

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:	35:21:0304002:143		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0304002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное		
Площадь:	5154 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	1075909,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:21:0304002:128		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Голубенков Алексей Евгеньевич, СНИЛС 074-551-612 64, договор на выполнение кадастровых работ от 19.09.2022 № 1170/19/09/22, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2023		
	Морозова Светлана Николаевна, № 002, в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», СНИЛС 10508569241, договор на выполнение кадастровых работ от 04.09.2024 № 1234/04/09/24, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СЕРТИФИКАТ: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BEB50	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

№ 14.01.2025

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792

Кадастровый номер:

35:21:0304002:143

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6-256 от 21.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.09.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ГеоПроект" 2. дата решения: 05.04.2018, номер решения: 279-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BE750


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:	35:21:0304002:143		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-06600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2023; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	комитет по управлению имуществом города Череповца		

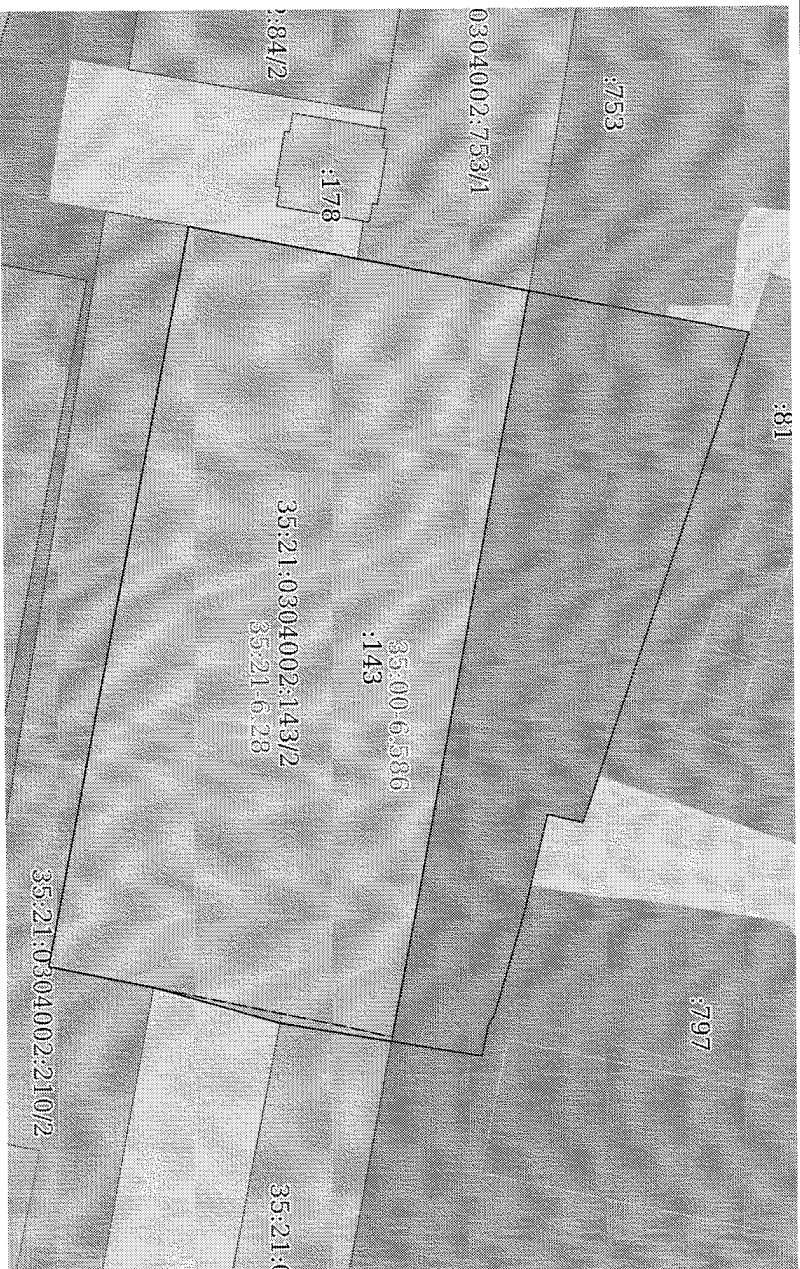
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f060bdc181a023b64597f1e2379ebf50	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:	35:21:0304002:143		

