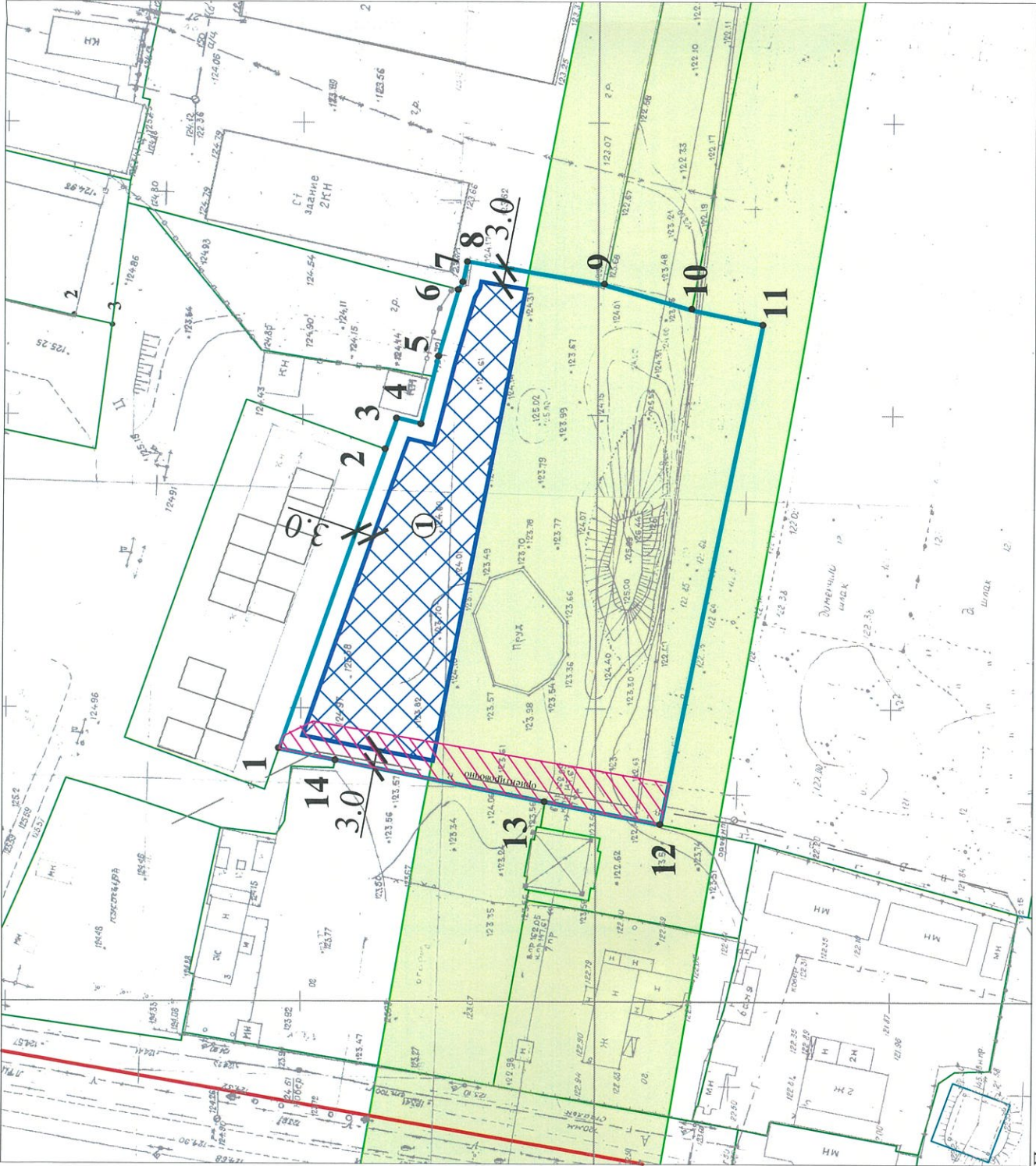


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

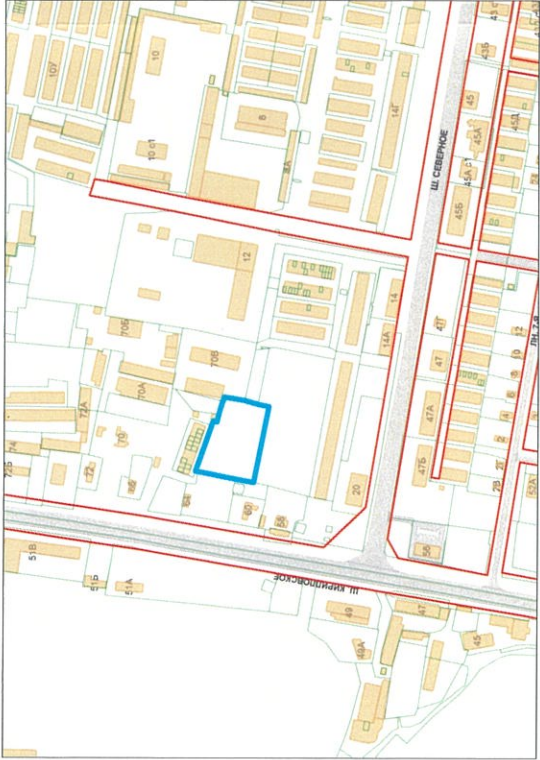
- Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0304002:143 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0304002:143 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- Перед началом проектных работ требуется корректура топографической съемки М 1:500.
- Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец", частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: "Охранный зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-110 кВ "Шекснинский 1,2" в г. Череповец Вологодской области" (реестровый № 35:21-6.28).
- До получения разрешения на строительство получить заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства в соответствии с постановлением мэрии города от 18.09.2018 № 4063 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28 января 2025 г. управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
	- место допустимого размещения объекта капитального строительства
	- охранный зона инженерных сетей
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
	- возможное место размещения объекта при условии выноса существующих инженерных сетей, согласно техническим условиям балансодержателя
	- Охранный зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-110 кВ "Шекснинский 1,2" в г. Череповец Вологодской области, реестровый № 35:21-6.28.
	- красная линия

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345303.69	2214793.03
2	345285.9	2214844.02
3	345284.01	2214849.43
4	345279.96	2214848.42
5	345277.13	2214859.87
6	345273.72	2214871.45
7	345273	2214872.64
8	345272.23	2214876.27
9	345248.88	2214872.27
10	345234.19	2214868.03
11	345222.1	2214865.48
12	345238.97	2214780.23
13	345258.59	2214784.11
14	345294.19	2214791.15

Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города

Заявитель: комитет по управлению имуществом города

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Лист	Листов
Начальник ОИОГД		Е.А. Степуль	1	1
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева	Дата разработки январь 2024 г.	
Начальник ОАИД		Е.В. Скобелева		
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева	Номер заявления: 67/08-04-05/2025	
Зам. сектором ИИТИ		О.Л. Титова		
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина	Масштаб 1:1000	