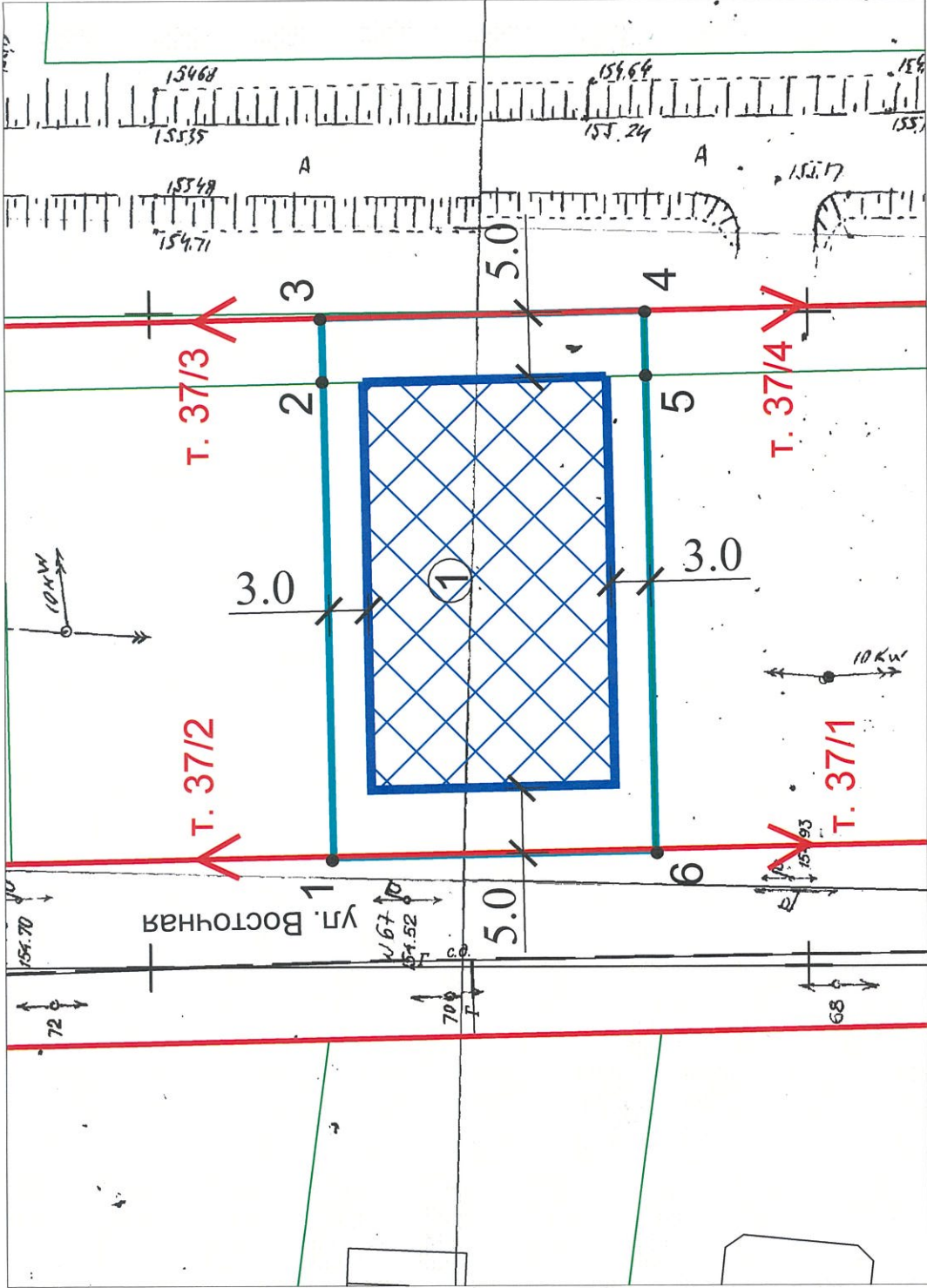


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:4860 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204002:4860 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
- 9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 2 октября 2024 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

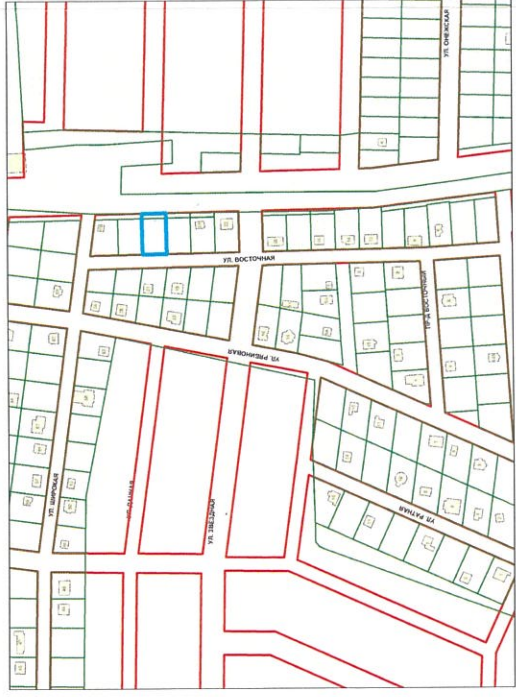
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
Т. 37/1	- точка поворота красной линии

Ведомость координат поворотных точек

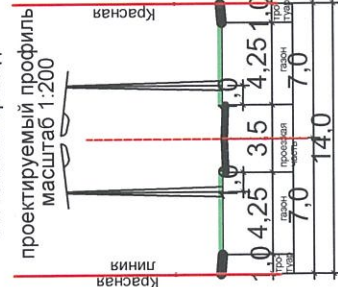
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342136.1	2220508.4
2	342136.84	2220544.72
3	342136.94	2220549.7
4	342112.43	2220550.2
5	342112.34	2220545.22
6	342111.61	2220508.9

Ситуационный план



Существующие и проектируемые улицы шириной 14 м сечение 61

ул. Цветочная	ул. Широкая	ул. Радужная (от ул. Цветочный проезд	Ольховой до ул. Восточный проезд	Космонавта Беляева
ул. Васильковская	ул. Тополиная	ул. Восточная	ул. Оптимистов	между точками 621-625-626-627-628-
Тополиный проезд	ул. Березовая	проезд Оптимистов	629-630-631-632-298а	ул. Жасминовая
ул. Жасминовая	ул. Зеленая	ул. Надежды	ул. Крайняя (между точками	ул. Новоселов
ул. Каштановая	ул. Палисадная	проезд Новоселов	290н-640-641)	1-й Южный проезд
ул. Дружная	ул. Новаторов	2-й Южный проезд	без названия (между точками 637-638-639	3-й Южный проезд
		4-й Южный проезд		



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заявитель: Комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОЮГД		Н.В. Наумович
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Зам.нач. ОЮГД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИиТи		О.Л. Титова
Зам. нач. ОПИРД		О.И. Ахметшина
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:4860		Лист 1
Масштаб 1:500		Дата разработки октябрь 2024 г.
Номер заявления: 2901/08-04-05/2024		Листов 1