План (чертеж, схема) земельного участка



Машиштаб 1:800

**Условные обозначения:**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ**

**инициалы, фамилия**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:		35:21:0304002:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°14.0'	54	-	35:21:0304002:81	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	109°15.4'	5.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°0.2'	4.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°53.0'	11.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°24.5'	12.07	-	35:21:0304002:797	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°10.6'	1.39	-	35:21:0304002:159	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	101°58.6'	3.71	-	35:21:0304002:159	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	189°43.3'	23.69	-	35:21:0304002:159	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	196°6.0'	15.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°54.6'	12.36	-	35:21:0304002:210	162609, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Будильковская, д. 4
11	1.1.11	1.1.12	281°11.6'	86.9	-	35:21:0304002:210	162609, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Будильковская, д. 4
12	1.1.12	1.1.13	11°11.2'	20	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	11°11.2'	36.29	-	35:21:0304002:753	обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 33, кв. 2; babain@yandex.ru, 162641, обл. Вологодская, р-н. Череповецкий, с/мо. Ирломатское сельское поселение, д. Борисово, ул. Радужная, д. 9
14	1.1.14	1.1.1	11°11.6'	9.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597E1E2579BEB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

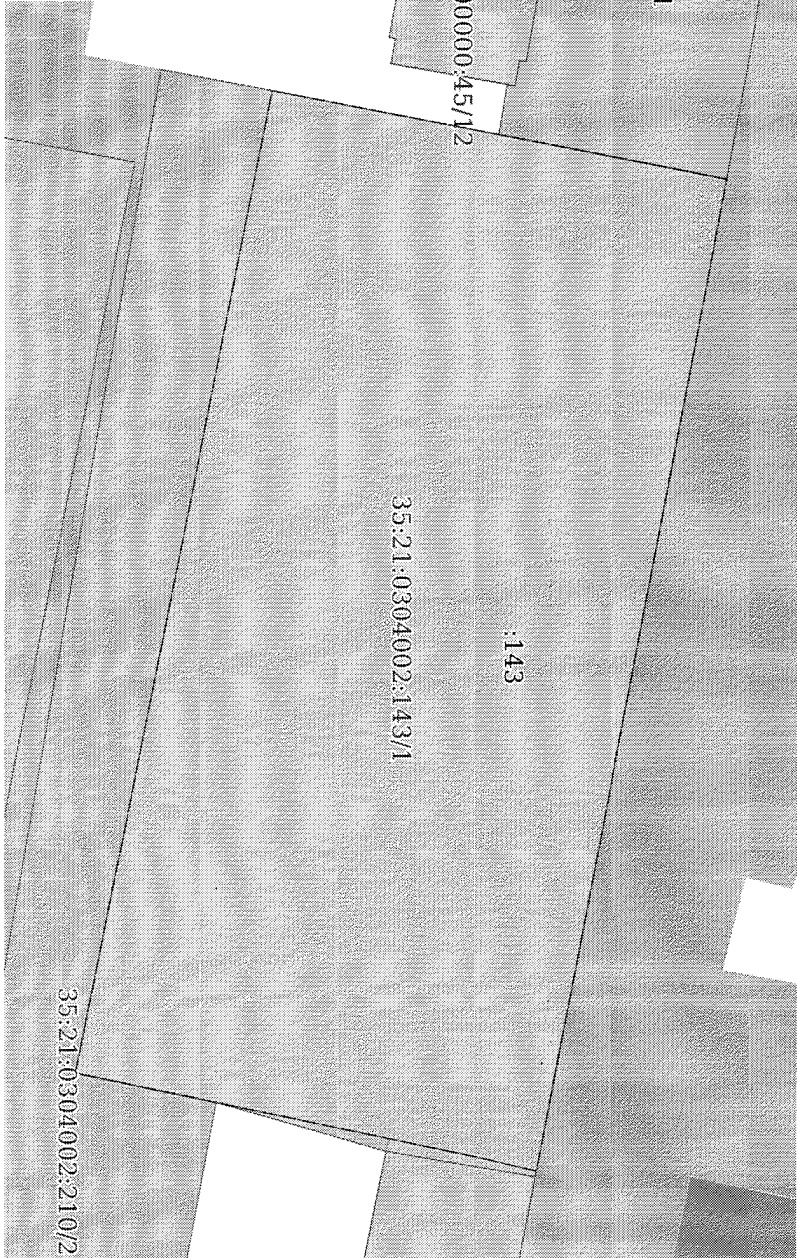
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:		35:21:0304002:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345303.69	2214793.03	-	0.1
2	345285.9	2214844.02	-	0.1
3	345284.01	2214849.43	-	0.1
4	345279.96	2214848.42	-	0.1
5	345277.13	2214859.87	-	0.1
6	345273.72	2214871.45	-	0.1
7	345273	2214872.64	-	0.1
8	345272.23	2214876.27	-	0.1
9	345248.88	2214872.27	-	0.1
10	345234.19	2214868.03	-	0.1
11	345222.1	2214865.48	-	0.1
12	345238.97	2214780.23	-	0.1
13	345258.59	2214784.11	-	0.1
14	345294.19	2214791.15	-	0.1
1	345303.69	2214793.03	-	0.1


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F00BDC181A023B64597FE2579BEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



