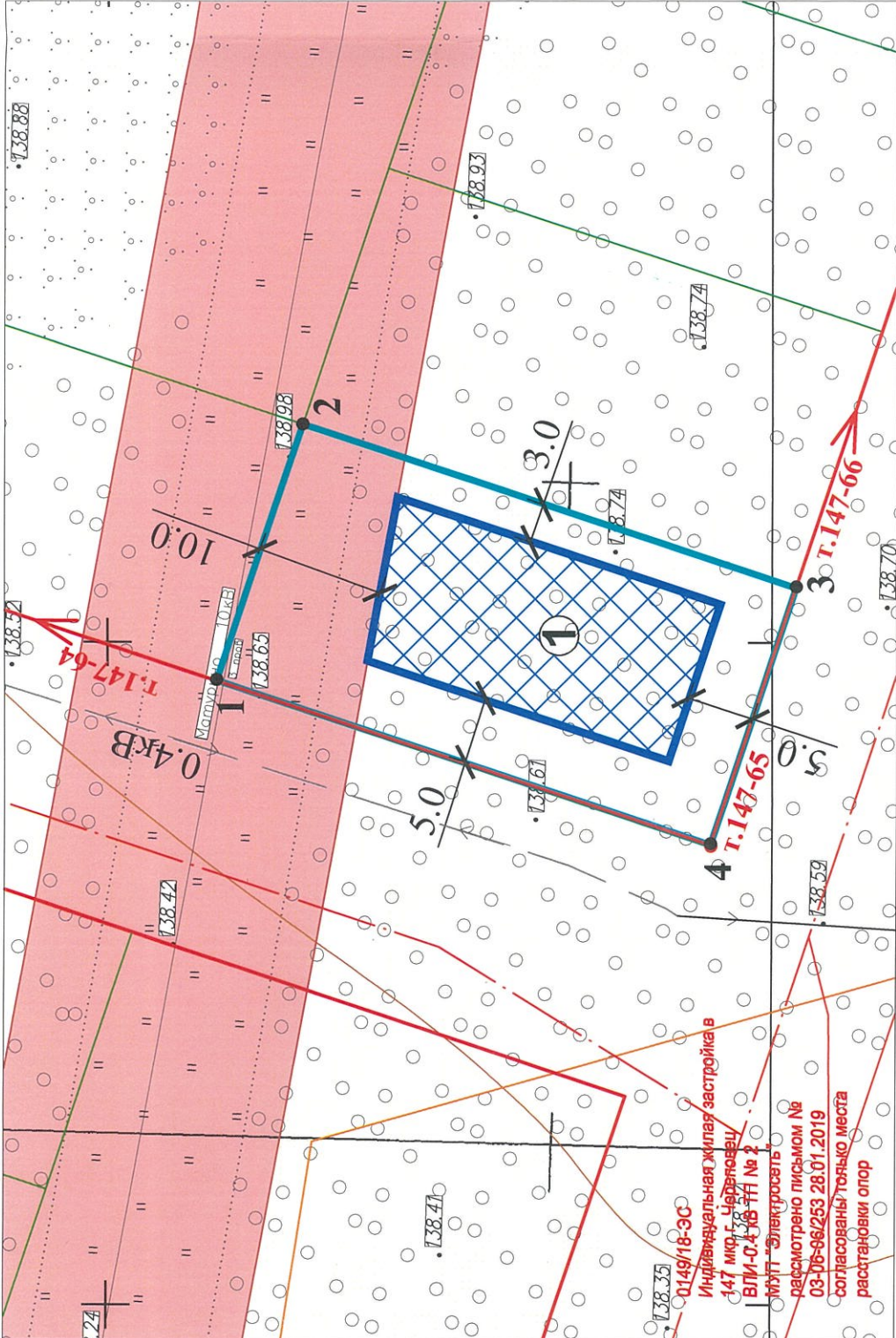


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



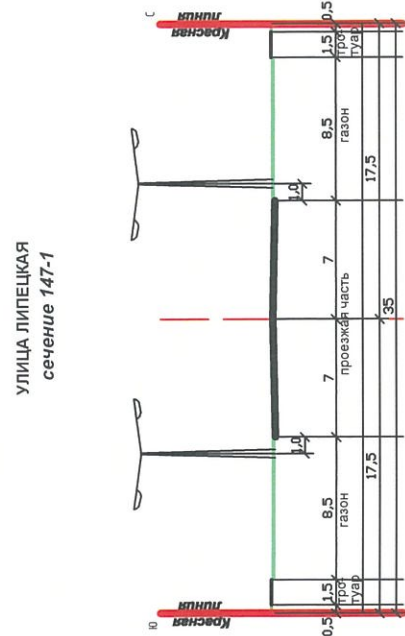
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- красная линия
т.147-65	- точка поворота красной линии
1	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранный зона объекта ВЛ-10 кВ «Матурино» в границах Череповецкого района Вологодской области

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338541.84	2218947.11
2	338535.4	2218966.51
3	338498.23	2218954.14
4	338504.68	2218934.74

Ситуационный план



Примечание:

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:7703 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- Въезд и выезд с земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:7703 предусмотреть с ул. Липецкая.
- Земельный участок полностью расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны), частично в охранный зоне объекта ВЛ-10 кВ «Матурино» в границах Череповецкого района Вологодской области.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16 апреля 2025 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца		Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	1
Начальник ОИОГД		Е.А. Степанов	1
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева	Дата разработки
Зав. сектором ИГИ		О.Л. Титова	апрель 2025 г.
Гл. спец-т ОПИРД		О.В. Данилова	Номер заявления:
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:7703		Масштаб 1:500	1031/08-04-05/2025