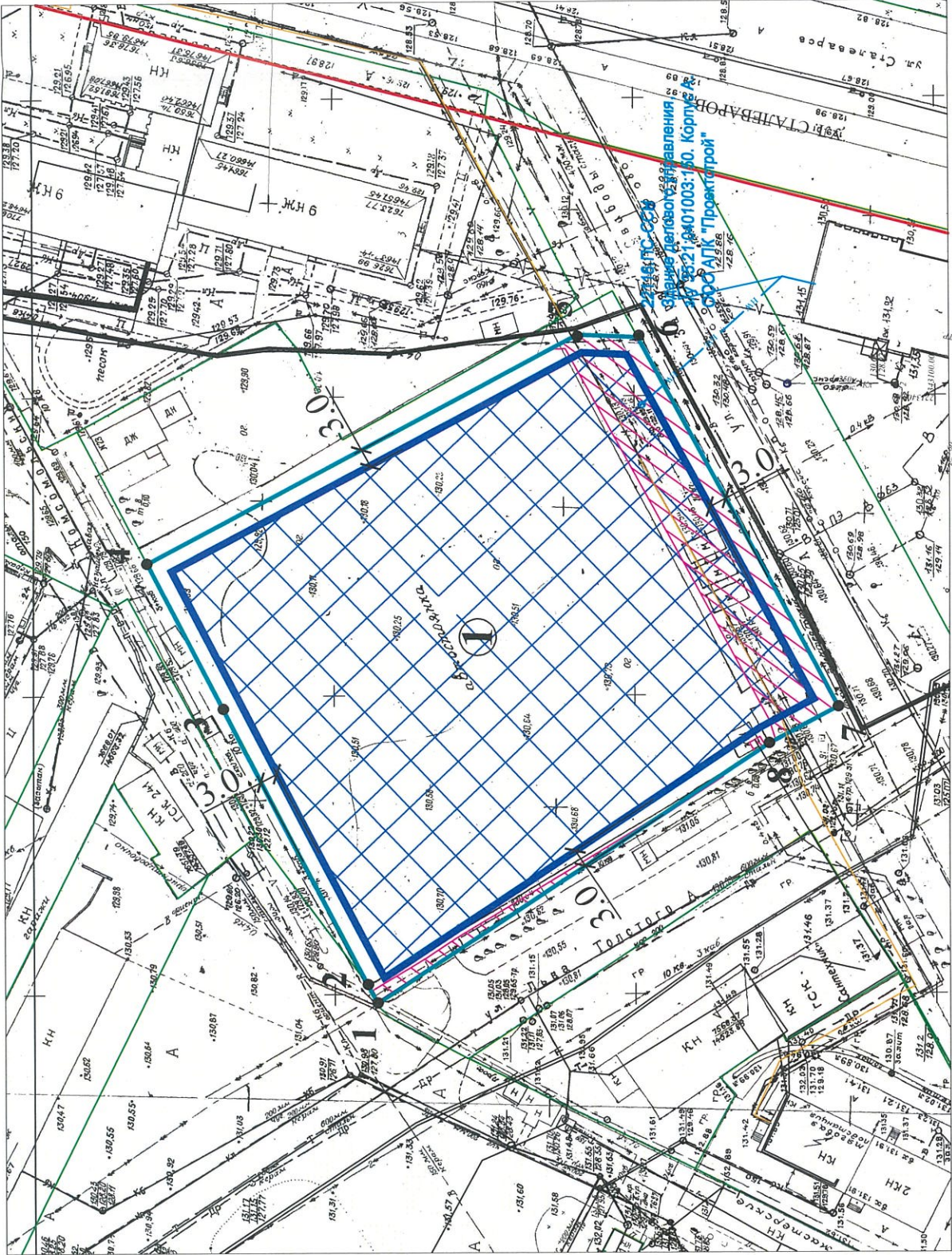


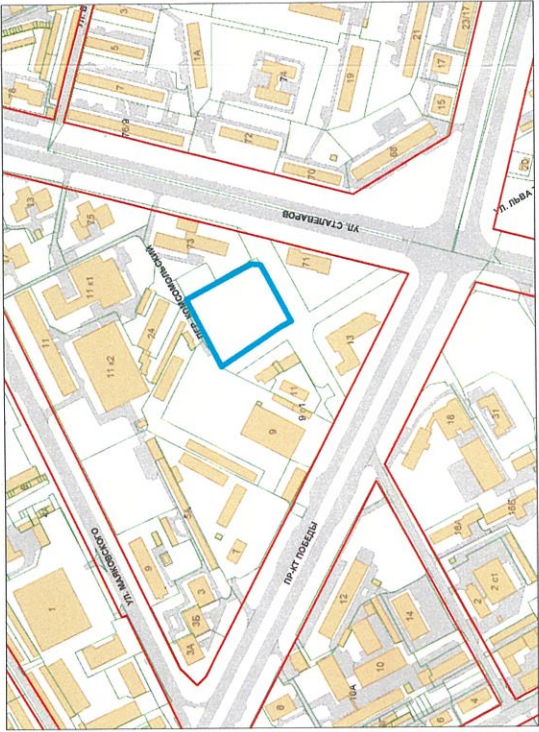
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

Ведомость координат поворотных точек



Ситуационный план



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401003:4291 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401003:4291 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- 6. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 7. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- 9. До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленным архитектурным решениям требований действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранные зоны инженерных сетей
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выноса существ. инженерных сетей согласно тех. условиям балансодержателя
	- красная линия

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	343192.97	2213298.43
2	343194.57	2213301.52
3	343218.48	2213347.66
4	343231.09	2213372.01
5	343159.45	2213410.31
6	343149.44	2213409.85
7	343116.27	2213347.85
8	343127.75	2213341.77

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович	
Начальник ОАиД		Е.В. Скобелева	
Зам. зам. ОПИРД		А.В. Голубева	
Заказчик: комитет по управлению имуществом города		Лист	Листов
		1	1
		Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401003:4291	
		Дата разработки сентября 2024 г.	