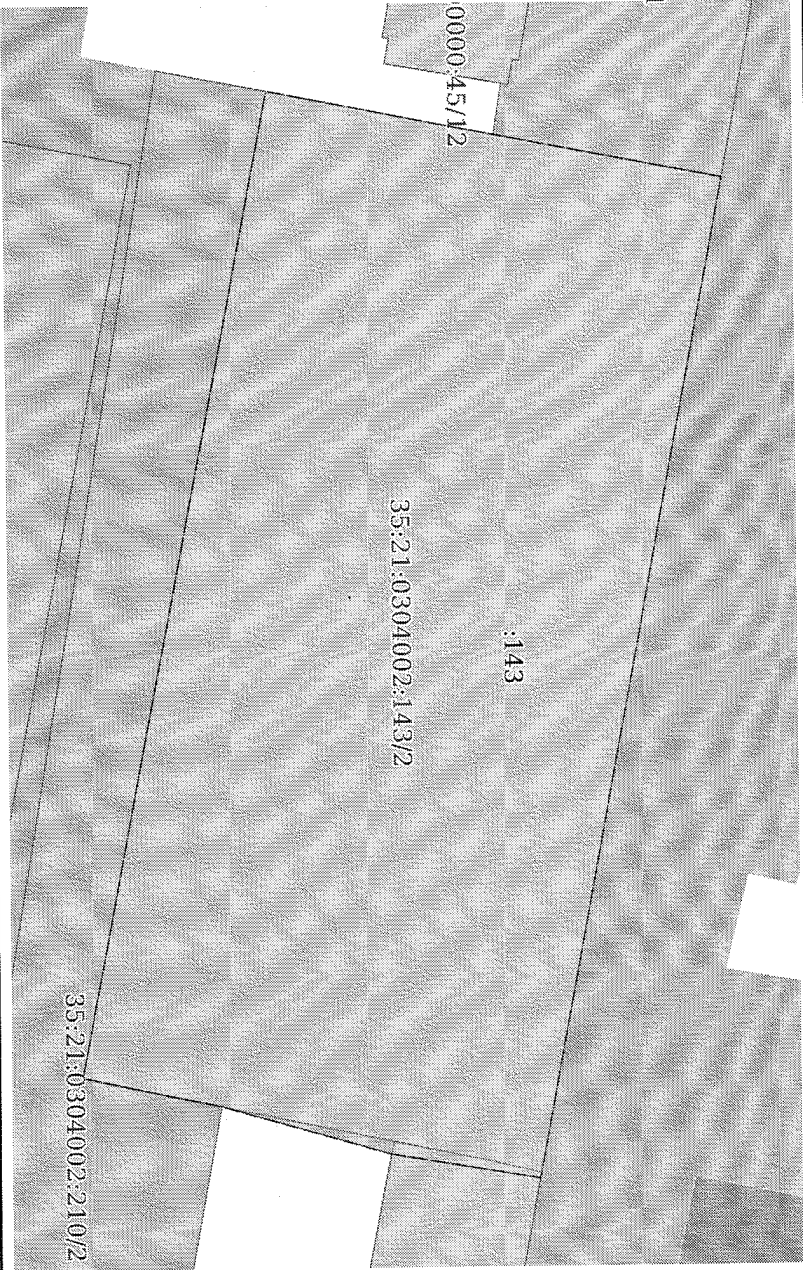
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:	35:21:0304002:143		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 35:21:0304002:143/1		
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC18.A02B64597FE2379EBFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12			
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:		35:21:0304002:143	
План (Чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:21:0304002:143/2	
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 009F0BDC18.A02B64597E1E2579BEB50	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:		35:21:0304002:143	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:21:0304002:143/1	3519	данные отсутствуют
35:21:0304002:143/2	3539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255; Реестровый номер границы: 35:21-6-28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-110 кВ "Шекнинский 1,2" в г. Череповце Вологодской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6-256; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец. Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ТеоПроект"; об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 05.04.2018 № 279-П выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35:00-6-256; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0F0BС18.A023B64597E1E2579BE7B50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:	35:21:0304002:143		
	гражданской авиации Череповец: Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
14.01.2025г. № КУВН-001/2025-9032792			
Кадастровый номер:		35:21:0304002:143	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:21:0304002:143/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345278.29	2214788.01	-	-
2	345238.97	2214780.23	-	0.1
3	345222.1	2214865.48	-	0.1
4	345256.97	2214872.83	-	0.1
5	345261.88	2214873.99	-	-
1	345278.29	2214788.01	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597CE2579BEVB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9032792

Кадастровый номер: 35:21:0304002:143

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 35:21:0304002:143/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345248.88	2214872.27	-	-
2	345234.19	2214868.03	-	-
3	345222.1	2214865.48	-	-
4	345238.97	2214780.23	-	-
5	345258.59	2214784.11	-	-
6	345278.29	2214788.01	-	-
7	345261.79	2214874.48	-	-
1	345248.88	2214872.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия