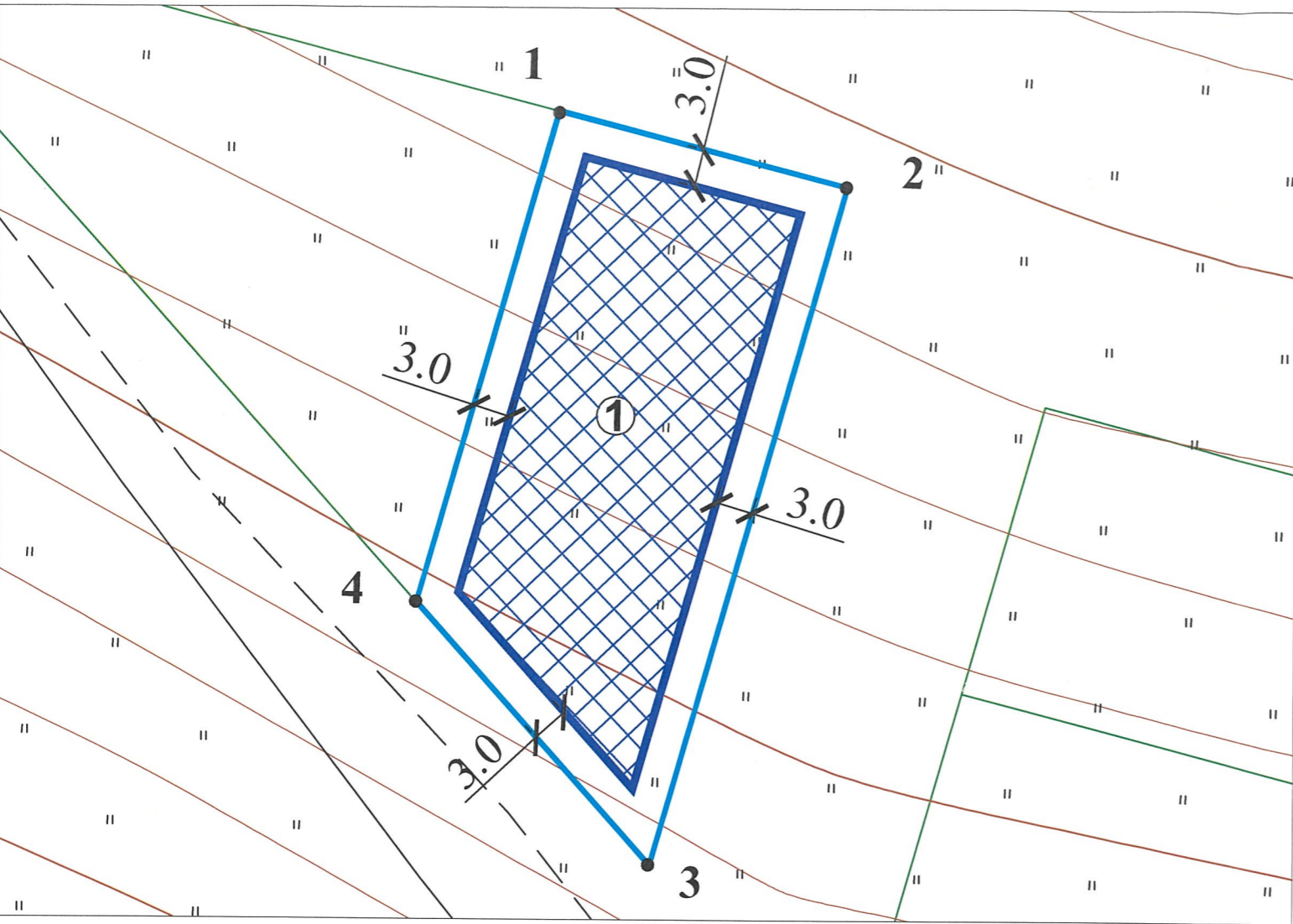


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
①	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
—	- границы земельного участка
—	- границы смежных земельных участков

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340433.28	2220290.89
2	340427.37	2220313.73
3	340373.86	2220298.22
4	340394.56	2220279.67

Ситуационный план



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204003:1352 "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0204003:1352 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203016:1352 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории: "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" 3 пояс (реестровый № 35:00-6.185).
- Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца			Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
			Заказчик: комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204003:1352	Лист
Зам. нач. управления		К.В. Полковникова		1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева		1
Начальник ОИОГД		Н.В. Наумович		Дата разработки
Зав. сектором КС		А.В. Голубева		июль 2024 г.
Зав. сектором ИиТИ		О.Л. Титова	Масштаб 1:500	Номер заявления: