

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
муниципальное унитарное предприятие
города Череповца «Водоканал»
(МУП «Водоканал»)
проспект Луначарского 26, г. Череповец
Вологодской обл., Россия, 162600
тел./факс (8202) 55-19-16 / 55-19-09
info@wodoswet.ru
www.wodoswet.ru

ОКОНХ 90213, ОКПО 03263541
ОГРН 1023501260870, БИК 044030704
ИНН/КПП 3528000967 / 352801001
Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге
р/сч 40702810571000000280
к/сч 30101810200000000704

23.08.2024 г. №22-05-03/6386

на №9971 от 21.08.2024 г.

Начальнику
отдела земельных ресурсов
Комитета по управлению
имуществом города

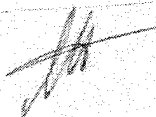
Е.Н. Поповой

162600, г. Череповец,
пр. Строителей, 4а
(8202) 77-11-80
kui@cherepovetscity.ru

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером №35:21:0202005:191, расположенном на ул. Гоголя, расположен магистральный водопровод, находящийся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал». Размещение парковки возможно только при заключении владельцем вышеуказанного участка с предприятием договора о временном размещении объекта в охранной зоне сетей водопровода.

И.о. главного инженера



З.М. Зазашвили

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

162622 Вологодская область
г. Череповец ул. Милюткина, 3
МУП «Электросеть»
Код ОКВЭД – 40.10.2.-40.10.4.
Код по ОКПО - 03217332.

Секретарь (8202) – 777-772
Секретарь: - 777-602
Факс: - 777-603
Секретарь ЦОП - 777-773
E-mail: info@cherel.ru

Р/счет 40702810112270100110
Отд. №8638 Сбербанк России
Кор/с 30101810900000000644
БИК 041909644
ИНН/КПП-3528055532/352801001

На исх. N

На вх. N 5226

«03»

11

2023 г

✓ 4482/3-5

Начальнику отдела земельных ресурсов Комитета по
управлению имуществом по города Череповца

Е.Н. Попов

☒ 77-12-02

В ответ на Ваше обращение №3409/08-04-05/2023 от 27.10.2023 г о предоставлении информации о наличии/отсутствия объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:191 площадью 802 кв. м, расположенного по улице Гоголя, для строительства здания ремонтных мастерских, сообщая следующее:

В границах земельного участка проходит кабельная линия 10 кВ направлением РП-8 яч.10 - ТП-9 яч.1. Вблизи границ испрашиваемого земельного участка расположены кабельные линии 10 кВ в количестве 4 (четырёх) штук. Информация по прохождению электрических сетей нанесена на приложенную схему.

При предоставлении в собственность земельного участка необходимо учесть охранные зоны КЛ-10 кВ, предусмотреть «зеленый коридор» для сетей, предусмотреть обязанность арендатора по обеспечению круглосуточного доступа спец.транспорта и персонала МУП «Электросеть» к электрическим сетям, а так же учесть следующую информацию:

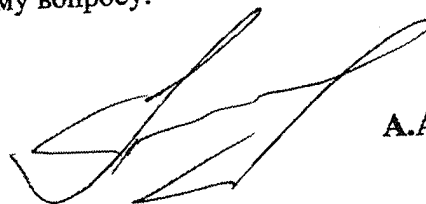
- арендатор обязуется не размещать объекты и предметы, проводить работы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к КЛ-10 кВ в целях обеспечения эксплуатации электрических сетей, проведению работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы КЛ;

- арендатор земельного участка обязуется в охранной зоне кабельных линий (на 1 метр с каждой стороны от крайнего кабеля), проходящих в границах и вблизи границ земельного участка, не производить построек, насаждений, не производить земляные работы без письменного разрешения МУП «Электросеть», соблюдать другие правила охраны объектов электросетевого хозяйства, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.

При целевом использовании испрашиваемого земельного участка для постройки зданий и сооружений необходимо выполнить вынос электрических сетей с территории земельного участка, предварительно получить в МУП «Электросеть» соответствующие технические условия.

Просим ознакомить с данным письмом всех заинтересованных лиц и уведомить МУП «Электросеть» о принятии решения по данному вопросу.

Главный инженер



А.А. Пестерев



**Начальнику отдела земельных
ресурсов мэрии
г. Череповца**

Е.Н. Поповой

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., д. 4, г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
Тел.: 8 (8172) 79-90-14, Факс: 8 (8172) 72- 61- 23
E-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

03.11.2023 №0202/05/3801/23

На № от

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 31.10.2023 № 08-01-28-4/3415 сообщаем Вам следующее, что сети связи ПАО «Ростелеком» в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:191 по ул. Гоголя для строительства здания ремонтных мастерских, отсутствуют. По самой границе земельного участка с юго-западной стороны проходит сеть связи. Охранная зона сетей связи 2,0 метра.

**Заместитель директора филиала-
Технический директор**

А.В. Бочковский

Глинкина Татьяна Николаевна
(8202)55-65-70

Подписано	Бочковский Андрей Викторович Сертификат № 02D06E97004BB0A894400A7BDC87FD045C Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	--



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, Рф, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volobgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

от 11.10.2023 № 24/13886

на № _____ от _____

*О сетях газоснабжения в границах
испрашиваемого земельного участка
по ул. Гоголя в г. Череповец*

**Начальнику отдела земельных ресурсов
комитета по управлению имуществом
города Череповца**

Е.Н. Поповой

162608, Вологодская обл., г. Череповец,
Пр. Строителей, д.4а

Уважаемая Елена Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.10.2023 № 08-01-28-4/3417, сообщаем следующее.

По имеющимся сведениям, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:191 (далее – испрашиваемый участок), размещаются в подземном исполнении части сооружений с наименованиями:

- «Газораспределительная сеть г. Череповец» с кадастровым номером 35:21:0000000:667. Данная часть представляет собой газопровод среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа). Собственником названного сооружения (далее – Газопровод) является наше Общество. Газопровод учтен в ЕГРН без координат местоположения. Границы охранной зоны учтены в ЕГРН (ЗООУИТ с реестровым 35:21-6.10). В силу того, что границы охранной зоны Газопровода определялись до применения существующей системы координат кадастрового учета, допускаем, что учтенная в ЕГРН ЗООУИТ может расходиться с фактическим ее местоположением.

- «Газопровод распределительный к объекту Хроян Э.Х. по адресу: 162612, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Гоголя, дом № 62, код стройки 1314-1538/35». Данная часть представляет собой газопровод среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа). Собственником сооружения является АО «Газпром газораспределение», наше Общество является его арендатором. Газопровод учтен в ЕГРН в координатах с кадастровым номером 35:21:0202005:1008, границы охранной зоны не учтены.

- «Газоснабжение блочно-модульной котельной (Гоголя 60)». Данная часть сооружения, представляет собой газопровод среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа) и не принадлежит нашему Обществу.

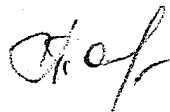
Использование земельных участков, в пределах которых размещается объект газораспределения, должно осуществляться с соблюдением ограничительных норм законодательства Российской Федерации, включая режим охранных зон, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), и положения СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 4» (далее – СНиП). Согласно положениям законодательства РФ,

охранная зона наружных распределительных газопроводов составляет не менее 2-х метров в обе стороны от их оси и на ее территорию распространяется особый режим использования. Вместе с тем, данный режим предусматривает ряд ограничений (п. 14 Правил), в том числе запрет строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, разводить огонь и размещать источники огня в пределах охранной зоны, рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Согласно положениям СНиП, запрещается размещение (строительство) объектов капитального строительства (заглубленных фундаментов) на расстоянии ближе 4 метров к оси газопровода среднего давления (Таблица В.1 Приложения В СНиП).

Учитывая изложенное, направляем схему расположения газораспределительных сетей относительно границ испрашиваемого участка и считаем возможным выставление на аукцион испрашиваемого земельного участка согласно представленной схеме на КПТ при условии соблюдения вышеуказанных нормативно-правовых актов и информирования о них и о местоположении сетей потенциальных арендаторов в аукционной документации.

Приложение: Схема расположения газораспределительных сетей относительно границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202005:191 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям



О.Н. Толоконцева

Л.К. Мальчикова
(8172)768990

