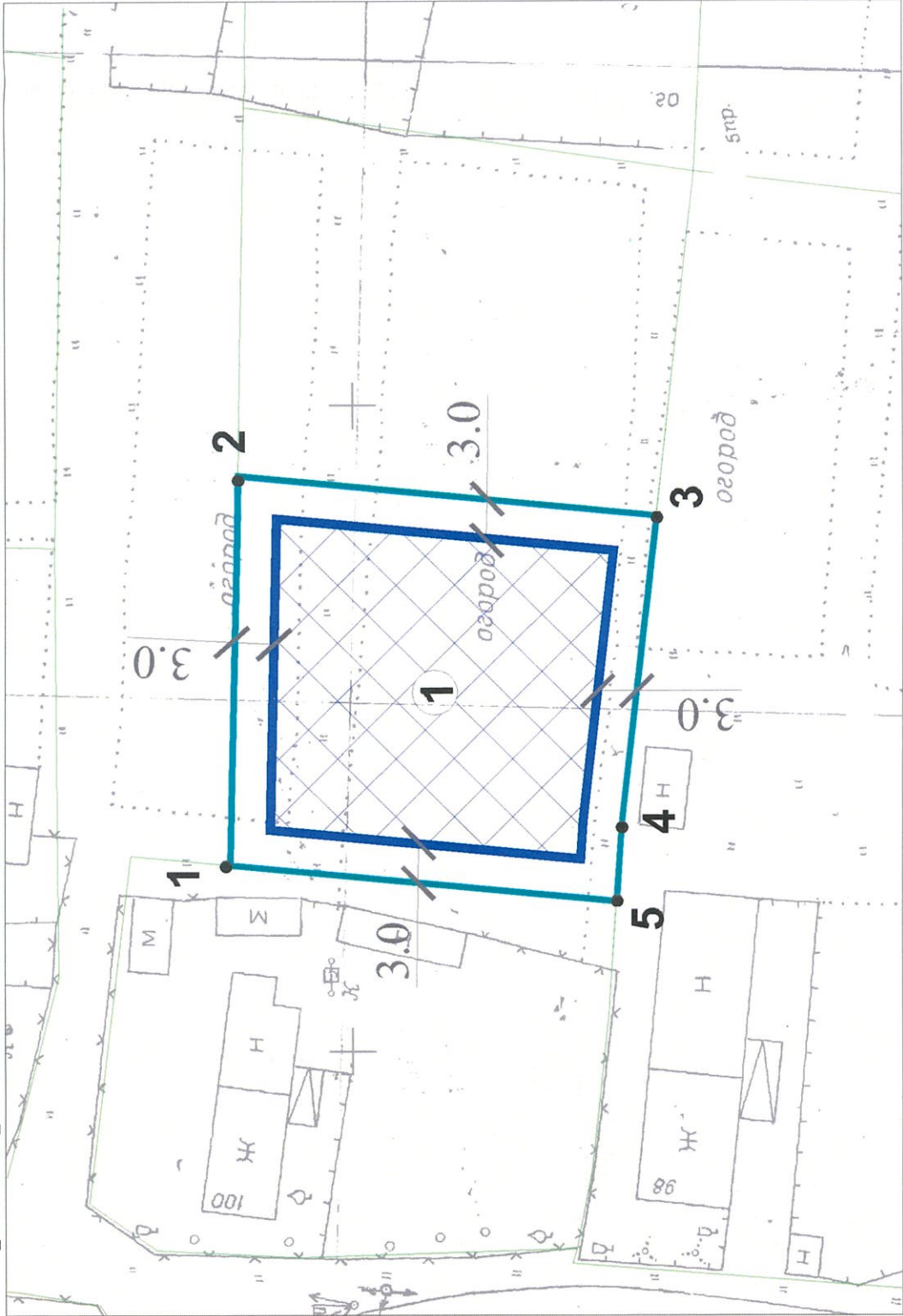


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504008:428 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504008:428 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя сети.
- Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 35:00-6.185.
- Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

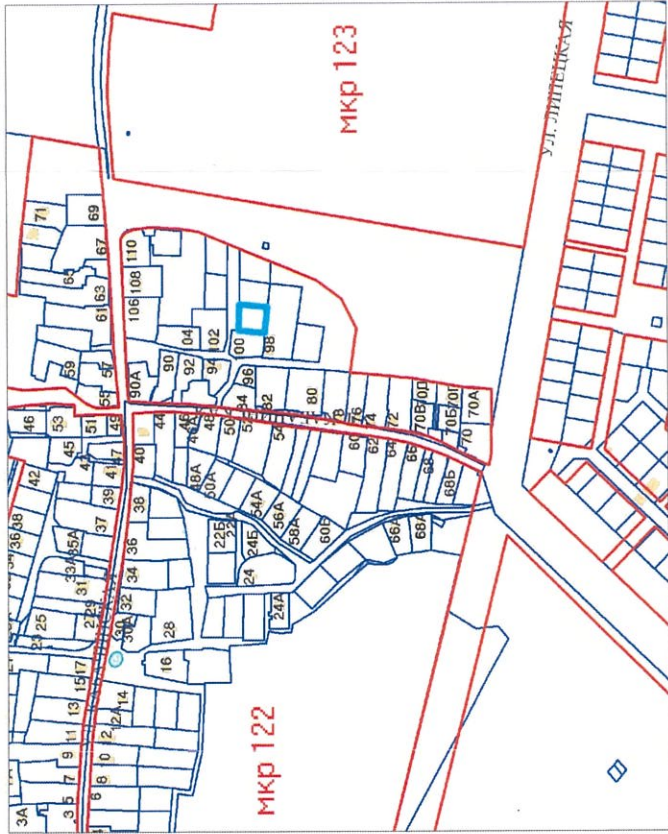
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339109.44	2217614.37
2	339108.88	2217644.55
3	339076.7	2217641.45
4	339079.35	2217617.54
5	339079.75	2217611.56

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: Комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Зам. нач. ОПИРД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИнТИ		О.Л. Титова
Гл. спец. ОПИРД		О.С. Федина

Объект: земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504008:428		Лист	Листов
		1	1
		Дата разработки	
		октябрь 2024 г.	
Масштаб 1:500		Номер заявления: 2848/08-04-05/2024	