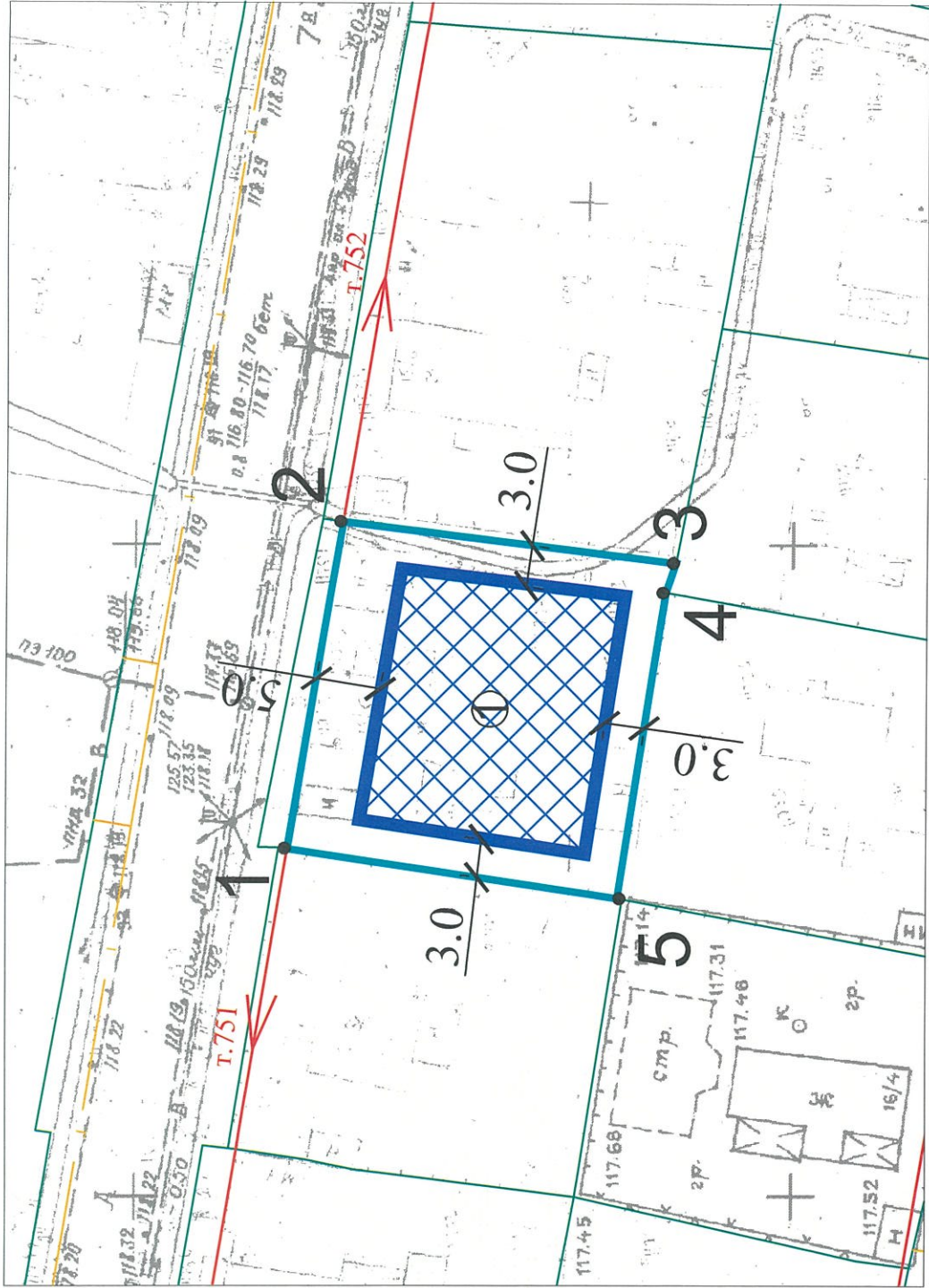


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Примечание:

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 35:21:0302001:1652 разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 2. Минимальные расстояния до границ соседнего участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями и дополнениями).
- 3. Обеспечить соблюдение действующих нормативных разрывов (расстояний) от существующих и проектируемых зданий, строений, сооружений, площадок, расположенных на данном земельном участке с кадастровым номером 35:21:0302001:1652 и на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарных, санитарно-бытовых).
- 4. Точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями, выданными службами города, обеспечивающими эксплуатацию инженерных сетей.
- 5. Перед началом проектных работ требуется корректировка топографической съемки М 1:500.
- 6. Производство работ в охранных зонах инженерных сетей осуществлять с письменного согласия балансодержателя сети.
- 7. Параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в организациях, обслуживающих инженерные сети.
- 8. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей с письменного согласия балансодержателя.
- 9. Вертикальную планировку земельного участка увязать с существующими и проектными отметками смежных земельных участков.
- 10. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории "Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец" (реестровый №35:00-6.256).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 января 2025 года управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

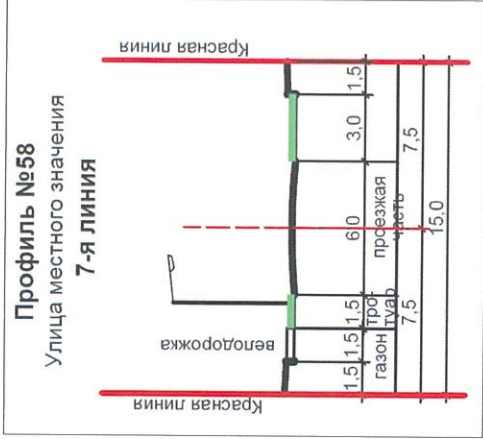
Условные обозначения

1	- точка поворота границ земельного участка
1	- место допустимого размещения существующего объекта капитального строительства
	- границы земельного участка
	- границы смежных земельных участков
Т. 751	- точка поворота красной линии
	- красная линия

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344888.38	2215126.69
2	344884.22	2215151.75
3	344858.87	2215148.58
4	344859.64	2215146.31
5	344863.24	2215122.93

Ситуационный план



Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города	
	Заявитель: комитет по управлению имуществом города	
Должность	Подпись	Ф.И.О.
Начальник ОПИРД		А.В. Соловьева
Начальник ОИОГД		Е.А. Степанов
Зам. нач. ОИОГД		А.В. Голубева
Зав. сектором ИТИ		О.Л. Титова
Гл. спец-т ОПИРД		О.С. Фадина
Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0302001:1652		Лист 1
Масштаб 1:500		Дата разработки январь 2025 г.
Номер заявления: 3959/08-04-05/2024		